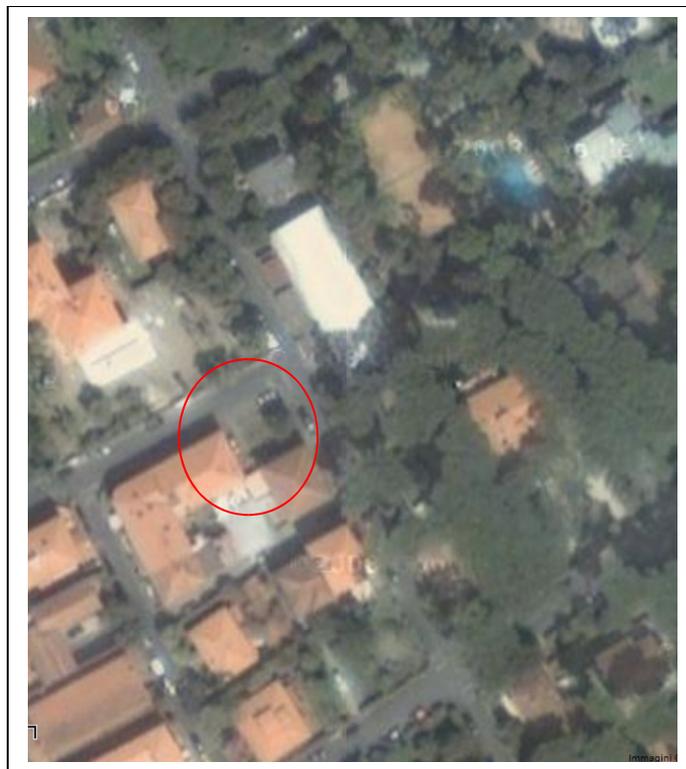


RELAZIONE



LOTTO 15

Appezamento di terreno di proprietà Comunale

Posto a Marina di Pietrasanta loc.tà Focette

in angolo fra le vie Dalmazia e Rodi

Descrizione del bene

L'appezzamento di terreno di forma regolare rappresentato con velatura in colore verde nell'estratto catastale fuori scala allegato è posto a Marina di Pietrasanta, località Focette in angolo fra le vie Dalmazia e Rodi.

Il terreno è libero e pianeggiante, tenuto a prato.

La proprietà del Comune, nel caso specifico, deve essere formalizzata come prevede il D.L. 112/2008 comma 4 dell'art. 58 convertito nella Legge 133/2008. Infatti, agli atti del Comune, esiste Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 in data 10/04/1949 che si allega in copia alla presente, con cui veniva accettato l'impegno con cui il sig. Aldo Benelli di Ruggero, nella sua qualità di Presidente delegato responsabile autorizzato dalla soc. S.A.B.A., con sede in Firenze, proprietaria del terreno in oggetto, s'impegnava a cedere gratuitamente il terreno per la realizzazione del mercato del pesce.



Sembra, da informazioni assunte, che tale mercato fu realizzato, poi demolito e mai più ricostruito. Non vi è alcuna traccia, agli atti Comunali, in merito ad atti di rivendicazione della proprietà da parte della società cedente.

Pertanto, per formalizzare la proprietà Comunale, ai sensi del D.L. citato occorre procedere alla trascrizione della delibera di C.C. con cui è stato approvato il piano delle alienazioni del Patrimonio Comunale inerente i beni non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali dell'Ente.

Descrizione catastale

L'appezzamento di terreno oggetto di valutazione è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al foglio 45 dal mappale 113, quale ente urbano, della superficie catastale di mq. 243.

Dalle mappe e dagli atti catastali vigenti, esiste u tale particella, erroneamente, un fabbricato intestato a proprietà di terzi che nulla hanno a che fare con il Comune né con la Società S.A.B.A..

Si rende necessario pertanto avanzare all'Agenzia del Territorio di Lucca, istanza affinché venga provveduto alla rettifica degli atti relativi.

Vi confinano: via Dalmazia, Via Rodi, beni individuati dalla particella 55 e dalle particelle 255 e 233 del foglio catastale 45.

Situazione Amministrativa

Il terreno ricade in: "Zona Edificata e di Completamento – Zona B.22 con vincolo del verde privato".

VALORE A BASE DI GARA

Il valore a base di gara è **€ 24.000,00 (ventiquattromila/00)**



COMUNE DI PIETRASANTA

PROVINCIA DI LUCCA

Prot. N. 4828

Data della spedizione
22 4 49

COPIA

della deliberazione del
Consiglio Comunale

in data 14/4/1949

N. 32

OGGETTO

**Donazione terreno
per Mercato alle Focet-
ta. Accettazione.**

ESTRATTO

dal processo verbale della Adunanza del Consiglio Comunale
di 2^a convocazione in data 14/4/1949

Sessione ordinaria primaverile

L'anno millenovecento quarantanove addì quattordici
del mese di Aprile in Pietrasanta nella apposita Sala
del Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in
adunanza pubblica ed in 2^a convocazione in conse-
guenza di determinazioni prese dalla Giunta previa la trasmissione
degli inviti scritti come da referto di che in atti, ai termini della
legge comunale e provinciale, sotto la Presidenza del Sig.
TOMAGNINI AMOS (Sindaco), nelle persone dei Consiglieri Sigg.:

