

**AVVISO DI GARA PUBBLICA COL METODO DELLA TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA**

**Il Funzionario Delegato**

- Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale del 20/06/2012 di approvazione del Piano delle alienazioni per l'anno 2012;  
**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale del 20/06/2012 di approvazione del Piano delle alienazioni per l'anno 2012 – variazione n.1;  
**Visto** il regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pietrasanta, approvato con D.C.C. n.9/2001;  
**Vista** la determinazione dirigenziale n. 1541 del 21/06/2012;

**RENDE NOTO**

che il Comune intende alienare con il metodo della trattativa privata previa gara ufficiosa gli immobili di proprietà di seguito descritti:

- LOTTO N° 1**  
*Immobile in via Lungofiume*  
SCHEDA 23  
In Comune di Pietrasanta, in Loc.tà Ponte Rosso, in Via Lungo Fiume Versilia, fabbricato articolato su un piano fuori terra e piano seminterrato, oltre terreno pertinenziale. Immobile con formalità da espletare per quanto riguarda l'aggiornamento ed il perfezionamento degli atti catastali in quanto non ancora censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pietrasanta ed attualmente insistente su terreno distinto al Catasto Terreni al foglio 14 da porzione dei mappali 332 e 394. Tali formalità saranno espletate a cura e spese della parte acquirente.  
Immobile in zona B.1. del vigente P.R.G.C. La consistenza dell'immobile è di una superficie coperta circa mq. 52 per un volume di circa mc.156 oltre all'area esterna di circa mq. 200 e/o quanto meglio risulterà dai perfezionamenti catastali.  
Immobile locato, l'acquirente subentrerà nel rapporto di locazione. Contratto in scadenza al 31/08/2013 disdettato. Diritto di prelazione da parte del conduttore.  
Immobile verificato da parte del Ministero per l'apposizione del vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e ritenuto di non interesse.  
**Prezzo base di gara: € 100.000,00 (centomila/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici
- LOTTO N° 2**  
*Terreno via Olmi*  
SCHEDA 25.1  
In Comune di Pietrasanta, in loc. Pergolaia, Via Olmi, terreno agricolo di 520 mq circa.  
Tale terreno risulta attualmente distinto al vigente Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al fg.22 dal mapp.824. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: zona E2.  
Fondo intercluso con diritto di passo su fondo di terzi da costituire a cura e spese della parte acquirente. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.  
Immobile sul quale pende diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi degli art.8 della L.590/65 e art.7 della L.817/71.  
**Prezzo base di gara: € 14.000,00 (quattordicimila/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici
- LOTTO N° 3**  
*Terreno Via Piemonte*  
SCHEDA 25.3  
In Comune di Pietrasanta, in loc. Ponte Nuovo, Via Piemonte, terreno agricolo di 1000 mq circa.  
Tale terreno risulta attualmente distinto al vigente Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al fg.24 dal mapp.1088. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: zona E3a. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.  
Immobile sul quale pende diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi degli art.8 della L.590/65 e art.7 della L.817/71.  
**Prezzo base di gara: € 31.500,00 (trentunomilacinquecento/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici
- LOTTO N° 4**  
*Appartamento in via Marzocco, 44*  
SCHEDA IN CORSO DI NUMERAZIONE  
In Comune di Pietrasanta, all'interno del centro storico, Via Marzocco 44, unità immobiliare al piano terzo, superficie circa mq. 23, distinta in catasto Fabbricati del Comune di Pietrasanta al foglio 17, particella 269 subalterno 3, categoria A/5, classe 7, consistenza 1,5 vani, zona censuaria 1, rendita Euro 85,22. Destinazione urbanistica Zona "A" soggetta a piano particolareggiato del centro storico, settore n. 9, destinazione "residenziale". Voltura catastale da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.  
Immobile verificato da parte del Ministero per l'apposizione del vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e ritenuto di non interesse.  
**Prezzo base di gara: € 40.000,00 (quarantamila/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici.
- LOTTO N° 5**  
*Porzione di terreno lungo la Via Ficalucci*  
SCHEDA 71.1  
In Comune di Pietrasanta, in Via Ficalucci, porzione di terreno di forma irregolare di circa mq 550 secondo frazionamento. Il terreno è contraddistinto nel foglio 30 dal mappale 911 e 912 porzione. Destinazione Urbanistica: zone edificate e di completamento - zona B2.2 con vincolo del verde privato. Terreno attualmente occupato. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. In caso di variazione della consistenza a seguito delle rettifiche catastali, il prezzo di cessione verrà riproporzionato in relazione della stessa, relativamente al prezzo offerto per la consistenza presunta.  
**Prezzo base di gara: € 60.000,00 (sessantamila/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici
- LOTTO N° 6**  
*Porzione di terreno "Ex Casermetta di Finanza"*  
SCHEDA 75.1  
In Comune di Pietrasanta, Via Tolmino, loc.tà Motrone, piccolo appezzamento di terreno di forma rettangolare, di circa 44 mq., contraddistinto nel foglio 42 da parte della particella 433. Area interclusa da maggior porzione residua di proprietà comunale e da altre proprietà private confinanti. Terreno attualmente occupato. Destinazione urbanistica dell'area: Piano di dettaglio della Marina, zona destinata a Verde Pubblico. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. In caso di variazione della consistenza a seguito delle rettifiche catastali, il prezzo di cessione verrà riproporzionato in relazione della stessa, relativamente al prezzo offerto per la consistenza presunta.  
**Prezzo base di gara: € 11.000,00 (undicimila/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici
- LOTTO N° 7**  
*Porzione di terreno in Via Traversagna*  
SCHEDA 71.2  
In Comune di Pietrasanta, terreno sito in via Traversagna interno contraddistinto nel foglio 18 dalla particella 752 di mq.1.160 catastali, al quale si accede attraverso il mappale 592 sul quale viene ceduto il diritto di passo e attraverso il mappale 751 sulla cui porzione verrà costituita la servitù di passo. Destinazione urbanistica: zone a prevalente destinazione produttiva secondaria e terziaria - zona D2 produttive di completamento e riassetto. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.  
**Prezzo base di gara: € 29.000,00 (ventinovemila/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici
- LOTTO N° 8**  
*Porzione di terreno nel PEEP della Marina lungo Via Marino*  
SCHEDA 71.1  
In Comune di Pietrasanta presella di terreno lungo Via G.B.Marino di mq 153 circa secondo frazionamento, catastalmente non ancora individuata ma facente parte del foglio 30 ricadente parte nella particella 2028 e parte nella particella 2029. Destinazione urbanistica: zone edificate e di completamento - zona B1 satura. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. In caso di variazione della consistenza a seguito delle rettifiche catastali, il prezzo di cessione verrà riproporzionato in relazione della stessa, relativamente al prezzo offerto per la consistenza presunta.  
**Prezzo base di gara: € 13.500,00 (tredicimilacinquecento/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici
- LOTTO N° 9**  
In Comune di Pietrasanta, piccola area di terreno di mq 250 circa secondo frazionamento, catastalmente non ancora

