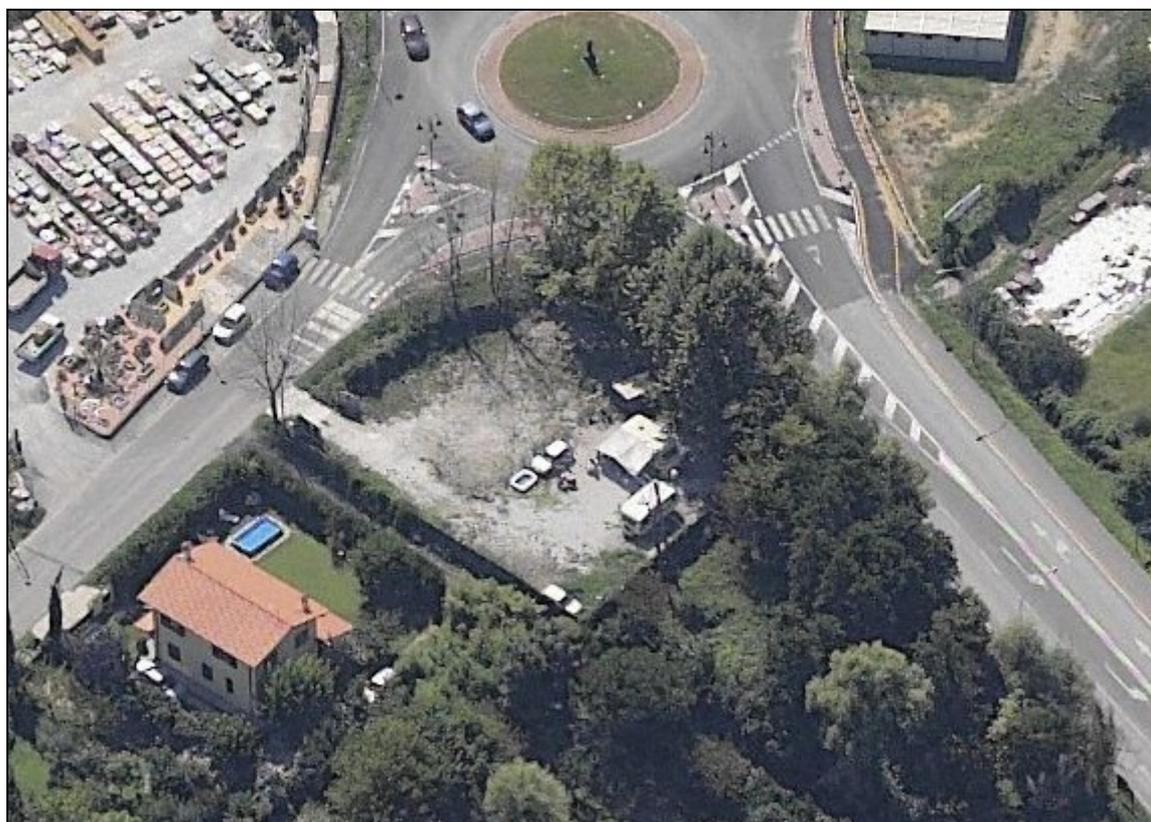


**RELAZIONE ALLEGATA  
AD AVVISO DI GARA**



**LOTTO 6**

**Terreno posto in Marina di Pietrasanta  
Via vicinale del Tonfano angolo Via Unità d'Italia**

### **Descrizione del bene**

La porzione di terreno di cui trattasi, di forma irregolare, è posta in Via vicinale del Tonfano angolo via Unità d'Italia, detto terreno è pianeggiante privo di alberature pregiate, ubicato nei pressi della via Unità d'Italia arteria principale di collegamento della Versilia turistica, come meglio rappresentato nella planimetria allegata dove la detta porzione è evidenziata con colore verde.

Nei riguardi dell'immobile potrà essere vantato il diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi dell'art. 8 della legge 26/05/1965 e dell' art. 7 della legge 14/10/1971 legge.

### **Descrizione catastale**

La porzione di terreno risulta censita al vigente catasto terreni del Comune di Pietrasanta ancora al conto del Sig. Satori Lennon, per pendenti volture, foglio 30 mappale 1690 della superficie catastale di mq. 405, reddito dominicale Euro 1,44 e reddito agrario Euro 2,3.

