

## RELAZIONE



### LOTTO 7

**Appezamento di Terreno di proprietà Comunale  
posto in loc.tà Travesagna via omonima (interno)**

### **Descrizione del bene**

L'appezzamento di terreno di forma irregolare di cui trattasi, evidenziato in colore verde nell'estratto di mappa allegato, è posto in località Travesagna, internamente alla via omonima a cui si accede tramite servitù di passo, sia piedi che con veicoli, costituita sulla particella 592 del foglio 18, così come risulta chiaramente nell'atto ai rogiti notaio Emilio Maccheroni del 13 dicembre 1990 rep. 120399 fascicolo n. 13012, trascritto alla Conservatoria di Pisa il 20 dicembre 1990 al n. 650-17422 e n. 11656, con cui il Comune acquistò il terreno dalla soc.tà Paiotti.

Lo stesso terreno oggetto di alienazione è gravato a sua volta da servitù di passo per accedere al terreno confinante verso mare di proprietà della ditta "Paiotti s.p.a.", come da atto ai rogiti notaio Daniella Canale Parola di Viareggio in data 19 luglio 1984 repertorio n. 8511, trascritto alla conservatoria di Pisa in data 7 agosto 1984 al n. 7904 di registro particolare.

Attualmente il terreno si presenta con fitta vegetazione e necessita di interventi di manutenzione radicale del verde ivi presente e di una pulizia dello stesso.

L'immobile ad oggi risulta libero e non occupato da terzi.

### **Descrizione catastale**

L'appezzamento di terreno oggetto di valutazione è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al foglio 18 mappale 752, qualità Seminativo Arborato di 1° classe, superficie catastale mq. 1160, reddito dominicale € 9,17 ed agrario € 6,29.

Il bene di proprietà Comunale non è giustamente intestato al Comune per non ancora sfogata voltura catastale di cui all'atto di provenienza meglio citato in seguito.

Vi confinano: residuali beni Comunali, beni Soc. Paiotti, beni Bascherini Maria Grazia, beni Costa Massimo.

### **Provenienza**

L'appezzamento di terreno in oggetto è pervenuto con atto di compravendita ai rogiti notaio Emilio Maccheroni del 13 dicembre 1990 rep. 120399 fascicolo n. 13012, trascritto alla Conservatoria di Pisa il 20 dicembre 1990 al n. 650-17422 e n. 11656.

