

AVVISO DI GARA PUBBLICA
COL METODO DELLA TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA
Il Funzionario Delegato

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 25/02/2011;
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29/06/2011;
Visto il regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pietrasanta, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 15/01/01;
Vista la determina dirigenziale n. 2460 del 07/09/2011;

RENDE NOTO

che il Comune intende alienare con il metodo della trattativa privata previa gara ufficiosa gli immobili di proprietà di seguito descritti:

LOTTO N°1
Via Crocialetto
SCHEDA 146.4

In Comune di Pietrasanta, via Crocialetto, porzione di terreno edificabile della superficie di mq. 428, inserito in comparto edificatorio con piano di inquadramento operativo di comparto (PIOdc) già approvato, individuato al catasto terreni del Comune di Pietrasanta al fg. 15 del mappale 2251 di mq. 428. Nel vigente PRGC il terreno ricade per maggior porzione in "zona residenziale e di espansione - Zone C2 definite da impianto lottizzativo - Comparto urbanistico 78" e per minor porzione in "Zona agricola e forestale - zona E6 case coloniche con area di pertinenza agricola interne al tessuto urbano".

Prezzo base di gara: € 350.000,00 (trecentocinquantamila/00)

Allegati: Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici.

LOTTO N°2
Locale ad uso
commerciale
all'insegna Jamaica
Pub
SCHEDA 16.14

In Comune di Pietrasanta immobile ad uso commerciale posto in frazione Marina località Tonfano Viale Roma n. 38, articolato a piano terra con piccola porzione a piano rialzato e con annesso terreno pertinenziale - Distinto per maggior porzione al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 38 mappale 234, categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 268, rendita € 12.872,17 e per minor porzione da circa 30 mq di superficie da frazionare. L'intero lotto, compresa la superficie edificata, ha una superficie di mq. 765,00 circa.

Destinazione urbanistica: zone per edifici commerciali, edifici ed attrezzature di interesse collettivo e per la fruizione comune, spazi di sosta e parcheggi (D10.3). e che nello specifico, per esso valgono le limitazioni di cui all' art. 7 "... omiss ... è ammessa esclusivamente la destinazione d'uso commerciale limitatamente all'utilizzo di: bar, ristorante, pizzeria ... omiss ..." e art. 8 "... omiss... non è consentito il frazionamento di questi edifici in più unità immobiliari" del P.U.A.

Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.

Immobile libero per il quale pende contenzioso relativo alla qualificazione del rapporto concessorio.

Nell'immobile potrebbero essere presenti masserizie e/o vecchi arredi, da sgombrare a cura e spese dell'aggiudicatario.

Prezzo base gara: € 1.490.000,00 (unmilionequattrocentonovantamila/00)

Allegati: relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici.

LOTTO N°3
Immobile via
Lungofiume
SCHEDA 23

In Comune di Pietrasanta, in Loc.tà Ponte Rosso, in Via Lungo Fiume Versilia, fabbricato articolato su un piano fuori terra e piano seminterrato, oltre terreno pertinenziale. Costituito al piano terreno da tre vani e servizio igienico, attualmente ad uso ufficio, ed al piano seminterrato da ampio vano attualmente ad uso ripostiglio-magazzino. Immobile con formalità da espletare per quanto riguarda l'aggiornamento ed il perfezionamento degli atti catastali in quanto non ancora censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pietrasanta, ed attualmente insistente su terreno distinto al Catasto Terreni al foglio 14 da porzione dei mappali 332 e 394. Tali formalità saranno espletate a cura e spese della parte acquirente.

Immobile ricadente in zona B.1. del vigente P.R.G.C. La consistenza dell'immobile è di una superficie coperta circa mq. 52,00 per un volume di circa mc.156,00 oltre all'area esterna di circa mq. 200 e/o quanto meglio risulterà dai perfezionamenti catastali.

Immobile locato, l'acquirente subentrerà nel rapporto di locazione. Contratto in scadenza al 31/08/2013. Diritto di prelazione da parte del conduttore.

Immobile su cui pende verifica da parte del Ministero per l'eventuale apposizione del vincolo ai

sensi del D.Lgs. 42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Prezzo base di gara: € 125.000,00 (centoventicinquemila/00)

Allegati: Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici.

LOTTO N° 4

*Terreno Via Olmi
SCHEDA 25.1*

In Comune di Pietrasanta, in loc. Pergolaia, Via Olmi, terreno agricolo di 520 mq circa.

Tale terreno risulta attualmente distinto al vigente Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al fg.22 dal mapp.824. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: zona E2.

