

RELAZIONE

Allegata a bando di gara



LOTTO 8

**Terreno di proprietà Comunale posto in località
Spirito Santo Via omonima (interno)**

Descrizione del bene

La porzione di terreno di cui trattasi, di forma irregolare, è posta in Via Spirito Santo interno a settecento metri circa dalla strada statale n. 1 Aurelia lato Est. Detto terreno è pianeggiante privo di alberature pregiate e come meglio rappresentato nella allegata planimetria allegata dove l'area è evidenziata in colore verde.

Nei riguardi dell'immobile potrà essere vantato il diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi dell'art. 8 della legge 590/65 e dell' art. 7 della legge 817/71.

Descrizione catastale

La porzione di terreno risulta censita al vigente catasto terreni del Comune di Pietrasanta al giusto conto del Comune di Pietrasanta, foglio 32 dal mappale 228, seminativo di classe 3°, superficie mq. 480 reddito dominicale € 0,62 e reddito agrario € 1,24.

Vi confinano: Fosso dell'Arginello, beni Bacci-Tosi, beni Soc.tà Ediligi-Panatta, beni Guidugli, salvo se altro.

Provenienza

L'appezzamento di terreno in oggetto è pervenuto ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie" sul quale era stato realizzato un manufatto in assenza di concessione edilizia.

Per consentire la cessione del terreno è necessario provvedere la demolizione delle opere abusive.

Il suddetto bene, è stato trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa in data 27/09/2000 al numero 9148 del registro particolare a favore del Comune di Pietrasanta.



Situazione Amministrativa

I terreno in oggetto nel vigente P.R.G.C. è destinato a zona a prevalente destinazione agricola e forestale E3 produttiva di tipo "a".



Ubicazione – Planimetria fog. 32 mapp. 228

VALORE A BASE D’ASTA

Il valore a base d’asta è **€ 19.000,00 (diciannove mila/00)**