

RELAZIONE



LOTTO 4

**Terreno posto in località Pergolaia
Via degli Olmi (interno)**

Descrizione del bene

La porzione di terreno di cui trattasi, di forma irregolare, è posta in località Pergolaia, all'interno della via degli Olmi.

Detto terreno è pianeggiante privo di alberature pregiate ed è ubicato nei pressi del casello autostradale "Versilia" della autostrada A12 Genova Livorno, a circa 600 ml. dal Comune di Forte dei Marmi il tutto come meglio rappresentato nella planimetria allegata dove la detta porzione è evidenziata con colore verde.

Nei riguardi dell'immobile potrà essere vantato il diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi dell'art. 8 della legge 26/05/1965 e dell' art. 7 della legge 14/10/1971 legge.

Trattasi di fondo intercluso con diritto di passo su fondo di terzi da costituire a cura e spese della parte acquirente.

Descrizione catastale

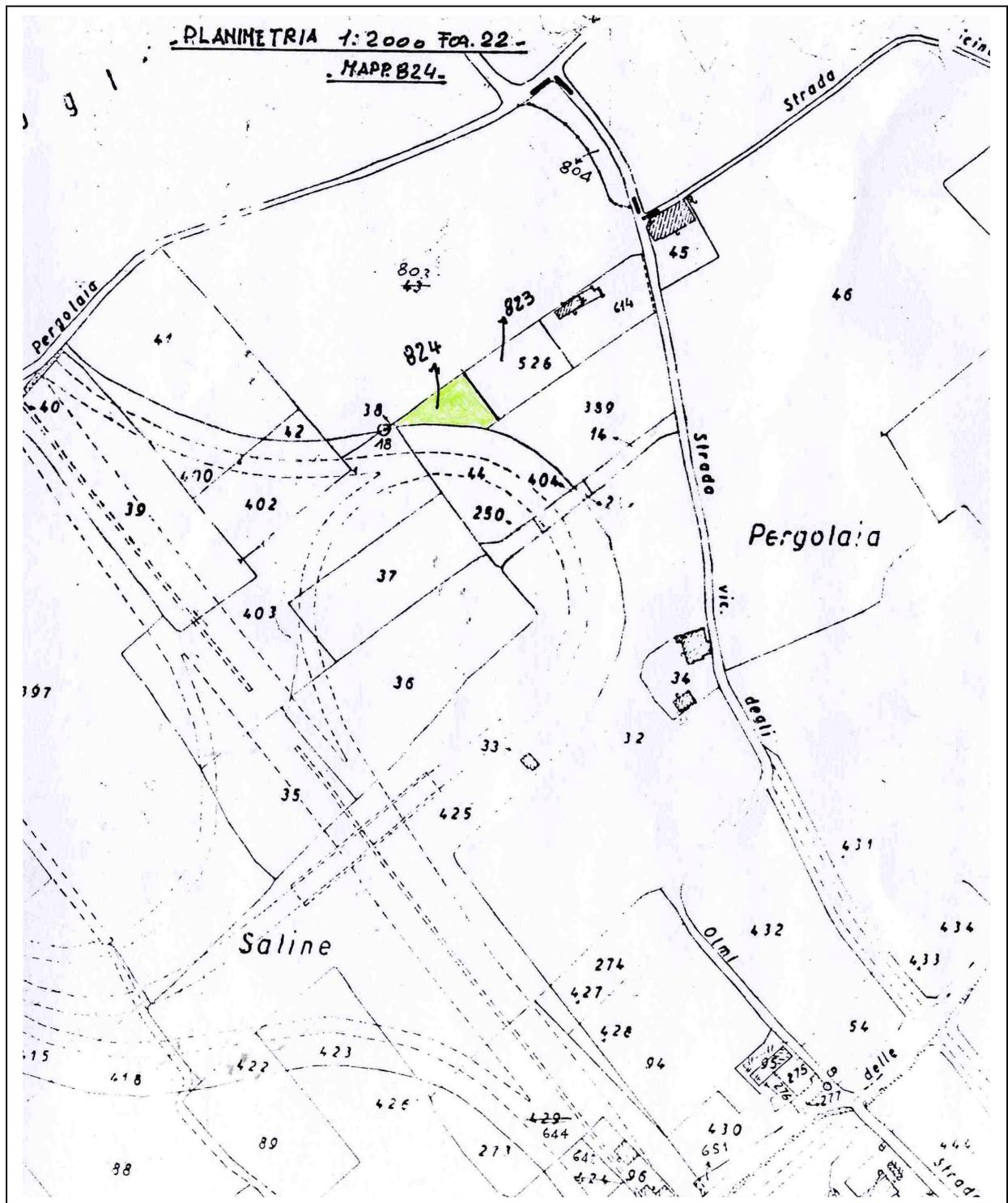
La porzione di terreno risulta censita al vigente catasto terreni del Comune di Pietrasanta al foglio 22 mappale 824 della superficie catastale di mq. 520 con reddito dominicale Euro 0,38 e reddito agrario Euro 0,67 ancora intestato al Sig. Babboni Zeno per pendenti volture.

Vi confinano: Via degli Olmi, beni Dazzi, beni Società Autostrada Ligure Toscana e beni soc. Palacongressi Versilia, salvo se altri.

Provenienza

L'appezzamento di terreno in oggetto è pervenuto ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie" in quanto vi era stato realizzato un manufatto in assenza di concessione edilizia demolito oltre il termine dell'ordinanza.

Il suddetto bene, è stato trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa in data 10/03/1999 al numero 1875 del registro particolare a favore del Comune con l'annotazione, nel quadro D, riportante che "successivamente sarà eseguito frazionamento del suddetto mappale 526".



Estratto di mappa catastale fuori scala

Successivamente con tipo di frazionamento approvato in data 12/09/2001 prot. mod. 8 n. 208767 si è provveduto a staccare tale porzione che ha assunto il nuovo numero 824 della superficie catastale di mq. 520 con reddito dominicale di Euro 0,38 ed agrario di Euro 0,67, così come era riportato nel quadro D della suddetta trascrizione; si ritiene pertanto debba

procedersi ad una nuova trascrizione a rettifica e chiarificazione, riportando i giusti dati catastali di cui sopra.



Situazione Amministrativa

Il terreno in oggetto nel vigente P.R.G.C. è destinato a zona a prevalente destinazione agricola e forestale E2 di pianura di particolare valore ambientale.

Valore

Il valore posto a base di gara dell'asta è **Euro 12.000,00 (Euro dodicimila/00)**.