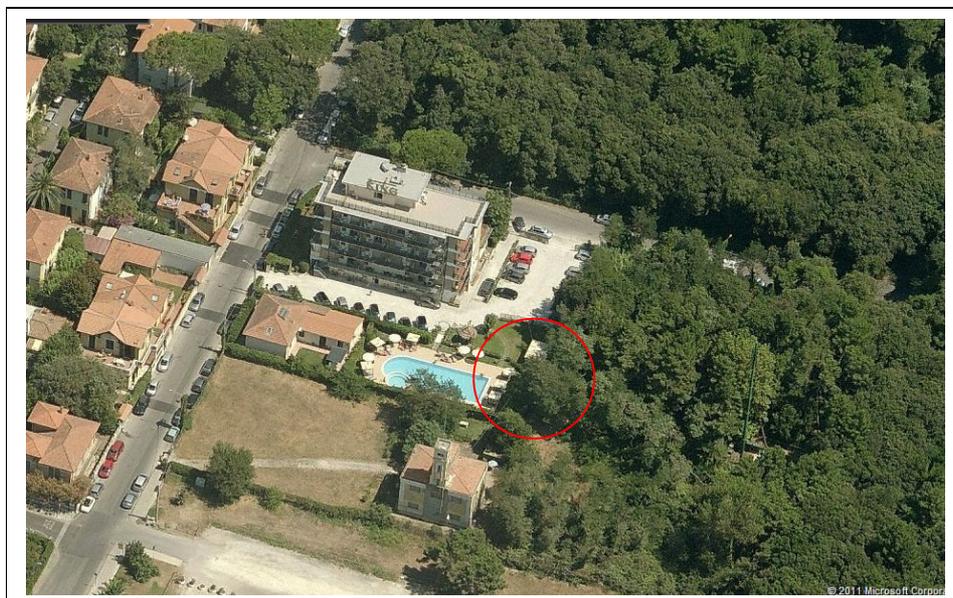


DIREZIONE FINANZE E PATRIMONIO
Dirigente: Avv. Massimo Dalle Luche
Funzionario Responsabile: Ing. Alessandra Mazzei
Servizio Gestione Patrimonio

RELAZIONE



LOTTO 6
PORZIONE DI TERRENO FACENTE PARTE
DEL COMPENDIO
EX CASERMETTA DI MOTRONE

DESCRIZIONE ED INDIVIDUAZIONE DEL BENE

Trattasi di una striscia di terreno comunale facente parte del complesso immobiliare della casermetta della Finanza di Motrone, distinto al foglio 42 dal mappale 433 parte, della superficie presunta di circa mq. 44,00, o quanto essa risulterà dal tipo di frazionamento.

Ha una larghezza di circa m. 2,50 ed una lunghezza di circa m.17,50, pari a tutto il lato Viareggio dell'area oggetto di alienazione.

L'accesso al terreno è consentito dalla confinante via Tolmino a nord-ovest.

LOCALIZZAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI

La zona è caratterizzata da insediamenti a prevalente destinazione alberghiera e residenziale ed immersa nel verde della adiacente pineta "Varenna" ed è posta a meno di 400 m. dal mare.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Il bene, non ha ancora propria rappresentazione catastale, ma è evidenziato in colore giallo, nell'estratto catastale relativo al foglio 42 da porzione del mappale 433 di circa mq. 44,00.



Estratto fuori scala planimetria all'impianto

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

L'area in oggetto ai sensi del vigente P.R.G.C. ricade, all'interno del "PIANO DI DETTAGLIO facente parte della Variante Generale, relativo ai poli di Tonfano e di Motrone, al viale Versilia e zone limitrofe ed al Viale Roma" in: Zona destinata a Verde pubblico", così come risulta dall'attestato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica in data 04/06/2012 allegato alla presente.

5. che il terreno posto nel Comune di Pietrasanta e distinto al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Lucca, alla data odierna, ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 42 porzione evidenziata in planimetria del mappale 433 ricade, all'interno del "PIANO DI DETTAGLIO, facente parte della Variante Generale, relativo ai poli di Tonfano e di Motrone, al Viale Versilia e zone limitrofe ed al Viale Roma", in: Zona destinata a **Verde pubblico**.

6. che il terreno posto nel Comune di Pietrasanta e distinto al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Lucca, alla data odierna, ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 38 mappale 735 ricade, all'interno del "PIANO DI DETTAGLIO, facente parte della Variante Generale, relativo ai poli di Tonfano e di Motrone, al Viale Versilia e zone limitrofe ed al Viale Roma", parte nell'intervento **T11** e parte in **viabilità**.

- Tale destinazione è derivata dalla sovrapposizione tra la mappa catastale e il PRGC redatto su base aerofotogrammetrica;

**Il Funzionario Delegato
Arch. Eugenia Bonatti**

Pietrasanta li 04/06/2012

SEDE: Via Martiri di S. Anna 10 • 55045 Pietrasanta (LU)
Tel. 0584 795314 • Fax 0584 795384 • Fax protocollo 0584 795280
P.E.C. comune.pietrasanta@postacert.toscana.it
E-MAIL: urbanistica@comune.pietrasanta.lu.it • www.comune.pietrasanta.lu.it
ORARIO: martedì e giovedì, ore 11,00 -13,30

La detta porzione di terreno risulta oggi occupata da soggetti privati.

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto dal Demanio dello Stato al Comune di Pietrasanta con atto ai rogiti dott. Torino Giovanni del 3/04/1984 rep. N. 31101 con cui veniva acquisito il compendio della Caserma della Finanza costituito da fabbricato con annesso terreno pertinenziale di mq. 4.813.

Vi confinano: beni residui di proprietà Comunale e beni Francesconi, salvo se altri.

VALORE A BASE DI GARA

Il valore a base di gara è **€ 11.000,00 (undicimila/00)**.