

DIREZIONE FINANZE E PATRIMONIO UFFICIO PATRIMONIO Dirigente: Avv. Massimo Dalle Luche Responsabile: Ing. Alessandra Mazzei

RELAZIONE



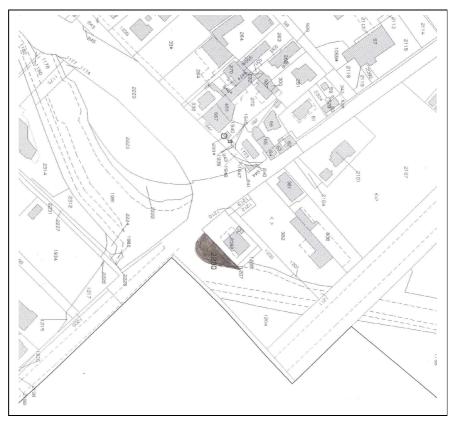
LOTTO 11

Appezzamento di Terreno di proprietà Comunale posto in loc.tà Pontestrada lungo la via Avis Donatori di Sangue

Descrizione del bene

L'appezzamento di terreno di forma irregolare è evidenziato in colore marrone, nell'estratto di mappa fuori scala allegato ed è posto in Pietrasanta, località Pontestrada, lungo la via Avis Donatori di Sangue e più precisamente fiancheggia la curva di uscita verso Massa per chi esce da Pietrasanta.

Trattasi di terreno di risulta dalla realizzazione del sottovia ed occupato da terzi, è recintato e tenuto a giardino quale resede di un'abitazione.



Descrizione catastale

L'appezzamento di terreno oggetto di valutazione è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al foglio 15 dal mappale 2230, relitto stradale, della superficie di mq. 1913, senza redditi. La suddetta particella deriva dal tipo di frazionamento n. 12 approvato dall'allora UTE di Lucca in data 11/01/1993, redatto dal Geom. Guidi Amerigo quale tecnico incaricato dall'Amministrazione.

Nel tipo stesso, allegato alla presente relazione, approvato dall'allora UTE di Lucca in data 11/01/1993 prot. (mod. 8) 102868, tipo n. 12 anno 1993, la particella in questione (2230) era delimitata con linea tratteggiata individuata all'interno della maggior consistenza della particella 1202 con una superficie di mq. 2.050 R.D. \in 387,45 e R.A. \in 266,50 come risulta dal mod. 51 anch'esso allegato alla presente ed evidenziata con cerchio in colore rosso.

Visto e preso atto del frazionamento e di tutti i suoi allegati, è da ritenersi che gli atti catastali vigenti, desunti da tabella di variazione del 12/05/2009 in atti dal 12/05/2009 (protocollo n. LU 0081588) redatta dalla stessa all'Agenzia del Territorio di Lucca (Catasto Terreni), presentino errori materiali che incidono anche sulla superficie catastale riportata in visura (mq. 1913). E' necessario pertanto proporre istanza di rettifica per sistemare la questione e procedere a frazionare l'area reintrodotta giustamente nelle strade comunali pubbliche con la sua giusta superficie che presumibilmente non dovrebbe avere consistenza superiore a mq. 260 o come meglio sarà determinata in sede di redazione del nuovo frazionamento.

Vi confinano: la via Avis Donatori di Sangue, strada statale n. 1 Aurelia, beni Gabrielli, salvo se altri.

Provenienza

L'appezzamento di terreno in oggetto è pervenuto nei beni Comunale a seguito di procedura espropriativa conclusasi con atto di cessione volontaria all'Ente, ai rogiti notaio dr. Antonino Tumbiolo in data 9/12/1993 repertorio n. 4051 – Fasc. n° 627, trascritto alla Conservatoria di Pisa il 3/01/1994 al n. 32 del registro particolare.

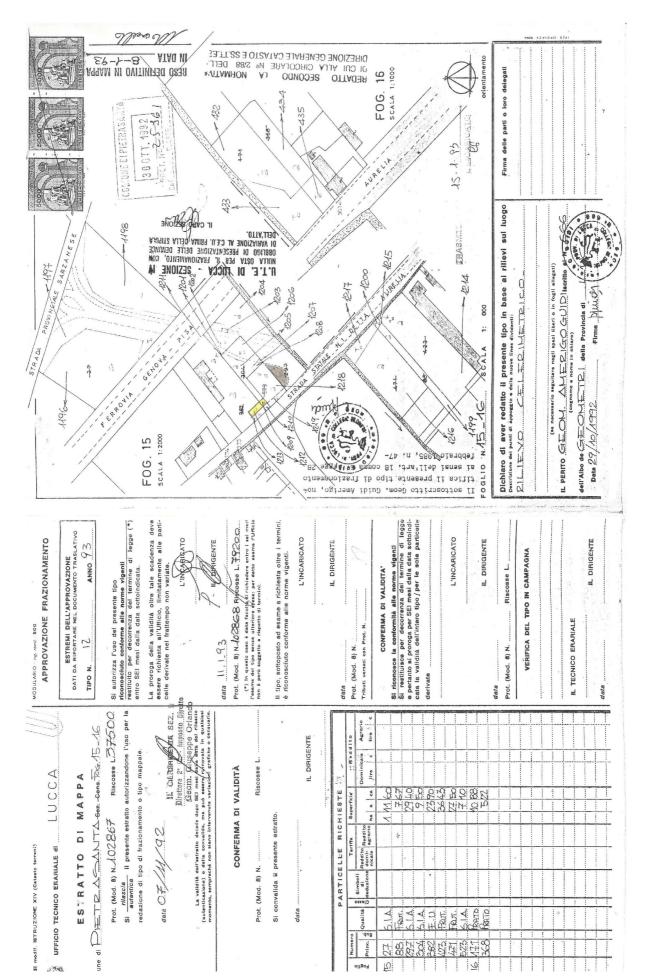
Si ritiene pertanto che penda diritto di retrocessione da parte del soggetto espropriato.

