

## **RELAZIONE**



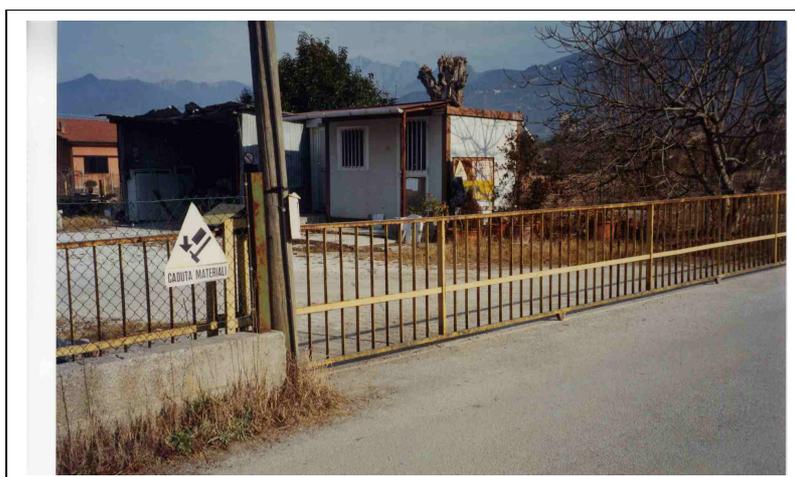
### **LOTTO 3**

**Terreno posto in località Ponte Nuovo  
Via Piemonte**

## **Descrizione del bene**

La porzione di terreno di cui trattasi, di forma irregolare, è posta in località Ponte Nuovo via Piemonte, detto terreno è pianeggiante privo di alberature pregiate, ubicato nei pressi della Strada Statale Aurelia arteria principale di collegamento della Versilia e consiste in un tratto della superficie di circa mq. 370 destinata ad accesso che si stacca dalla via Piemonte lungo il lato Viareggio del confine per continuare lungo il lato mare e lato Massa del primitivo confine della particella originale ex mapp.n. 15 e velata in colore giallo nella planimetria allegata; mentre la parte più regolare (rettangolare) della superficie di circa mq. 630 è velata in colore verde nella citata planimetria.

Nei riguardi dell'immobile potrà essere vantato il diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi dell'art. 8 della legge 26/05/1965 e dell' art. 7 della legge 14/10/1971 legge.



*Fotografia*

## **Descrizione catastale**

La porzione di terreno risulta censita al vigente catasto terreni del Comune di Pietrasanta al giusto conto del Comune di Pietrasanta, foglio 24 mappale 1088 della superficie catastale di mq. 1000, reddito dominicale Euro 5,53 e reddito agrario Euro 6,2 .

Vi confinano: Via Piemonte, beni Bartolucci, beni Bertozzi, beni Pelletti salvo se altri.

Il terreno catastalmente insiste, per modesta porzione, sulla rappresentazione catastale a tratteggio della viabilità, via Piemonte. Dovrà essere redatto tipo di frazionamento per staccare detta porzione e mantenerla alla viabilità pubblica, qualora da rilievo dello stato

dei luoghi, da farsi a cura della parte, risulti che la rappresentazione catastale è conforme allo stato di fatto.

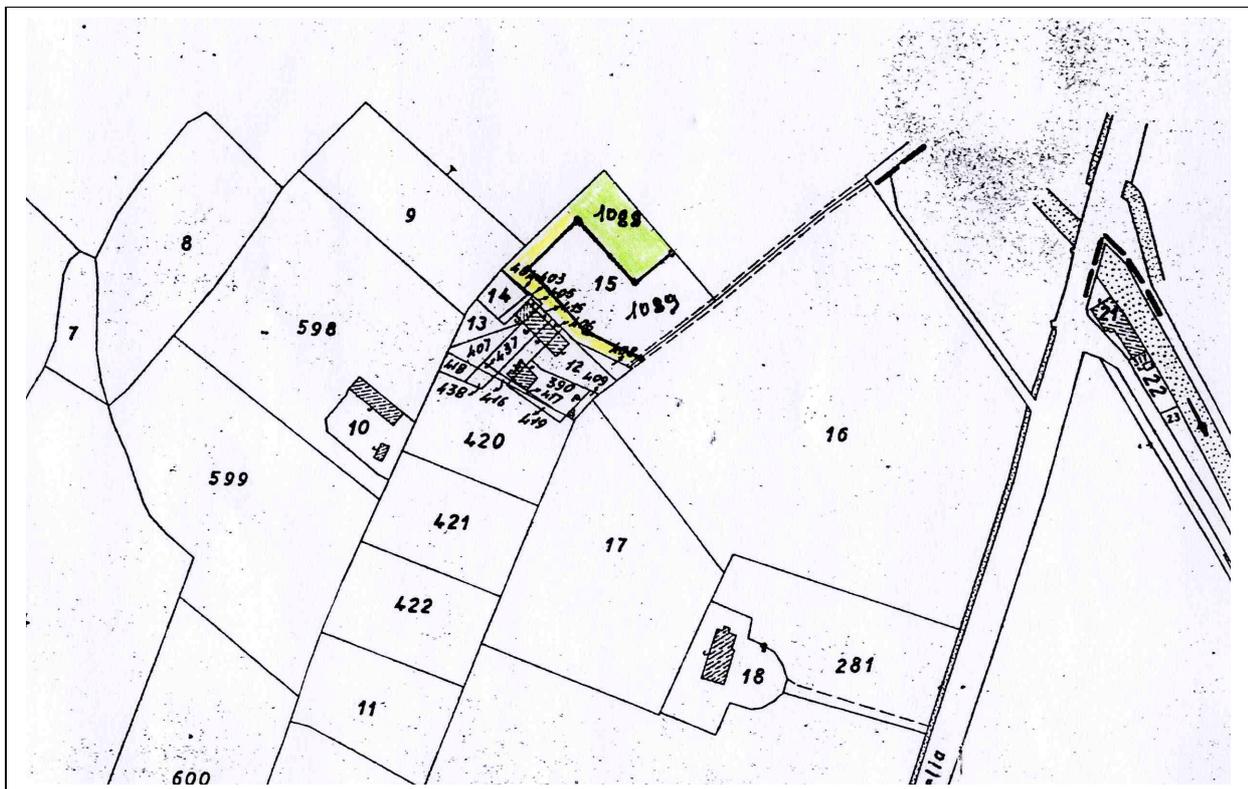


*Fotografia*

### **Provenienza**

L'appezzamento di terreno in oggetto è pervenuto ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie" essendovi stato realizzato un manufatto in assenza di concessione edilizia demolito oltre il termine dell'ordinanza.

Il suddetto bene, è stato trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa in data 22/12/1997 a favore del Comune con l'annotazione, nel quadro D, riportante che "sarà eseguito frazionamento".



*Estratto catastale fuori scala*

Successivamente con tipo di frazionamento approvato in data 24/01/2001 prot. mod. 8 n. 35804 si è provveduto a staccare tale porzione che ha assunto il nuovo numero 1088 della superficie catastale di mq. 1.000 con reddito dominicale di Euro 5,53 ed agrario di Euro 6,2. Dovrà procedersi ad una nuova trascrizione a rettifica e chiarificazione, riportando i giusti dati catastali di cui sopra.

### **Situazione Amministrativa**

I terreno in oggetto nel vigente P.R.G.C. è destinato a zona a prevalente destinazione agricola e forestale E3a produttive di tipo "a".

### **Valore**

Il valore posto a base di gara dell'asta è **Euro 31.500,00 (trentunmilacinquecento/00 Euro).**