

RELAZIONE



LOTTO 16
Terreno di proprietà Comunale posto in Via Arginello già proprietà
Istituto Sostentamento del Clero di Pisa

Descrizione del bene

La porzione di terreno di cui trattasi di forma regolare, è posta in Via Arginello a circa 600 metri dal lato est della S.S. Aurelia ed è rappresentata nell'allegato estratto di mappa catastale fuori scala, velato in colore rosso.

Ad essa attualmente si accede dalla maggior porzione residua di proprietà comunale dalla via Arginello. Il Comune garantirà il diritto di passo per accedere all'area, salvo che la parte acquirente non sia confinante e non ne necessiti per accedervi.



Il terreno è pianeggiante privo di alberature pregiate. Attualmente risulta non occupato da terzi.

Descrizione catastale

La porzione di terreno di superficie presunta di mq. 430 o quanto meglio risulterà dalla redazione del tipo di frazionamento, evidenziata con velatura verde nell'allegato estratto di mappa è porzione di un più vasto appezzamento di terreno di proprietà Comunale giustamente intestato distinto in Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta al foglio 32 mappale 169, parte identificata con Qualità Irriguo Arborato di 2° classe per una superficie catastale di mq. 10.000, R.D. € 38,67 e R.A. € 61,97 e parte con Qualità Prato Arborato di mq. 6.550 R.D. € 16,88 e R.A. € 18,61, per una superficie complessiva di mq. 16.550.

Vi confinano: beni Bonfigli, beni Ciregia – Del Corto, restanti beni del Comune salvo se altri.

Provenienza e situazione Amministrativa

L'appezzamento di terreno in oggetto è pervenuto con altra maggior superficie con atto di cessione ai rogiti Segretario Comunale dott. Angelo Petrucciani del 12 settembre 2006 rep.

n. 19558, registrato a Pietrasanta il 7/10/2006 al n. 57 e trascritto alla conservatoria di Pisa il 7/10/2006 al R.P. 13581.

La porzione di terreno è destinata nel vigente P.R.G.C. a zona a prevalente destinazione agricola e forestale E3 produttiva di tipo "a".

Può essere vantato il diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi dell'art. 8 della legge 590/65 e dell' art. 7 della legge 817/71.

VALORE A BASE DI GARA

Il valore a base di gara è **€ 10.000,00 (diecimila/00)**.