Situazione Amministrativa

La porzione del terreno individuato in oggetto ricade in: "ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO DI QUARTIERE O DI COMPLESSO INSEDIATIVO – zona G5 bis parco urbano". (Vedi allegato).

VALORE A BASE DI GARA

Il valore a base di gara è € 15.000,00 (quindicimila/00).



RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Г	MIC	05	TR	ΔZ	10	N	E	D	1 F	R	A	ZI	0	N	A	M	E	N	T	0	

COMUNE DI PLETRASANTA, Comune di 300TT.1992 LUCCA

PIETRASANTA Sez. Cens. di (quando abbia catasto separato) Riservato agli Uffici 12 11.1.93

DATA DI APPROVAZIONE

REDDITI CATASTALI

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamen redatto sull'estratto di mappa N. 102867 dell'anno 92

NUMERO

AVVERTENZE

1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

TRASLATIVO

ALL'ATTO

ALLEGATO

ESSERE

PER

PRESENTATORE

AL

- 2 La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unidestinate ad essere unite per costituire un lotto.

s.n. s.n.

DEPOSITATO

MA

NHHOD

2-1985,

Z

1635,

TS

s.n.

s.n.

s.n.

s.r.

s.n.

s.n.

s.n.

s.n.

s.n.

s.n.

s.r.

s.n.

s.n.

P. L'INGEGNERE REGGEN

ALSENSI S"

s.r. N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

Per la recellar della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul Direttore za Cheminia propieta allegato. Geom. Gjuseppe Orlando

TRAS Aceseme dimostrazion

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.

IL DIRIGENTE

TO HOUSE BOND SON

5. P. 10

che i terreni posti nel Comune di Pietrasanta e distinti al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Lucca, alla data odierna, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 40 mappale 1577 ricade parte in: ZONE DI ESPANSIONE — zone C3 lottizzazioni già convenzionate e precisamente è compreso nel comparto 50 di cui all'allegato "B" delle N.T.A., parte in: ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE — zona F3.1 parchi territoriali di pianura di tipo "A".

Foglio 40 mappale 1578 ricade in: ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE – zona F3.1 parchi territoriali di pianura di tipo "A".

6. P. 11

che il terreno posto nel Comune di Pietrasanta e distinto al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Lucca, alla data odierna, ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 15 mappale 2230 ricade in: ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO DI QUARTIERE O DI COMPLESSO INSEDIATIVO — zona G5 bis parco urbano.

7. P. 13

che il terreno posto nel Comune di Pietrasanta e distinto al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Lucca, alla data odierna, ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 20 mappale 1127 ricade in: ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA E FORESTALE - zona E1 collinare di tutela paesistica.

8. P. 14

che il terreno posto nel Comune di Pietrasanta e distinto al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Lucca, alla data odierna, ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 26 porzioni evidenziate in planimetria dei mappali 116 e 117 ricadono in: ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE – zona F3.1 parchi territoriali di pianura di tipo "A".

9. P. 15

che il terreno posto nel Comune di Pietrasanta e distinto al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Lucca, alla data odierna, ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 17 porzione evidenziata in planimetria del mappale 513 ricade in: ZONE DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE - zona A* Centri Storici normati da Strumenti Urbanistici Adottati.

10. P. 16

che i terreni posti nel Comune di Pietrasanta e distinti al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Lucca, alla data odierna, hanno la seguente destinazione urbanistica:

SEDE: Via Martiri di S.Anna 10 • 55045 Pietrasanta (LU)
Tel. 0584 795314 • Fax 0584 795384 • Fax protocollo 0584 795280
P.E.C. comune.pietrasanta@postacert.toscana.it
E-MAIL: urbanistica@comune.pietrasanta.lu.it • www.comune.pietrasanta.lu.it
ORARIO: martedì e giovedì, ore 11,00 –13,30