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
	2. Amadei Avv. Leonetto	si			17. Bertolaccini Romano
3. Pagnini Ing. Dante	si		18. Picchi Vasco		si
4. Galeotti Arch. Augusto	si		19. Baldassari Romolo		si
5. Barsanti Alfredo	si		20. Ricciarelli Dina		si
6. Vaiora Olindo	si		21. Garibaldi Quarto		si
7. Adorno Gariglio Margher.	si		22. Fracassini Dino		si
8. Rebecchi Gualtiero		si	23. Guidi Rag. Felice		
9. Beani Emanuele	si		24. Gnidugli Dr. G. Giacomo		
10. Quadrelli Attilio	si		25. Tommasi Leone		
11. Volterrani Costanzo	si		26. Flora Alpinolo		
12. Puccetti Iori	si		27. Bramanti Alfredo		
13. Lazzeri Paolo	si		28. Bovecchi Lido		
14. Binelli Leandro	si		29. Viacava Giuseppe		
15. Francesconi Giano	si		30. Biondetti Giovanni (Decaduto)		
16. Bertola Otello	si				

Assiste il sottoscritto Dr. COSIMO LABIANCA Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale.

Verificato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle deliberazioni, il Presidente dichiara aperta l'adunanza e si passa alla trattativa degli affari posti all'ordine del giorno.

Scrutatori Sigg. Galeotti-Gariglio-Ricciarelli.

Passando al punto 2 dell'ordine del giorno, il Sindaco dà lettura della seguente dichiarazione indirizzata a questo Comune da certo Aldo Benelli:

Firenze, 20/3/1949. ILL.mo Sig. Sindaco del Comune di PIETRASANTA

Il sottoscritto Sig. Aldo Benelli di Ruggero, nella sua qualità di Presidente e delegato responsabile autorizzato della S.A.B.A., con sede in Firenze, Via dei Conti, n° 1, proprietaria del terreno sito alla Marina di Pietrasanta "FOCETTE" designato dal vigente piano regolatore a zona di pubblico mercato, confinante alle vie: Dalmazia-Rodi e Malta, in base agli accordi intercorsi fra cotesta Spett. Amministrazione ed il Sig. Pedonesi Alfredo fu Luigi, abitante a Focette, si impegna a cedere gratuitamente a cotesto Spett. Comune l'area ove è progettato il pubblico mercato rionale, di circa mq. 200 (duecento) a condizione che il Comune vi costruisca, per questa prossima stagione, il mercato stesso come da progetto, o modificato, purché sia igienicamente ed esteticamente decoroso come la località richiede.

e fa presente che trattasi di un benestante della località di Focette, il quale, pur di vedere costruito il quella zona un pubblico mercato rionale, si è dichiarato disposto a cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale il terreno necessario per la cennata costruzione.

Interloquisce il Consigliere Pagnini, il quale chiede se la zona che viene così donata al Comune è adatta per la costruzione del mercato in oggetto e a tale domanda segue quella del Consigliere Baldassari, il quale chiede a quanto ammonta la spesa inerente alla detta costruzione ed il modo come avverrà il finanziamento.

Alla prima domanda il Sig. Sindaco invita l'Ingegnere comunale a dare chiarimenti, e quest'ultimo fa presente che il terreno che viene donato al Comune è precisamente quello che nel piano regolatore è destinato al pubblico mercato.

Alla seconda domanda, invece, risponde il Sindaco che fa presente che la questione del finanziamento verrà trattata non appena verrà discusso il punto n° 3 dell'ordine del giorno.

Il Baldassari non si dichiara soddisfatto ed allora il Sindaco propone di abbinare le discussioni poste all'ordine del giorno ai num. 2 e 3, salvo successivamente ad approvare separatamente i due provvedimenti.

Chiarisce quindi, in ordine al punto 3 dell'ordine del giorno, che il locale Ufficio Tecnico ha approntato il progetto per la costruzione del cennato mercato, il quale comporta una spesa di circa L. 1.000.000, —

In conformità degli accordi intercorsi da parte di questa Giunta con certo Pedonesi Alfredo, incaricato dal Benelli, per la costruzione del mercato di cui innanzi, il Comune dovrebbe provvedere alla fornitura della mano d'opera e del marmo necessario, servendosi per la prima di operai già alle dipendenze del comune, e per il secondo, per le buone relazioni che intercorrono fra il Sindaco e varie ditte produttrici di marmo, le quali dovrebbero cederlo gratuitamente al Comune. Il Pedonesi, invece, dovrebbe fornire tutto il materiale restante, occorrente, il quale dovrebbe essere controllate dal Comune (Ufficio Tecnico), fatturate e sommate a parte e rimborsate al Pedonesi stesso in due rate uguali da stanziarsi nei bilanci dei futuri esercizi. In questo conteggio verrà aggiunto il marmo nel caso che il Sindaco non riuscisse ad ottenerlo gratuitamente.

Il Consiglio Comunale, reso edotto delle trattative di cui innanzi, con voti unanimi resi per alzata di mano,

DELIBERA

di accettare l'impegno della cessione gratuita del terreno fatto dal Sig. /./.

Aldo Benelli, nella misura indicata dall'accluso schizzo planimetrico, con l'intesa che lo stesso verrà destinato alla costruzione di un mercatino pubblico;

di notificare, al cennato Benelli, mediante raccomandata, la presente decisione, la quale troverà prativa attuazione non appena l'Autorità tutoria avrà approvato il presente provvedimento;

di stipulare il contratto ~~di locazione~~, la cui spesa sarà a carico del Comune.