

RELAZIONE



LOTTO 10 APPEZZAMENTO DI TERRENO IN MARINA DI PIETRASANTA VIA FICALUCCI INTERNO- EX PEEP

INDIVIDUAZIONE, CONSIDERAZIONI E PROVENIENZA DEL BENE:

Trattasi di un appezzamento di terreno pianeggiante di forma regolare rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta nel foglio 30 da porzione delle particelle 86 e 626 della superficie presunta di mq. 850,00 meglio rappresentata nell'allegata planimetria fuori scala dove l'area da alienare è evidenziata in colore verde.



Vi confinano: beni Grezzi, beni Lari – Ferrari, beni Garbati, salvo se altri.beni.

L'appezzamento di terreno fu a suo tempo espropriato per l'attuazione del P.E.E.P. di Marina (zona 3) approvato dalla Regione Toscana con provvedimento del Presidente n. 2843 del 2/04/1975 e prorogato con delibera della G.R. n. 8172 del 13/09/1993 ed ha ormai perso la sua efficacia e non è più un bene strumentale all'esercizio delle dette funzioni dell'Amministrazione Pubblica di realizzazione del PEEP da oltre venti anni. Si ritiene pertanto venuto meno il diritto di retrocessione di parte espropriata.

L'area suddetta pervenne al Comune con decreto d'esproprio del Presidente della Giunta Regionale Toscana del 14/06/1979, trascritto il 30/08/1979 al reg. part. N. 6548.

Attualmente il terreno risulta libero.

DESTINAZIONE URBANISTICA

I mappali 86 parte e 626 parte, oggetto di alienazione, ricadono "parte in parcheggio e parte in zona B.1 saturo zona edificate e di completamento" come risulta dall'attestazione dell'ufficio urbanistica del 4/06/2012 allegata alla presente.

Il territorio di Lucca, alla data odierna, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 22 mappali 781 e 783 ricadono in: **ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO DI QUARTIERE O DI COMPLESSO INSEDIATIVO** – zona **G6** attrezzature sportive pubbliche e private.

15. P. 25

che i terreni posti nel Comune di Pietrasanta e distinti al Catasto Terreni dell’Agenzia del Territorio di Lucca, alla data odierna, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 30 porzioni evidenziate in planimetria dei mappali 626 e 86 ricadono parte in: **parcheggio**, parte in **ZONE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO** - zona **B1** satura.

16. P. 18

che il terreno posto nel Comune di Pietrasanta e distinto al Catasto Terreni dell’Agenzia del Territorio di Lucca, alla data odierna, ha la seguente destinazione urbanistica:

VALORE A BASE DI GARA

Il valore a base di gara è **€ 75.000,00 (settantacinquemila/00)**