### **Situazione Amministrativa**

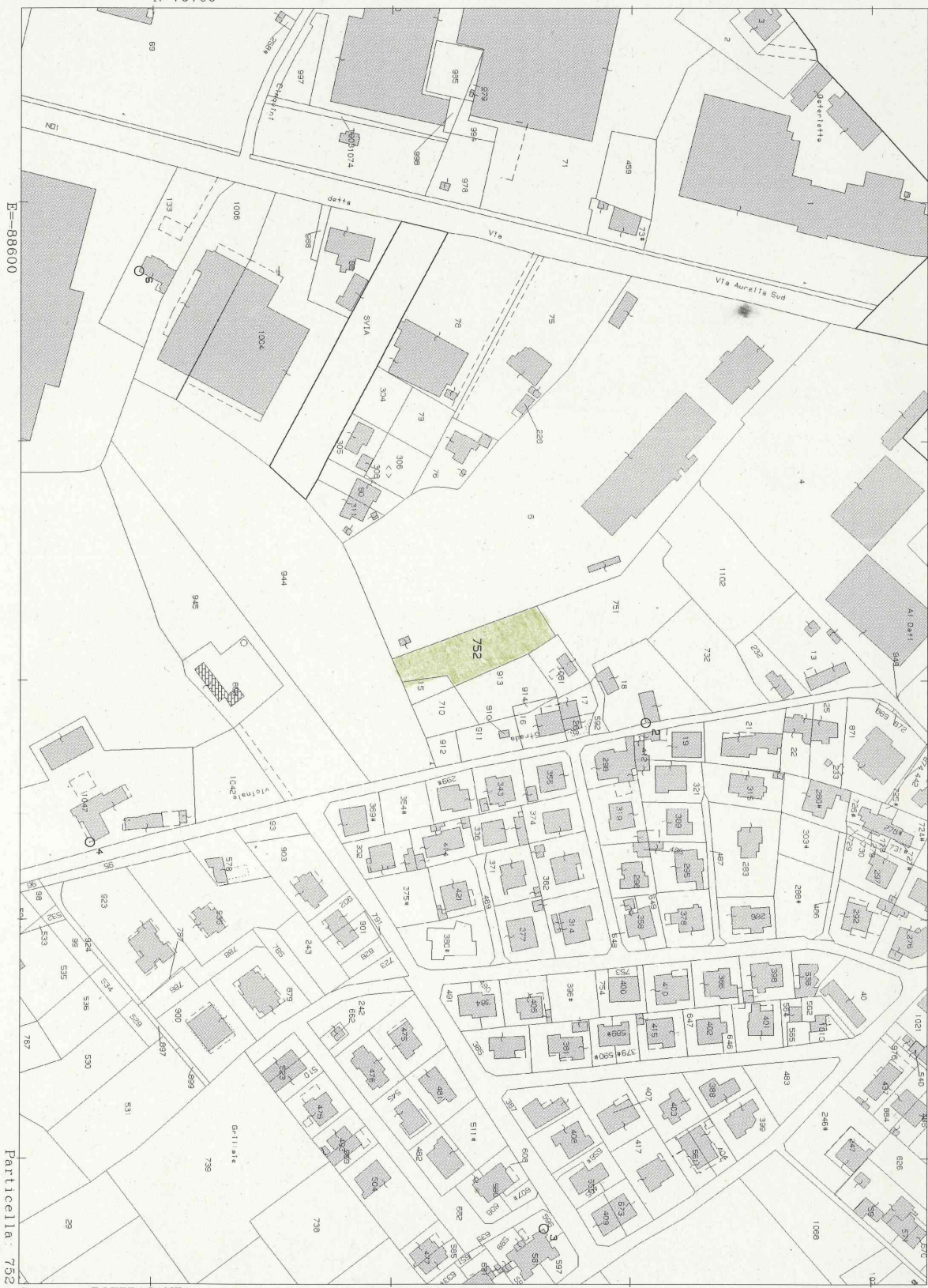
Il terreno oggetto di alienazione, nel vigente P.R.G.C. sono destinati in zona a prevalente destinazione produttiva secondaria e terziaria – zona D2 produttive di completamento e riassetto.

## **VALORE A BASE DI GARA**

Il valore a base di gara è **€ 29.000,00 (ventinovemila/00)**.

N=70700

E=88600



Comune: PIETRASANTA  
Foglio: 18

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

12-Giu-2012 12:02  
Prot. n. T354275/2012

Particella: 752



## **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. n° 380 del 6 Giugno 2001 e succ. mod. e int.

### **IL FUNZIONARIO DELEGATO**

Vista la richiesta Istruttore Tecnico Direttivo dell'Ufficio Patrimonio, Geom. Mazzucchi Riccardo, pervenuta in data 13/04/2012, id: 782297;

Vista l'istruttoria del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica;

Visto il P.R.G.C. vigente definitivamente approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 304 del 13.10.1998 e successive mod. e int.;

### **CERTIFICA**

che il terreno posto nel Comune di Pietrasanta e distinto al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Lucca, alla data odierna, ha la seguente destinazione urbanistica:

**Foglio 18 mappale 752 ricade in: ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE  
PRODUTTIVA SECONDARIA E TERZIARIA - zona D2 produttive di  
completamento e riassetto.**

- Tale destinazione è derivata dalla sovrapposizione tra la mappa catastale e il PRGC redatto su base aerofotogrammetrica;
- è rilasciata in carta legale per gli usi consentiti dalla legge;
- conserva validità per un anno dalla data del rilascio, purché non siano intervenute modificazioni delle destinazioni d'uso relative agli immobili suddetti.

**Il Funzionario Delegato**  
**Arch. Eugenia Bonatti**



Certificato n. 84/2012  
Pietrasanta li 18/04/2012