

AVVISO DI GARA PUBBLICA COL METODO DELLA TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA

Il Funzionario Delegato

Vista la D.C.C. n.10/2013 di approvazione del Piano delle Alienazioni per l'anno 2013 e la sua variazione n. 1 di cui alla D.C.C. n.39/2013;
Visto il regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pietrasanta, approvato con D.C.C. n.9/2001;
Vista la determinazione dirigenziale n. 3432 del 30/12/2013;

RENDE NOTO

che il Comune intende alienare con il metodo della trattativa privata previa gara ufficiosa gli immobili di proprietà di seguito descritti:

LOTTO N°1 Locale ad uso commerciale all'insegna Jamaica Pub	In Comune di Pietrasanta immobile ad uso commerciale posto in località Tonfano, Viale Roma - Distinto per maggior porzione al NCEU al Fg.38 mapp.234, cat.C/1, cl.5, consistenza mq. 268 e per minor porzione da circa 30 mq da frazionare. Destinazione urbanistica: zone per edifici commerciali, edifici ed attrezzature di interesse collettivo e per la fruizione comune, spazi di sosta e parcheggi (D10.3). Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Immobile libero per il quale pendente contenzioso relativo alla qualificazione del rapporto concessorio. Nell'immobile potrebbero essere presenti masserizie e/o vecchi arredi, da sgombrare a cura e spese dell'aggiudicatario. Immobile non soggetto all'obbligo della dotazione dell'APE in quanto inagibile. Prezzo base gara: € 1.300.000,00 (unmilione trecentomila/00) - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
LOTTO N°2 Area commerciale in via Bernini - Vecchio PEEP centro	In Comune di Pietrasanta, in loc. Africa, Via Bernini, porzione di terreno di forma irregolare di circa mq.1405. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: Zona C1 - Comparto 62 - destinazione commerciale - SUL max mq.580 - Hmax mt 7. Sull'immobile è stata approvata variante urbanistica con D.C.C. n.29 del 03/09/2012 (vedi relazione). Tale terreno risulta attualmente distinto al vigente Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al fig. 14 mapp.1413, mapp.1417, mapp.1421, mapp.1422, mapp. 1425 e mapp.1423 parte. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Prezzo base gara: € 155.000,00 (centocinquantaquemila/00) - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
LOTTO N° 3 Terreno via Olmi	In Comune di Pietrasanta, in loc. Pergolaia, Via Olmi, terreno agricolo di 520 mq circa. Tale terreno risulta attualmente distinto al vigente Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al fig.22 dal mapp.824. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: zona E2. Fondo intercluso con diritto di passo sul fondo di terzi da costituire a cura e spese della parte acquirente. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Immobile sul quale pendente diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi degli art.8 della L.590/65 e art.7 della L.817/71. Prezzo base di gara: € 12.000,00 (dodicimila/00) - Allegati: Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici.
LOTTO N°4 Via Crocialetto	In Comune di Pietrasanta, via Crocialetto, terreno edificabile della superficie di mq. 428, individuato al catasto terreni del Comune di Pietrasanta al fig. 15 del mappale 2251 di mq. 428. Nel vigente PRGC il terreno è indicato come LOTTO 188 di cui all'allegato A delle NTA da edificarsi con intervento diretto con potenzialità edificatoria di 150 mq di SUL. Prezzo base gara: € 210.000,00 (duecentodiecimila/00) - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
LOTTO N°5 5 posti auto condominio "I Glicini" - Via Caduti dei Lager Nazisti (posti auto P57.1, P57.2, P57.3 e P57.4)	In Comune di Pietrasanta, via Caduti dei Lager Nazisti, numero cinque posti auto (individuati dai numeri P57.1, P57.2, P57.3 e P57.4) della superficie complessiva di mq. 56 circa, individuati al catasto fabbricati del Comune di Pietrasanta al fig. 16 dal mappale 479 sub.57. Nel vigente PRGC il fabbricato ricade in Zone di Ristrutturazione Urbanistica - R2 - Comparto urbanistico n.64. Bene libero. Il trasferimento definitivo di proprietà potrà avvenire solo successivamente all'Approvazione del Regolamento Urbanistico. Prezzo base gara: € 80.000,00 (ottantamila/00) - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
