

RELAZIONE



LOTTO 12

**Appezamento di Terreno di proprietà Comunale
posto in loc.tà Pontestrada lungo la strada Statale n. 1
detta Aurelia**

Vi confinano: Strada Statale n. 1 detta Aurelia, beni Gabrielli, beni Marchi, beni Comune di Pietrasanta, salvo se altri.

Provenienza

L'appezzamento di terreno in oggetto è pervenuto nei beni comunali a seguito di atto di cessione di terreni, ai rogiti notaio dr. Antonino Tumbiolo in data 14/09/1994 repertorio n. 6261 – Fasc. n° 934, trascritto alla Conservatoria di Pisa il 19/09/1994 al n. 7701 di registro particolare.

Situazione Amministrativa

La porzione del terreno individuato in oggetto ricade in: “ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO DI QUARTIERE O DI COMPLESSO INSEDIATIVO – zona G5 bis parco urbano. (Vedi allegato).

VALORE A BASE DI GARA

Il valore a base di gara è **€ 4.000,00 (quattromila).**

UFFICIO TECNICO ERARIALE di LUCCA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di **PETRASANTA** - Sez. - Cons. - Fog. 15-16

Prot. (Mod. 8) N. **102867** Riscosse L. **37500**

Si **rilascia** il presente estratto autorizzando l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data **07/11/92**

IL DIRIGENTE SEZ.
Dott. **Giuseppe Oriando**
Geom. **Giuseppe Oriando**

La validità dell'estratto decada dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione o della convalida, ma può essere fornita in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni catastali e censuarie).

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data
IL DIRIGENTE

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO
TIPO N. **12** ANNO **93**

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoscritta.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO
IL DIRIGENTE

data **11.1.93**

Prot. (Mod. 8) N. **102868** Riscosse L. **39200**

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N.
Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ*

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoscritta la validità dell'intero tipo/ per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

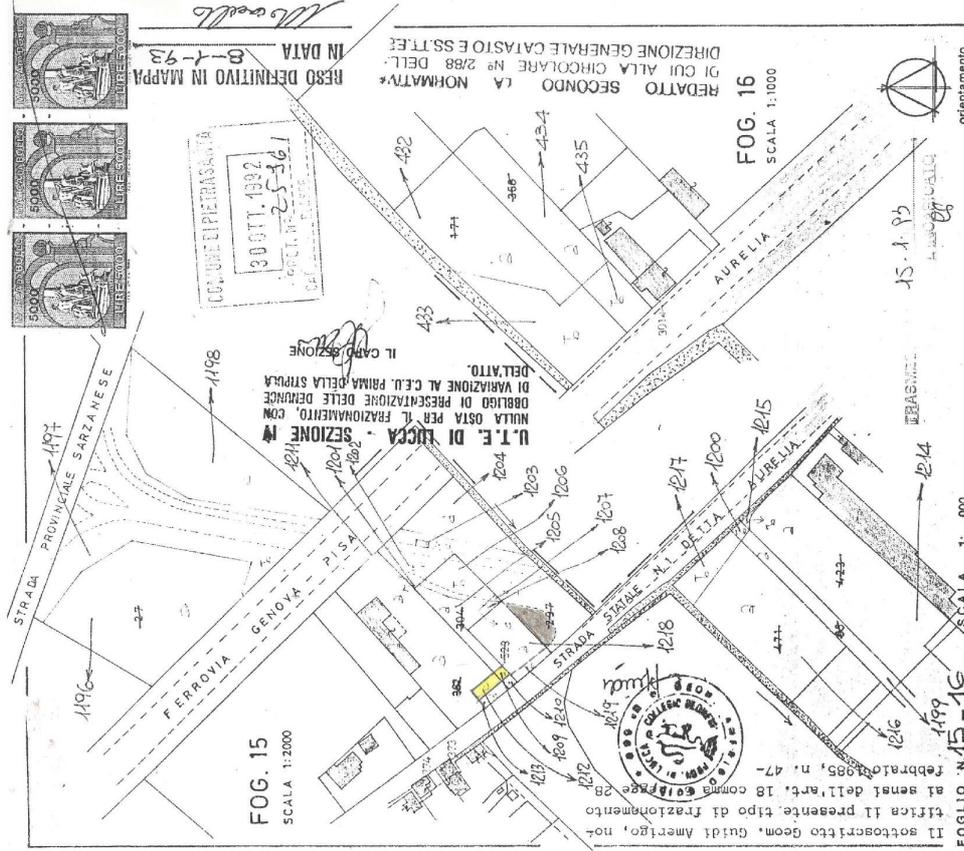
Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Foglio	Princ.	Numero	Qualità	Simboli	Tariffa	Superficie		Raddito		Agrario
						Ha	Ca	lire	c	
15	27	5.1A	FRONT.	1.11.60	4	7.67	27.40	9.50	27.70	36.45
16	171	5.1A	FRONT.	7.10	7.10	10.88	5.22			



Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee di vedute:
PILLEVO CELEBRATELICO
Firma **Amico**