Porzione di terreno in Via Vignette a Tonfano SCHEDA IN CORSO DI NUMERAZIONE\_ LOTTO N° 10

individuata ma rappresentata nel foglio 40 da porzione delle particelle 1577 e 1578. Destinazione urbanistica: parte in zona di espansione - C3 lottizzazioni già convenzionate e parte in Zone destinate ad attrezzature Pubbliche di Interesse generale - zona F3.1 parchi territoriali di pianura di tipo "A". Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. In caso di variazione della consistenza a seguito delle rettifiche catastali, il prezzo di cessione verrà riproporzionato in relazione della stessa, relativamente al prezzo offerto per la consistenza presunta.

**Prezzo base di gara: € 25.000,00 (venticinquemila/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici

Porzione di terreno interno alla Via Ficalucci SCHEDA 71.1

In Comune di Pietrasanta, in Via Ficalucci, porzione di terreno di forma regolare di circa mq 850 sito all'interno di Via Ficalucci quale rimanenza del vecchio PEEP della Marina. Il terreno è contraddistinto nel foglio 30 da porzioni dei mappali 626 e 86. Destinazione urbanistica: parte in zona a parcheggio e parte in zone edificate e di completamento - zona B1 satura. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. In caso di variazione della consistenza a seguito delle rettifiche catastali, il prezzo di cessione verrà riproporzionato in relazione della stessa, relativamente al prezzo offerto per la consistenza presunta.

**Prezzo base di gara: € 75.000,00 (settantacinquemila/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici

LOTTO N° 11 Area limitrofa al sottopasso di Via Donatori Avis. SCHEDA IN CORSO DI NUMERAZIONE\_ LOTTO N° 12

In Comune di Pietrasanta, presella di terreno tra la viabilità attuale e proprietà di terzi, della superficie di mq 260 circa e comunque secondo frazionamento. Area contraddistinta nel foglio 15 da porzione del mappale 2230. Destinazione urbanistica: zone per attrezzature pubbliche o di uso pubblico di quartiere o di complesso insediativo, zona G5 bis parco urbano. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. In caso di variazione della consistenza a seguito delle rettifiche catastali, il prezzo di cessione verrà riproporzionato in relazione della stessa, relativamente al prezzo offerto per la consistenza presunta. Area sulla quale pende diritto di retrocessione da parte del soggetto espropriato.