Vi confinano: Via vicinale del Tonfano, Via Unità d'Italia, restanti beni Satori Lennon, beni Puccetti Paolini, salvo se altri.

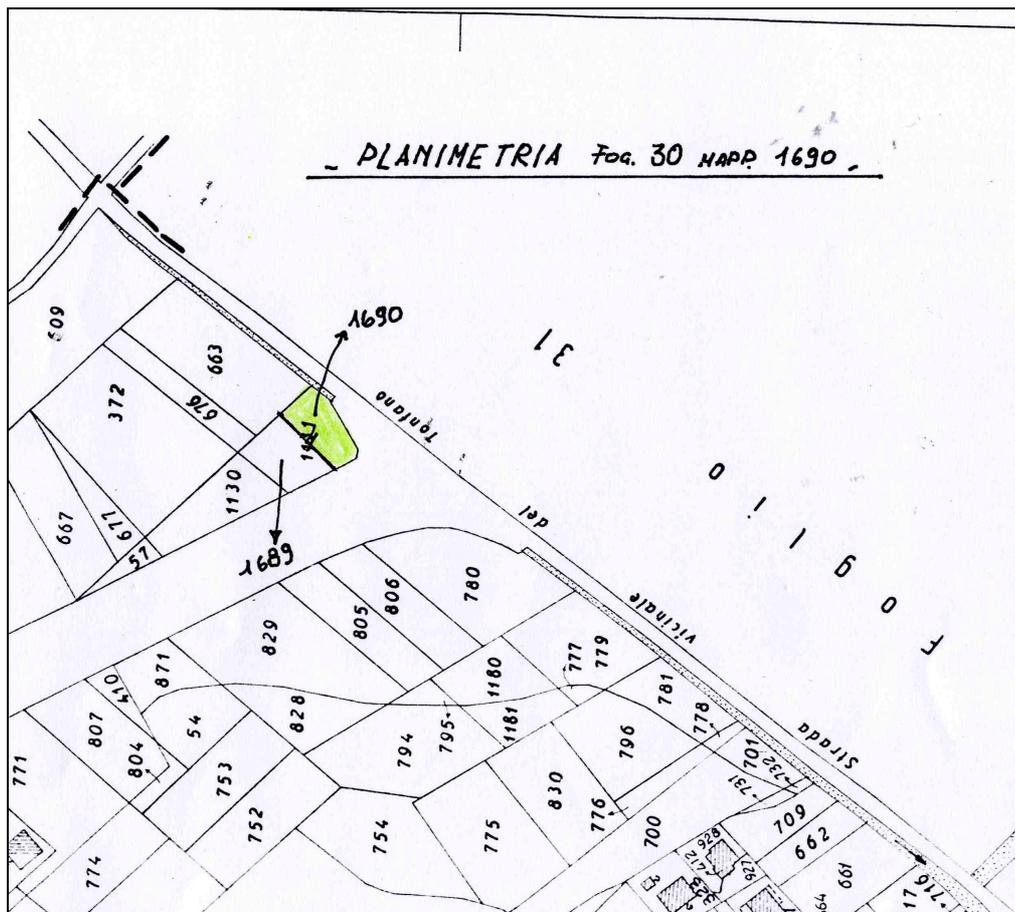


## Provenienza

L'appezzamento di terreno in oggetto è pervenuto ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie" sul quale era stato realizzato un manufatto in assenza di concessione edilizia demolito oltre il termine dell'ordinanza.

Il suddetto bene, è stato trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa in data 16/01/1998 registro particolare n. 419 a favore del Comune.

Successivamente con tipo di frazionamento approvato in data 12/09/2001 prot. mod. 8 n. 208774 si è provveduto a staccare tale porzione che ha assunto il nuovo numero 1690 della superficie catastale di mq. 405 con reddito dominicale di Euro 1,44 ed agrario di Euro 2,3; si ritiene pertanto debba procedersi ad una nuova trascrizione a rettifica e chiarificazione, riportando i giusti dati catastali di cui sopra.



*Estratto di mappa catastale fuori scala*

Il terreno in oggetto nel vigente P.R.G.C. è destinato a zona a prevalente destinazione agricola e forestale E2 di pianura di particolare valore ambientale.

**Valore**

Il valore posto a base di gara dell'asta è **Euro 22.000,00 (Euro ventiduemila/00)**