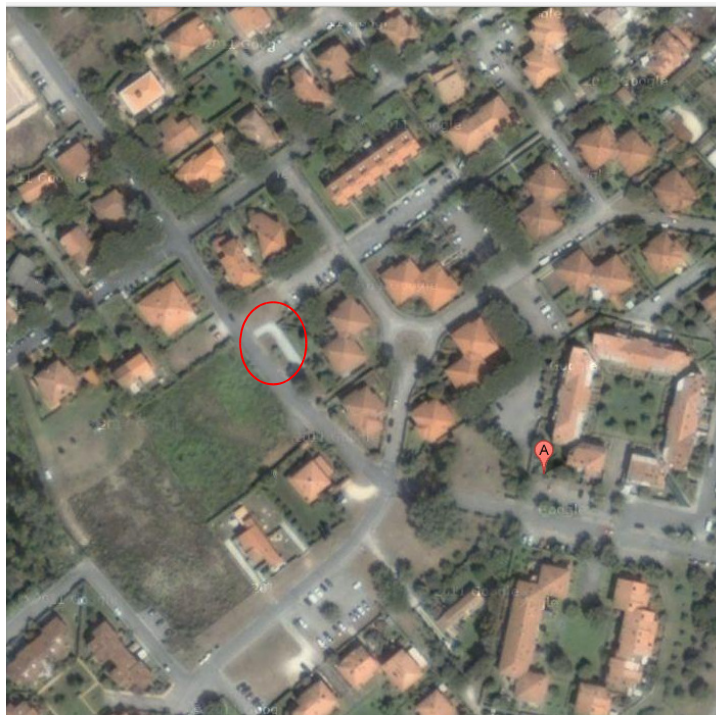


RELAZIONE



LOTTO 8
Porzione di terreno
nel PEEP della Marina
lungo la Via G.B. Marino

INDIVIDUAZIONE, CONSIDERAZIONI E PROVENIENZA DEL BENE:

Trattasi di un appezzamento di terreno pianeggiante di forma regolare rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta nel foglio 30 da porzione delle particelle 2029 e da parte della 2028 della superficie presunta complessiva di mq. 153,00 meglio rappresentata nell'allegata planimetria fuori scala dove l'area da alienare è evidenziata in colore rosa.



Vi confinano:

L'appezzamento di terreno è parte di una più vasta area a suo tempo espropriata per l'attuazione del P.E.E.P. di Marina (zona 3) approvato dalla Regione Toscana con provvedimento del Presidente n. 2843 del 2/04/1975 e prorogato con delibera della G.R. n. 8172 del 13/09/1993 ed ha ormai perso la sua efficacia e non è più un bene strumentale all'esercizio delle dette funzioni dell'Amministrazione Pubblica di realizzazione del PEEP da oltre venti anni. Si ritiene pertanto venuto meno il diritto di retrocessione di parte espropriata.

L'area suddetta pervenne al Comune con decreto d'esproprio del Presidente della Giunta Regionale Toscana del 14/06/1979, trascritto il 30/08/1979 al reg. part. N. 6548.

Attualmente il terreno risulta libero.

DESTINAZIONE URBANISTICA

I mappali 2029 e 2028 parte, oggetto di alienazione, ricadono in "zona B.1 satura zona - zone edificate e di completamento" come risulta dall'attestazione dell'ufficio urbanistica del 4/06/2012 allegata alla presente.

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Viste le richieste dell'Ufficio Patrimonio, pervenute tramite e-mail in data 16/05, 21/05, 26/05;

Vista l'istruttoria del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica;

Visto il P.R.G.C. vigente definitivamente approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 304 del 13.10.1998 e successive mod. e int.;

ATTESTA

1. P. 2
che il terreno posto nel Comune di Pietrasanta e distinto al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Lucca, alla data odierna, ha la seguente destinazione urbanistica:
Foglio 22 porzione evidenziata in planimetria del mappale 132 ricade in: **ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO DI QUARTIERE O DI COMPLESSO INSEDIATIVO** – zona **G6** ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE E PRIVATE esistenti o di progetto.
2. P. 3
che i terreni posti nel Comune di Pietrasanta e distinti al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Lucca, alla data odierna, hanno la seguente destinazione urbanistica:
Foglio 30 mappale 911 e porzione evidenziata in planimetria del mappale 912 ricadono in: **ZONE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO** - zona **B2.2** con vincolo del verde privato.
3. P. 5
che il terreno posto nel Comune di Pietrasanta e distinto al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Lucca, alla data odierna, ha la seguente destinazione urbanistica:
Foglio 22 mappale 86 ricade in: **ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA E FORESTALE** - zona **E2** di pianura di particolare valore ambientale.
4. P. 7
che i terreni posti nel Comune di Pietrasanta e distinti al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Lucca, alla data odierna, hanno la seguente destinazione urbanistica:
Foglio 30 porzioni evidenziate in planimetria dei mappali 2028 e 2029 ricadono in: **ZONE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO** - zona **B1** satura.

VALORE A BASE DI GARA

Il valore a base di gara è **€ 13.500,00 (tredicimilacinquecento/00)**.