LOTTO N°6 3 posti auto condominio "I Glicini" - Via Caduti dei Lager Nazisti (posti auto P58.1, P58.2, P58.3, P58.4, P58.5 e P58.6)	In Comune di Pietrasanta, via Caduti dei Lager Nazisti, due porzioni da tre posti auto ciascuna (individuate la prima dai numeri P58.1, P58.3 e P58.5, e la seconda dai numeri P58.2, P58.4 e P58.6) della superficie entrambe di mq. 37 circa, individuate al catasto fabbricati del Comune di Pietrasanta al fig. 16 da relative porzioni del sub. 58 del mappale 479. Nel vigente PRGC il fabbricato ricade in Zone di Ristrutturazione Urbanistica - R2 - Comparto urbanistico n.64. Bene liberi. Il trasferimento definitivo di proprietà potrà avvenire solo successivamente all'Approvazione del Regolamento Urbanistico. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria. L'offerta dovrà essere effettuata senza specificare la porzione di interesse. Le porzioni saranno assegnate facendo scegliere la porzione di interesse in ordine di graduatoria partendo dal miglior offerente. Potranno essere presentate dallo stesso offerente due offerte, qualora fosse sua intenzione aggiudicarsi entrambe le porzioni. Prezzo base gara: € 50.000,00 (cinquantamila/00) per ciascuna porzione da tre posti auto - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
LOTTO N°7 2 posti auto condominio "I Glicini" - Via Caduti dei Lager Nazisti (posti auto dal P58.7 al P58.18 e P59.3-59.5, P59.7-59.9, P59.11-59.13)	In Comune di Pietrasanta, via Caduti dei Lager Nazisti, nove porzioni da due posti auto ciascuna (individuate la prima dai numeri P58.7 e P58.9, la seconda dai numeri P58.8 e P58.10, la terza dai numeri P58.11 e P58.13, la quarta dai numeri P58.12 e P58.14, la quinta dai numeri P58.15 e P58.17, la sesta dai numeri P58.16 e P58.18, la settima dai numeri P59.3 e P59.5, l'ottava dai numeri P59.7 e P59.9, la nona dai numeri P59.11 e P59.13) della superficie tutte di mq. 25 circa, individuate al catasto fabbricati del Comune di Pietrasanta al fig. 16 da relative porzioni dei sub. 58 e 59 del mappale 479. Nel vigente PRGC il fabbricato ricade in Zone di Ristrutturazione Urbanistica - R2 - Comparto urbanistico n.64. Bene liberi. Il trasferimento definitivo di proprietà potrà avvenire solo successivamente all'Approvazione del Regolamento Urbanistico. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria per l'esatta individuazione della porzione. L'offerta dovrà essere effettuata senza specificare la porzione di interesse. Le porzioni saranno assegnate facendo scegliere la porzione di interesse in ordine di graduatoria partendo dal miglior offerente. Potranno essere presentate dallo stesso offerente fino a sei distinte offerte, qualora fosse sua intenzione aggiudicarsi più porzioni. Prezzo base gara: € 35.000,00 (trentacinquemila/00) per ciascuna porzione da due posti auto - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
LOTTO N°8 2 posti auto condominio "I Glicini" - Via Caduti dei Lager Nazisti (posti auto P60.2 e P60.3)	In Comune di Pietrasanta, via Caduti dei Lager Nazisti, porzione da due posti auto (individuate dai numeri P60.2 e P60.3) della superficie di mq. 23 circa, individuata al catasto fabbricati del Comune di Pietrasanta al fig. 16 da porzione del sub. 59 del mappale 479. Nel vigente PRGC il fabbricato ricade in Zone di Ristrutturazione Urbanistica - R2 - Comparto urbanistico n.64. Bene libero. Il trasferimento definitivo di proprietà potrà avvenire solo successivamente all'Approvazione del Regolamento Urbanistico. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria per l'esatta individuazione della porzione. Prezzo base gara: € 35.000,00 (trentacinquemila/00) per ciascuna porzione da due posti auto Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
