

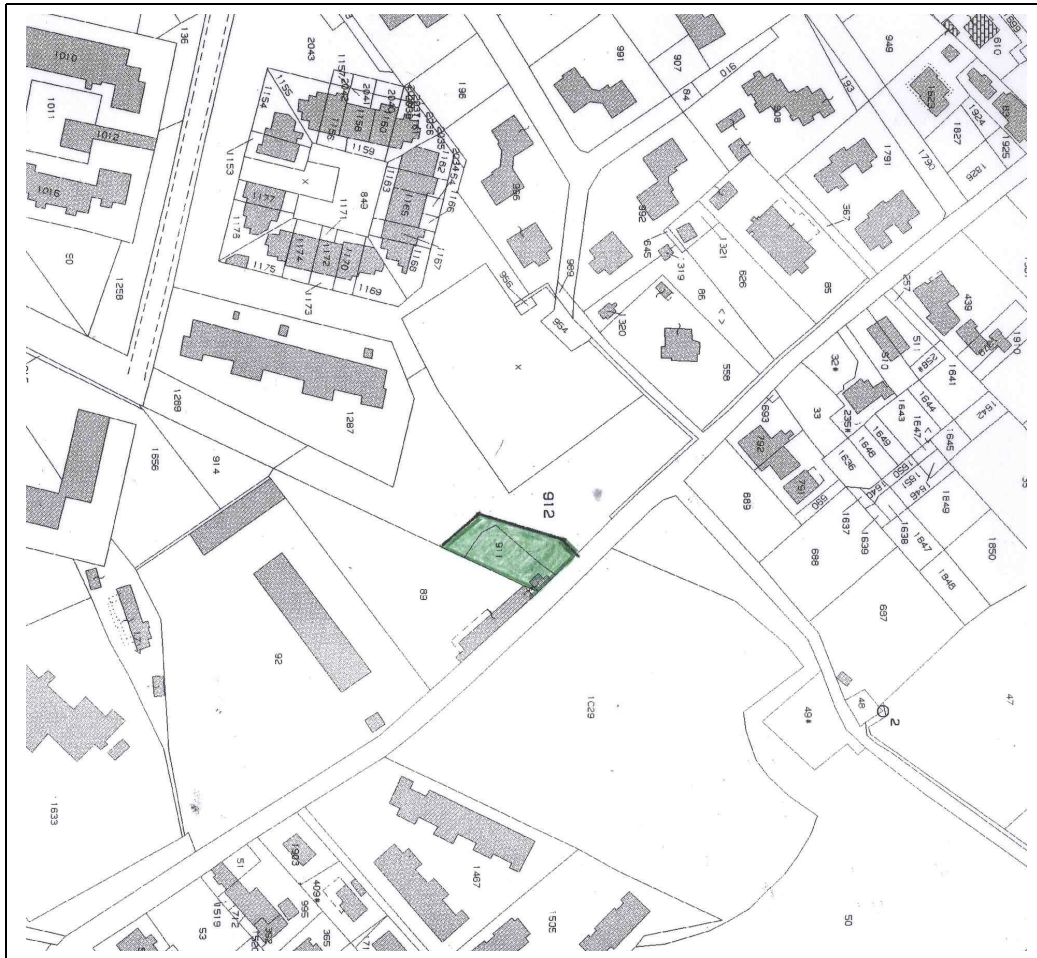
RELAZIONE



LOTTO 5 **APPEZZAMENTO DI TERRENO** **IN MARINA DI PIETRASANTA VIA FICALUCCI – EX PEEP**

INDIVIDUAZIONE, CONSIDERAZIONI E PROVENIENZA DEL BENE:

Trattasi di un appezzamento di terreno pianeggiante di forma irregolare rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta nel foglio 30 dall'intera particella 911 della superficie catastale di mq. 340,00 sulla quale insistono circa 15 mq. di vecchi annessi agricoli (tettoia, piccolo ricovero legna, baracca per attrezzi, pollaio) ormai dismessi e semicadenti, individuati anche nella cartografia catastale di costruzione antecedente al '67 e privi di valore e da porzione di circa mq. 210 della particella 912 da frazionare, pari ad una superficie complessiva di mq. 550,00 meglio rappresentato nell'allegata planimetria dove l'area da alienare è evidenziata in colore verde.



