

## RELAZIONE



## LOTTO 14

## PRESELLA DI TERRENO A CAPEZZANO MONTE

### **Descrizione del bene**

La porzione di terreno di cui trattasi, di forma irregolare, è posta in località Capezzano Monte.

L'area in collina, non è pianeggiante ed è priva di alberature pregiate e come meglio rappresentato nella allegata planimetria fuori scala in cui l'area è evidenziata in colore rosso.



### **Descrizione catastale**

La porzione di terreno risulta censita al vigente catasto terreni del Comune di Pietrasanta al giusto conto del Comune di Pietrasanta, foglio 20 dal mappale 1127, uliveto classe 3°, superficie mq. 48, reddito dominicale € 0,11 e reddito agrario € 0,01.

Vi confinano: beni Monterosso da più lati, beni Mossi-Messeri, salvo se altri.

### **Provenienza**

L'appezzamento di terreno in oggetto è pervenuto ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie" sul quale era stato realizzato un manufatto in assenza di concessione edilizia.

Per consentire la cessione del terreno è necessario che la parte acquirente provveda alla demolizione delle opere abusive.

Il suddetto bene, è stato trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa in data 13/12/2000 al numero 12195 del registro particolare a favore del Comune di Pietrasanta, come porzione del mappale 788. Tale trascrizione dovrà essere perfezionata.

### **Situazione Amministrativa**

I terreno in oggetto di alienazione, nel vigente P.R.G.C., sono destinati a zona a prevalente destinazione agricola e forestale E1 collinare di tutela paesaggistica.

Nei riguardi dell'immobile potrà essere vantato il diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi dell'art. 8 della legge 590/65 e dell' art. 7 della legge 817/71.

### **VALORE A BASE DI GARA**

Il valore a base di gara è **€ 2.000,00 (duemila/00)**.