**Prezzo base di gara: € 15.000,00 (quindicimila/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici

Presella lungo la Via Aurelia SCHEDA IN CORSO DI NUMERAZIONE\_ LOTTO N° 13

In Comune di Pietrasanta, piccole preselle di terreno contraddistinte nel foglio 15 dalle particelle 1209 di mq 28 e 1212 di mq 77. Destinazione urbanistica: zone per attrezzature pubbliche o di uso pubblico di quartiere o di complesso insediativo - zona G5 bis parco urbano. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.

**Prezzo base di gara: € 4.000,00 (quattromila/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici

Area in zona Barcaio. Porzione acquisita dal Clero SCHEDA 141.1

In Comune di Pietrasanta striscia di terreno all'interno di Via Barcaio di mq 740 circa, da individuare con tipo di frazionamento, contraddistinta catastalmente nel foglio 22 da parte della particella 132. Area interclusa da maggior porzione residua di proprietà comunale e da altre proprietà private confinanti. Destinazione urbanistica: zone per attrezzature pubbliche o di uso pubblico di quartiere o di complesso insediativo - zone G6 attrezzature sportive pubbliche e private esistenti e di progetto. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. In caso di variazione della consistenza a seguito delle rettifiche catastali, il prezzo di cessione verrà riproporzionato in relazione della stessa, relativamente al prezzo offerto per la consistenza presunta.

**Prezzo base di gara: € 43.000,00 (quarantatremila/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici

LOTTO N° 14 Presella di terreno a Capezzano Monte SCHEDA 60.1

In Comune di Pietrasanta, piccola presella di terreno sita sotto il paese di Capezzano Monte di superficie di 48 mq, contraddistinta catastalmente nel foglio 20 dalla particella 1127. Destinazione urbanistica: zona a prevalente destinazione agricola forestale - zona E1 collinare di tutela paesaggistica. Demolizione dei manufatti presenti a cura e spese del soggetto aggiudicatario. Voltura catastale e trascrizione da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Immobile sul quale pende diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi degli art.8 della L.590/65 e art.7 della L.817/71.

**Prezzo base di gara: € 2.000,00 (duemila/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici

LOTTO N° 15 Porzione di terreno a Focette angolo Via Rodi Via Dalmazia SCHEDA 111.162

In Comune di Pietrasanta, loc. Focette, area di terreno di forma quadrilatera di superficie pari a mq 243 circa, come meglio da definire con atto catastale e contraddistinta nel foglio 45 dalla particella 113. Destinazione urbanistica: zone edificate e di completamento, zona B2.2 con vincolo del verde privato. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Voltura catastale e trascrizione da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.

**Prezzo base di gara: € 24.000,00 (ventiquattromila/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici

LOTTO N° 16 Porzione di terreno in Via Arginello, località Arginello SCHEDA 141.2

In comune di Pietrasanta, area di terreno di forma regolare, sita in Via Arginello interno di mq 430 mq circa, secondo frazionamento e contraddistinta nel foglio 32 da parte della particella 169. Area interclusa da maggior porzione residua di proprietà comunale e da altre proprietà private confinanti. Destinazione urbanistica: zona a prevalente destinazione agricola e forestale - zona E3 produttiva di tipo a. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. In caso di variazione della consistenza a seguito delle rettifiche catastali, il prezzo di cessione verrà riproporzionato in relazione della stessa, relativamente al prezzo offerto per la consistenza presunta. Immobile sul quale pende diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi degli art.8 della L.590/65 e art.7 della L.817/71.

**Prezzo base di gara: € 10.000,00 (diecimila/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, e sono ad esso allegate, le **condizioni generali di vendita**.

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 18/07/2012**, la propria domanda di invito a partecipare alla gara ufficiosa secondo le modalità di cui all'avviso di gara, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune, inserito nel sito del Comune e pubblicato per estratto su manifesti murali ai sensi dell'articolo 22 del vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune.

Il responsabile del procedimento, entro i successivi 15 giorni successivi allo scadere del termine di presentazione delle domande, individua con propria determinazione dirigenziale i soggetti da ammettere alla trattativa privata, ai quali saranno inviate le lettere di invito a presentare l'offerta nei successivi 10 giorni dall'approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario della Direzione Patrimonio, ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza Matteotti n. 29 - tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795447-795444 - fax 0584/795442).

Pietrasanta, li 21/06/2012

Il Funzionario Delegato  
Ing. Alessandra Mazzei