LOTTO N°9 1 posto auto condominio "I Glicini" - Via Caduti dei Lager Nazisti (posto auto P60.4)	In Comune di Pietrasanta, via Caduti dei Lager Nazisti, porzione da un posto auto (individuata dal numero P60.4) della superficie di mq. 12 circa, individuata al catasto fabbricati del Comune di Pietrasanta al fig. 16 da porzione del sub. 60 del mappale 479. Nel vigente PRGC il fabbricato ricade in Zone di Ristrutturazione Urbanistica - R2 - Comparto urbanistico n.64. Il posto auto è libero. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria. L'offerta dovrà essere effettuata senza specificare la porzione di interesse. Le porzioni saranno assegnate facendo scegliere la porzione di interesse in ordine di graduatoria partendo dal miglior offerente. Prezzo base gara: € 18.000,00 (diciottomila/00) per ciascuna porzione da un posto auto Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
LOTTO N°10 Locali ad usi vari all'insegna EX INCANTO SCHEDA 16.vari Valore: 830.000 €	In Comune di Pietrasanta immobile composto da più unità immobiliari attualmente ad uso commerciale posto in località Tonfano, Viale Roma angolo Piazza Europa - Immobile parte di proprietà del Comune, parte in concessione allo stesso dal Demanio Marittimo dello Stato. Distinto per maggior porzione al NCEU al fig.38 mapp.73,77 e per minor porzione del mapp. 597 da frazionare. Destinazione urbanistica: parte in ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA SECONDARIA E TERZIARIA - zona D10.3 per edifici commerciali, edifici ed attrezzature di interesse collettivo e per la fruizione comune, spazi di sosta e parcheggi e parte in ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA (SECONDARIA E TERZIARIA - zona D10.2 destinata ai servizi di spiaggia, attività commerciali e di interesse collettivo e per la fruizione comune nonché manufatti tecnologici. Nello specifico, per esso valgono le limitazioni di cui all' art. 7 "... omiss ... è ammessa esclusivamente la destinazione d'uso commerciale limitatamente all'utilizzo di: bar, ristorante, pizzeria ... omiss ..." e all'art. 8 "... omiss... non è consentito il frazionamento di questi edifici in più unità immobiliari" del P.U.A. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Porzioni attualmente libere. Per le due distinte porzioni è stata attribuita la seguente classificazione energetica: "Agenzia Dini" classe G, "Fondo Ex Arte Mare" classe G, ai sensi del D.L. 63/2013. Il soggetto interessato dovrà presentare offerta per la singola porzione del complesso immobiliare cui è interessato. Il prezzo a base d'asta delle singole porzioni è il seguente: • AGENZIA DINI: € 400.000,00; • FONDO EX ARTE MARE (comprensivo del valore di € 31.000,00 attribuito al sub-ingresso in concessione demaniale relativo alla porzione ad uso fondo): € 430.000,00.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, e sono ad esso allegati, le condizioni generali di vendita.

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31/03/2014, la propria domanda di invito a partecipare alla gara ufficiosa secondo le modalità di cui all'avviso di gara, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune, inserito nel sito del Comune e pubblicato per estratto su manifesti murali ai sensi dell'articolo 22 del vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune.

Il responsabile del procedimento, entro i successivi 15 giorni successivi allo scadere del termine di presentazione delle domande, individua con propria determinazione dirigenziale i soggetti da ammettere alla trattativa privata, ai quali saranno inviate le lettere di invito a presentare l'offerta nei successivi 10 giorni dall'approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario della Direzione Patrimonio, Ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito www.comune.pietrasanta.lu.it nonché presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza Matteotti n. 29 - tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795428-795445 - fax 0584/795442).

Pietrasanta, li 30/12/2013

Il Funzionario Delegato
Ing. Alessandra Mazzei


