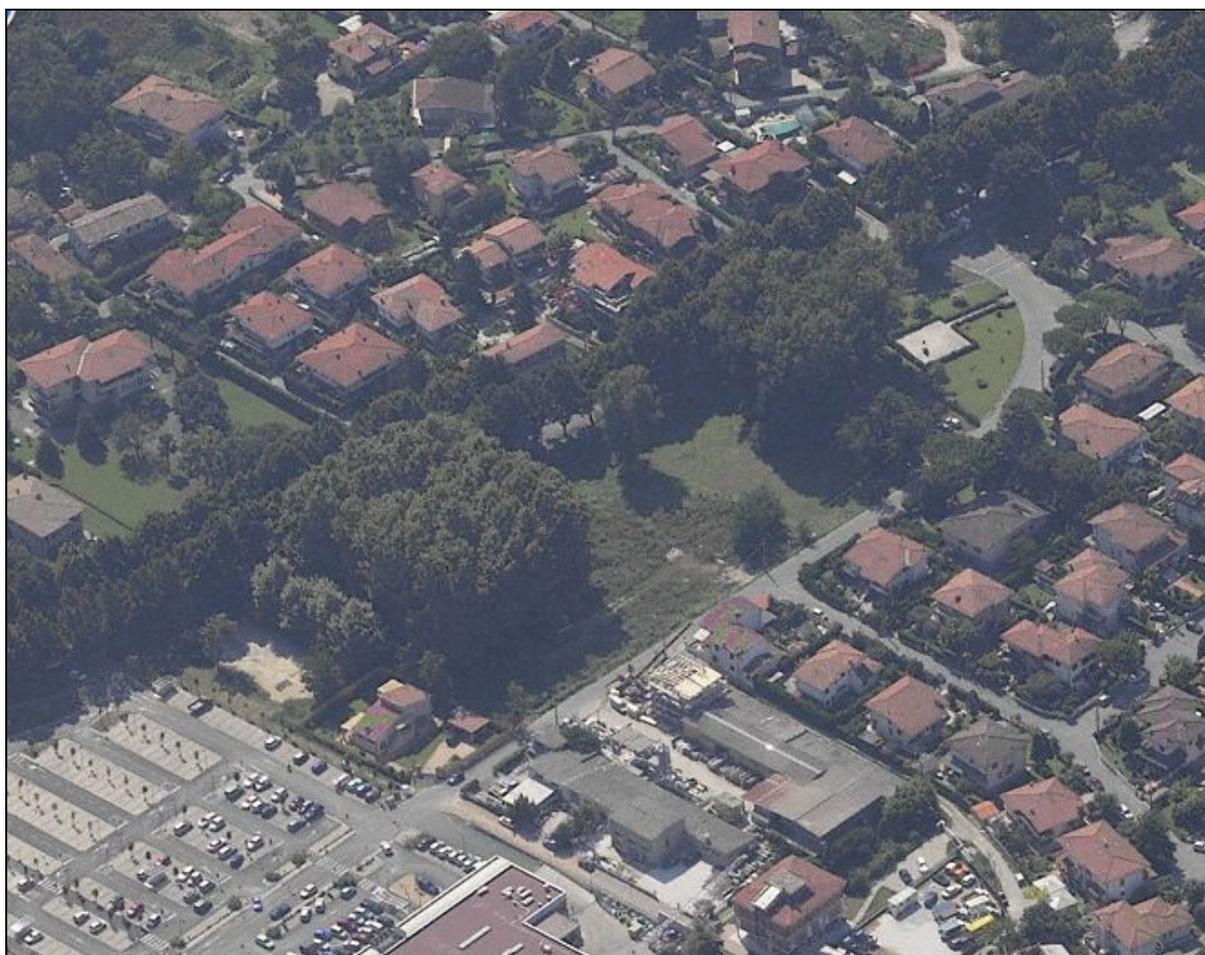


## **RELAZIONE**

### **Allegata a bando di gara**



**LOTTO N.1**  
**TERRENO POSTO A PIETRASANTA**  
**VIA CROCIALETTO**



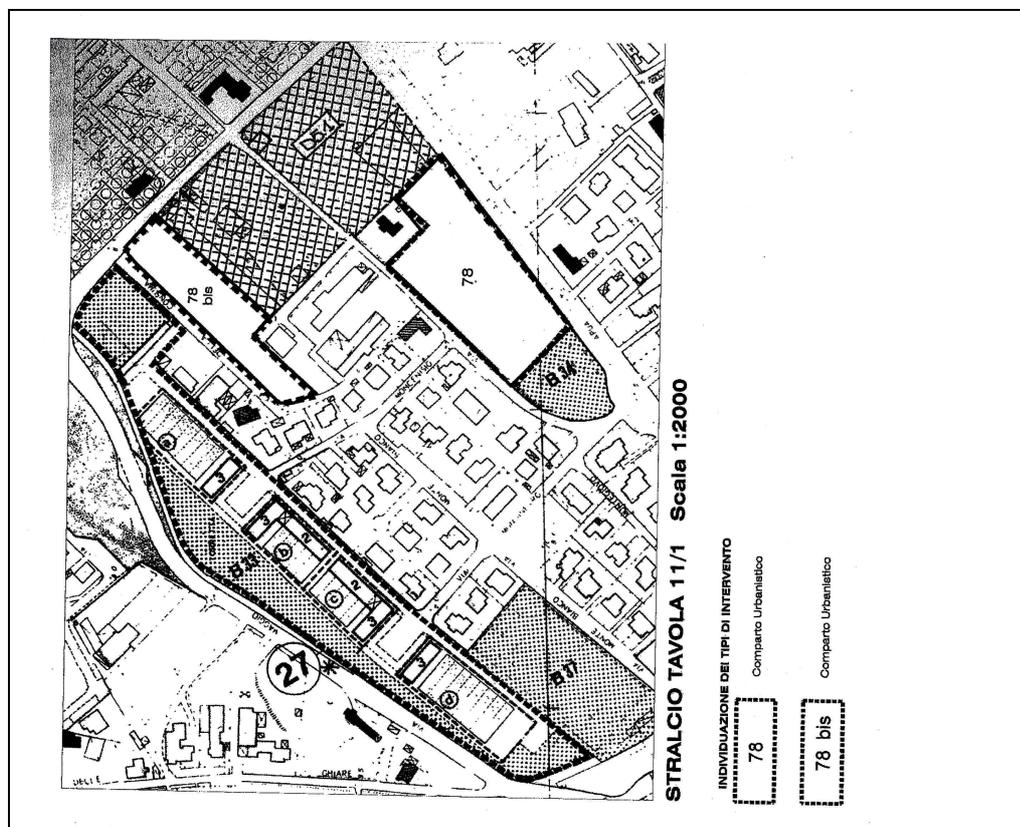
## SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

Attualmente il terreno è, ai sensi della Variante urbanistica generale di chiusura, ricadente per maggior porzione in “zona residenziale e di espansione – Zone C2 definite da impianto lottizzativo – Comparto urbanistico 78” e per minor porzione in “Zona agricola e forestale - zona E6 case coloniche con area di pertinenza agricola interne al tessuto urbano”.

In data 19/10/2007, ai rogiti del notaio Luca Nannini, Notaio in Lucca, Rep. 55.906 Racc.3.944 è stata sottoscritta convenzione urbanistica per l’attuazione del piano di inquadramento operativo del comparto n. 78, registrata a Lucca il 29/10/2007 al n.9452 e trascritta a Pisa il 05/11/2007 al n. 15167.

In data 21/12/2007 è stata presentata all’U.O. Edilizia del Comune di Pietrasanta domanda di permesso di costruire tendente alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l’attuazione del comparto urbanistico 78.

Tale permesso è stato rilasciato in data 21/06/2008 al n. 100.



Estratto di PRGC fuori scala

## VALORE A BASE D’ASTA

Il valore a base d’asta è € 350.000,00 (trecento novanta cinque mila/00).