IL **PIERO GEOM. AURELIO GUIDI** iscritto al n. 1766 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Lucca
Data **09/10/1992**
Firma **Amico**



RESD DEFINITIVO IN MAPPA
IN DATA **01-1-93**
COMUNE DI PETRASANTA
30 OTT. 1992
P. 15-16

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

COMUNE DI PIETRASANTA

Comune di PIETRASANTA

Provincia di LUCCA

30 OTT. 1992

PROCT. N° 25861

Sez. Cens. di (quando abbia catasto separato)

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO 12

DATA DI APPROVAZIONE 11.1.93

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento dell'anno 92 redatto sull'estratto di mappa N. 102867

DIRETTIVO
CATASTO

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO				6	SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
	1	2	3	4					5	7	8	9	
15	27					1	11	60	210924		145080		s.n.
		a	1196				38	58	72916		50154		s.n.
		b	1197				41	50	78435		53950		s.n.
		c	1198				31	52	59573		40976		s.r.
15	88						767		38273		15340		s.n.
		a	1199				7	27	36277		14540		s.n.
		b	1200				40		1996		800		s.n.
15	297						29	40	55566		38220		s.n.
		a	1201					13	246		169		s.n.
		b	1202				20	50	38745		26650		s.n.
		c	1203					17	321		221		s.r.
		d	1204				8	60	16254		11180		s.n.
15	304						9	50	17955		12350		s.n.
		a	1205				4	14	7825		5382		s.n.
		b	1206				4	10	7749		5330		s.n.
		c	1207					5	94		65		s.r.
		d	1208				68		1285		884		s.r.
		e	1209				28		529		364		s.r.
		f	1210				25		473		325		s.r.

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

AVVERTENZE

- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

MESSO DEFINITIVO IN MAPPA
IN DATA 8-1-93
M. Cecchi

TRASMISSIONE dimostrazione segue non esige sul retro

P. L'INGEGNERE REGGEN
IL CAPO DELLA SEZ. II
Direttore 2° Comparto Diretto
Geom. Giuseppe Orlando



" IL PRESENTE TIPO DI FRAZIONAMENTO E' STATO DEPOSITATO PRESSO IL COMUNE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 23-2-1985, MODIFICATO CON LEGGE 21-6-1985, N. 298 "



s.r.
N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO				6	SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	7	8		9		10			
15	382					23	90		0		0		s.n.
		a	382			21	35		0		0		s.n.
		b	1211			1	15		0		0		s.n.
		c	1212			77			0		0		s.r.
		d	1213			63			0		0		s.n.
15	423					36	43	181785		72860			s.n.
		a	1214			36	13	180288		72260			s.n.
		b	1215			30		1497		600			s.n.
15	471					27	50	137225		55000			s.n.
		a	1216			23	60	117764		47200			s.n.
		b	1217			3	90	19461		7800			s.n.
15	523					7	10	13419		9230			s.n.
		a	1218			6	41	12115		8333			s.r.
		b	1219			69		1304		897			s.n.
16	171					10	88	1523		2720			s.n.
		a	432			6	78	949		1695			s.n.
		b	433			4	10	574		1025			s.n.
16	368					5	22	730		1305			s.n.
		a	434			3	92	548		980			s.n.
		b	435			1	30	182		325			s.n.
L'ATTRIBUZIONE DEFINITIVA DEI REDDITI													
V.L.R.A. DETERMINATA CON PROCEDIMENTO													
AUTOMATIZZATO													
Riconosciuto regolare ai soli fini della													
introduzione in mappa e della ripartizione della superficie e dei redditi.													
Lucca, li 11.01.83													
IL CAPO DELLA II ^a SEZIONE													
IL CAPO DELLA SEZ. II													
Direttore 2 ^a Cl. Imposte Dirette													
Geom. Giuseppe Orlando													

DIREZIONE: SERVIZI DEL TERRITORIO
SERVIZIO: urbanistica
U.O. Urbanistica

Dirigente : Arch. Manuela Riccomini
Responsabile: Arch. Eugenia Bonatti

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Vista la richiesta dell'Ufficio Patrimonio, pervenuta tramite e-mail in data 05/06;

Vista l'istruttoria del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica;

Visto il P.R.G.C. vigente definitivamente approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 304 del 13.10.1998 e successive mod. e int.;

ATTESTA

che i terreni posti nel Comune di Pietrasanta e distinti al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Lucca, alla data odierna, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 15 mappale 1212 e mappale 1209 come da frazionamento approvato dall'UTE di Lucca in data 08/01/1993 sebbene erroneamente non introdotto in mappa ricadono in: ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO DI QUARTIERE O DI COMPLESSO INSEDIATIVO – zona G5 bis parco urbano.

- Tale destinazione è derivata dalla sovrapposizione tra la mappa catastale e il PRGC redatto su base aerofotogrammetrica;

Il Funzionario Delegato
Arch. Eugenia Bonatti

Pietrasanta lì 06/06/2012