Vi confinano: Via Ficalucci, beni Cecchini e beni Comune di Pietrasanta da più lati.


L'appezzamento di terreno espropriato per l'attuazione del P.E.E.P. di Marina (zona 3) approvato dalla Regione Toscana con provvedimento del Presidente n. 2843 del 2/04/1975 e prorogato con delibera della G.R. n. 8172 del 13/09/1993 ed ha ormai perso la sua efficacia e non è più un bene strumentale all'esercizio delle dette funzioni dell'Amministrazione Pubblica ed essendo trascorsi ormai da oltre venti anni in proprietà al Comune, si ritiene pertanto venuto meno il diritto di retrocessione di parte espropriata che ha oltre tutto ceduto l'area con atto volontario.

L'area suddetta pervenne al Comune con maggior altra superficie, con atto di cessione volontaria ai rogiti Segretario Comunale del 28/02/79 rep. 8328 registrato a Viareggio il 06/04/79 al n. 1921 Vol. 174, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa il 24/04/79 reg. Part. 3186 Vol. 310.

Attualmente il terreno risulta in parte occupato da soggetto privato.

DESTINAZIONE URBANISTICA

I mappali 911 e 912 parte, oggetto di alienazione, ricadono in “zona B.2.2 con vincolo del verde privato” come risulta dalla attestazione dell’ufficio urbanistica del 4/06/2012 allegata alla presente.



comune di
Pietrasanta
Città d'arte • Città nobile dal 1841

Dirigente : Arch. Manuela Riccomini
Responsabile: Arch. Eugenia Bonatti

DIREZIONE: SERVIZI DEL TERRITORIO
SERVIZIO: urbanistica
U.O. Urbanistica

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Viste le richieste dell'Ufficio Patrimonio, pervenute tramite e-mail in data 16/05, 21/05, 26/05;
Vista l'istruttoria del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica;
Visto il P.R.G.C. vigente definitivamente approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 304 del 13.10.1998 e successive mod. e int.;

ATTESTA

1. P. 2
che il terreno posto nel Comune di Pietrasanta e distinto al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Lucca, alla data odierna, ha la seguente destinazione urbanistica:
Foglio 22 porzione evidenziata in planimetria del mappale 132 ricade in: ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO DI QUARTIERE O DI COMPLESSO INSEDIATIVO – zona G6 ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE E PRIVATE esistenti o di progetto.
2. P. 3
che i terreni posti nel Comune di Pietrasanta e distinti al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Lucca, alla data odierna, hanno la seguente destinazione urbanistica:
Foglio 30 mappale 911 e porzione evidenziata in planimetria del mappale 912 ricadono in: ZONE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO - zona B2.2 con vincolo del verde privato.
3. P. 5
che il terreno posto nel Comune di Pietrasanta e distinto al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Lucca, alla data odierna, ha la seguente destinazione urbanistica:
Foglio 22 mappale 86 ricade in: ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA E FORESTALE - zona E2 di pianura di particolare valore ambientale.
4. P. 7
che i terreni posti nel Comune di Pietrasanta e distinti al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Lucca, alla data odierna, hanno la seguente destinazione urbanistica:
Foglio 30 porzioni evidenziate in planimetria dei mappali 2028 e 2029 ricadono in: ZONE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO - zona B1 satura.

SEDE: Via Martiri di S.Anna 10 • 55045 Pietrasanta (LU)
Tel. 0584 795314 • Fax 0584 795384 • Fax protocollo 0584 795280
P.E.C. comune.pietrasanta@postacert.toscana.it
E-MAIL: urbanistica@comune.pietrasanta.lu.it • www.comune.pietrasanta.lu.it
ORARIO: martedì e giovedì, ore 11,00 –13,30

VALORE A BASE DI GARA

Il valore a base di gara è **€ 60.000,00 (sessantamila/00).**