

**RELAZIONE ALLEGATA
AD AVVISO DI GARA**



LOTTO 3

**Fabbricato Via Lungo Fiume n.7
Località Ponterosso**



Fotografie immobile

PROPRIETA' E PROVENIENZA

L'immobile sopra descritto è pervenuto come segue:

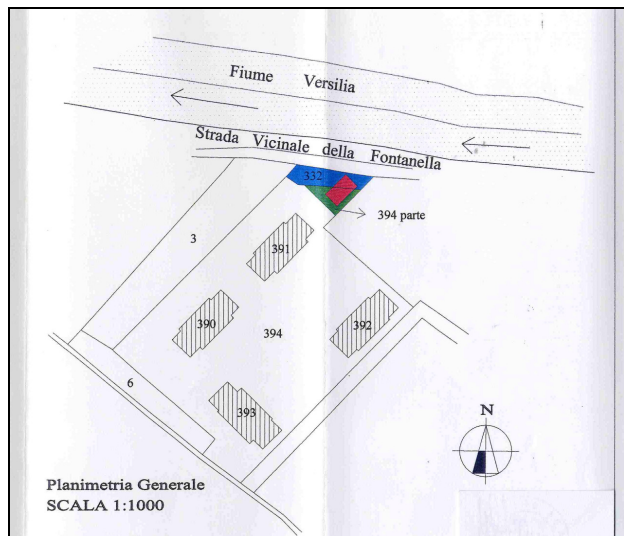
- A) L'area per titolo ultracinquantennale e precisamente tra la maggior consistenza con l'atto del 29/07/1948 Rep. 3212 registrato a Pietrasanta il 30/08/1948 al n. 133 Vol. 118.
- B) Il fabbricato per essere stato costruito negli anni '60 dal Signor Santi Nello quale concessionario dell'area e come meglio precisato al successivo paragrafo riguardante la "Regolarità Urbanistica".

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

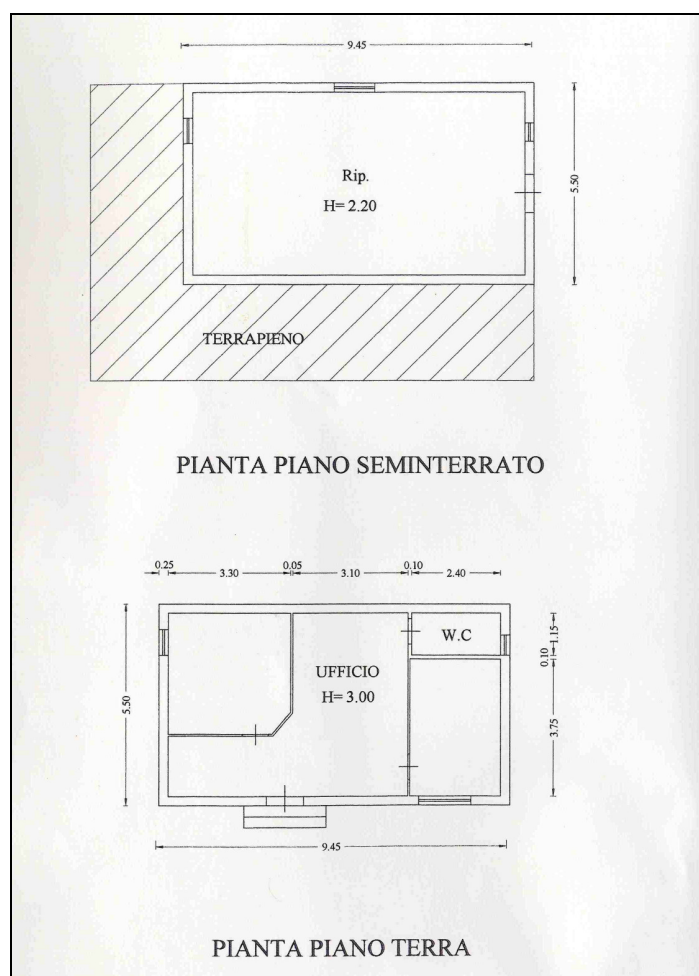
L'immobile attualmente non è censito negli atti del Catasto Urbano e risulta distinto al foglio 14 dai mappali 332 e 394 parte e pertanto si rende necessario provvedere alla regolarizzazione catastale, con redazione e presentazione dei seguenti atti:

- Tipo di aggiornamento (Tipo mappale e frazionamento) per lo scorporo della porzione di terreno del mappale 394 (parte evidenziata in colore verde - Allegato "A") con successiva fusione al mappale 332 (parte evidenziata con colore celeste - allegato "A"); pratica da concordare con gli uffici competenti (ATER - Amministrazione finanziaria dello Stato - Demanio). Il frazionamento a scorporo permetterebbe di: redarre il tipo mappale fondendo la nuova particella con il mappale 332 e successivamente censire il fabbricato al N.C.E.U. con denuncia di nuova costruzione.

A confini: verso Nord con via Lungo Fiume, verso Est con mappale 64, verso Sud con residuo mappale 394, verso Ovest con mappale 2, salvo se altri.



Estratto planimetrico fuori scala



Piante immobile fuori scala

REGOLARITA' URBANISTICA

Il fabbricato è stato costruito e completato negli anni '60 e comunque anteriormente alla data del 01/09/1967 come risulta dalla carta aerofotogrammetrica dell'anno 1968, al di fuori del centro abitato e non soggetto pertanto a licenza edilizia.

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

L'immobile ricade attualmente secondo il vigente P.R.G.C. in ZONA B1 - ZONE RESIDENZIALI SATURE, dove è consentita la ristrutturazione edilizia come da art. 34 delle N.T.A.

L'immobile risulta attualmente locato a terzi, con contratto in scadenza al 31/08/2013.

Il locatario vanta il diritto di prelazione sulla vendita.
L'acquirente subentrerà all'Amministrazione Comunale nei rapporti col conduttore.

VALORE

Il valore posto a base di gara dell'asta è **€ 125.000,00 (Euro centoventicinquemila/00)**.