Fondo intercluso con diritto di passo su fondo di terzi da costituire a cura e spese della parte acquirente. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.

Immobile sul quale pende diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi degli art.8 della L.590/65 e art.7 della L.817/71.

Prezzo base di gara: € 14.000,00 (quattordicimila/00)

Allegati: Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici.

LOTTO N° 5

*Terreno
Via Piemonte
SCHEDA 25.3*

In Comune di Pietrasanta, in loc. Ponte Nuovo, Via Piemonte, terreno agricolo di 1000 mq circa.

Tale terreno risulta attualmente distinto al vigente Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al fg.24 dal mapp.1088. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: zona E3a. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.

Immobile sul quale pende diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi degli art.8 della L.590/65 e art.7 della L.817/71.

Prezzo base di gara: € 31.500,00 (trentunomilacinquecento/00)

Allegati: Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici.

LOTTO N° 6

*Terreno
Via Tonfano
SCHEDA 25.2*

In Comune di Pietrasanta, in loc. Marina, Via Tonfano angolo Viale Unità d'Italia, terreno agricolo di 405 mq circa. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: zona E2.

Tale terreno risulta attualmente distinto al vigente Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al fg.30 dal mapp.1690.

Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.

Immobile sul quale pende diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi degli art.8 della L.590/65 e art.7 della L.817/71.

Prezzo base di gara: € 22.000,00 (ventiduemila/00)

Allegati: Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici.

LOTTO N°7

*Appartamento via
Marzocco, 44
SCHEDA IN CORSO
DI NUMERAZIONE*

In Comune di Pietrasanta, all'interno del centro storico, Via Marzocco 44, unità immobiliare al piano terzo, superficie circa mq. 23, distinta in catasto Fabbricati del Comune di Pietrasanta al foglio 17, particella 269 subalterno 3, categoria A/5, classe 7, consistenza 1,5 vani, zona censuaria 1, rendita Euro 85,22. Destinazione urbanistica Zona "A" soggetta a piano particolareggiato del centro storico, settore n. 9, destinazione "residenziale".

Voltura catastale da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.

Immobile su cui pende verifica da parte del Ministero per l'eventuale apposizione del vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Prezzo base di gara: € 60.000,00 (sessantamila/00)

Allegati: Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici.

LOTTO N°8

*Appezamento di
terreno in via Spirito
Santo
SCHEDA IN CORSO
DI NUMERAZIONE*

In Comune di Pietrasanta, in loc. Spirito Santo, Via Spirito Santo interno, terreno agricolo di 480 mq circa. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: zona E3a.

Tale terreno risulta attualmente distinto al vigente Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al fg.32 dal mapp.228. Sul terreno è stato realizzato un manufatto in assenza di concessione edilizia, prima della cessione è necessario provvedere alla demolizione delle opere abusive a cura della parte acquirente.

Immobile sul quale pende diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi degli art.8 della L.590/65 e art.7 della L.817/71.

Prezzo base di gara: € 19.000,00 (diciannovemila/00)

Allegati: Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici.

LOTTO N°9

*Area commerciale in
via Bernini - Vecchio
PEEP centro
SCHEDA 146.19*

In Comune di Pietrasanta, in loc. Africa, Via Bernini, porzione di terreno di forma irregolare di circa mq.1600. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: Zona C1 - Comparto 62 - destinazione commerciale - SUL max mq.580 - Hmax mt 7.

Tale terreno risulta attualmente distinto al vigente Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al fg.14 mapp.1413, mapp.1417, mapp.1421, mapp.1422, mapp.1423 parte.

Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.

Prezzo base di gara: € 192.000,00 (centonovantaduemila/00)

Allegati: Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, e sono ad esso allegate, le **condizioni generali di vendita**. Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 20 ottobre 2011**, la propria domanda di invito a partecipare alla gara ufficiosa secondo le modalità di cui all'avviso di gara, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune, inserito nel sito del Comune e pubblicato per estratto su manifesti murali ai sensi dell'articolo 22 del vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune.

Il responsabile del procedimento, entro i successivi 15 giorni successivi allo scadere del termine di presentazione delle domande, individua con propria determinazione dirigenziale i soggetti da ammettere alla trattativa privata, ai quali saranno inviate le lettere di invito a presentare l'offerta nei successivi 10 giorni dall'approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario della Direzione Finanze e Patrimonio, ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito

www.comune.pietrasanta.lu.it nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza Matteotti n. 29 - tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795447-795444 – fax 0584/795442).

Pietrasanta, lì 07/09/2011

Il Funzionario Delegato
Ing. Alessandra Mazzei