

AVVISO DI GARA PUBBLICA COL METODO DELLA TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA

Il Funzionario Delegato

Vista la D.C.C. n.10/2013 di approvazione del Piano delle Alienazioni per l'anno 2013 e la sua variazione n. 1 di cui alla D.C.C. n.39/2013;
Visto il regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pietrasanta, approvato con D.C.C. n.9/2001;
Vista la determinazione dirigenziale n. 3100 e n. 3120 del 04/12/2013;

RENDE NOTO

che il Comune intende alienare con il metodo della trattativa privata previa gara ufficiosa gli immobili di proprietà di seguito descritti:

LOTTO N°1 Porzione di relitto stradale con sovrastante porzione di fabbricato privato in località Vitoio	In Comune di Pietrasanta, fraz. di Solaio, loc. Vitoio, porzione di relitto stradale distinto al vigente catasto al fg.3 da porzione di circa 55 mq della partita strade da frazionare. Destinazione urbanistica: ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA E FORESTALE - zona E1 collinare di tutela paesistica. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente, anche relativamente alla Conservatoria. Relitto con soprastante porzione di fabbricato eretto da terzi a loro cura e spese con titolo edilizio rilasciato dall'Ente. Bene occupato da terzi. Prezzo base gara: € 2.000,00 (duemila/00) - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
LOTTO N°2 Terreno confinante con comparto n.15 - Ex Coop. La Silvana (ex Peep del Centro)	In Comune di Pietrasanta, in loc. Africa, Via Bernini interno, porzione di terreno di forma irregolare di circa mq.400. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: ZONE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO - zona B1 satura. Tale terreno risulta attualmente distinto al vigente Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al fg.14 da porzione del mapp.984. La vendita è fatta a misura, qualora dalle risultanze del frazionamento risultasse superficie diversa, il prezzo verrà rideterminato in proporzione al prezzo unitario offerto. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Prezzo base gara: € 34.000,00 (trentaquattromila/00) - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
LOTTO N°3 Porzione di resede ex relitto stradale Viale Apua angolo via Crocialetto	In Comune di Pietrasanta, in Viale Apua angolo Via Crocialetto, porzione di terreno di 156 mq circa identificato catastalmente al fg.15 dal mapp.2245 e da porzione del 2244. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: parte in: ZONE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO - zona B2.1 di completamento, parte in: viabilità. Bene occupato da terzi. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente, anche relativamente alla Conservatoria. Prezzo base di gara: € 9.000,00 (novemila/00) - Allegati: Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici.
LOTTO N°4 Relitto stradale all'interno di proprietà "Savema"	In Comune di Pietrasanta, Via Pontenuovo interno, terreno della superficie di mq. 1865, individuato al catasto terreni del Comune di Pietrasanta al fg. 18 dal mappale 744 derivante da frazionamento non ancora introdotto in mappa. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA SECONDARIA E TERZIARIA - zona D1.1 produttive esistenti. Bene occupato da terzi. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente, inclusa Conservatoria. Prezzo base gara: € 90.000,00 (novantamila/00) - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
LOTTO N°5 Diritti millesimali su ex locale caldaia in Palazzo Panichi	In Comune di Pietrasanta, via Marzocco, diritti millesimali di competenza (stimati in 250/1000) della proprietà Comunale relativa all'appartamento posto a piano primo, su ex locale caldaia posto a piano terra di Palazzo Panichi, vano identificato catastalmente al fg.17 del mapp. 253 attualmente senza subalterno. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: ZONE DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE - zona A* Centri Storici normati da Strumenti Urbanistici Adottati. Bene libero. Unità immobiliare su cui pende vincolo ministeriale ai sensi del D.lgvo 42/2004 e ss.mm.ii. Pertanto necessita di autorizzazione preventiva alla vendita da parte del competente ministero e su di essa pende inoltre esercizio del diritto di prelazione ai sensi della citata norma. La vendita è fatta a misura, qualora dalle risultanze della definizione delle quote millesimali di spettanza risultasse superficie diversa, il prezzo verrà rideterminato in proporzione al prezzo unitario offerto. La parte si farà carico della definizione delle quote. Prezzo base gara: € 4.800,00 (quattromilaottocento/00) - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
LOTTO N°6 Porzione di terreno all'interno del vecchio PEEP della Marina	In Comune di Pietrasanta, loc. Marina, porzione di terreno adiacente alla ex cooperativa La Versilia di mq. 32. Porzione identificata catastalmente al fg. 30 dai mapp. 2105 e 2106. Sul mapp. 2106 è presente porzione di manufatto realizzato a cura e spese di terzi. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: ZONE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO - zona B1 satura Beni liberi. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria. Bene occupato da terzi. Prezzo base gara: € 3.600,00 (tremilaseicento/00) - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
LOTTO N°7 Porzione di terreno all'interno del vecchio PEEP della Marina	In Comune di Pietrasanta, loc. Marina, porzione di terreno adiacente alla ex cooperativa La Versilia di mq. 107. Porzione identificata catastalmente al fg. 30 dai mapp. 2104, 2107 e 2108. Sul mapp. 2108 è presente manufatto realizzato a cura e spese di terzi. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: ZONE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO - zona B1 satura Beni liberi. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria. Bene occupato da terzi. Prezzo base gara: € 10.600,00 (diecimilaseicento/00) - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
LOTTO N°8 Porzione di terreno all'interno del vecchio PEEP della Marina	In Comune di Pietrasanta, loc. Marina, porzione di terreno adiacente alla ex cooperativa La Versilia di mq. 110. Porzione identificata catastalmente al fg. 30 dai mapp. 2103 e 1320. Sul mapp. 1320 è presente manufatto realizzato a cura e spese di terzi. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: ZONE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO - zona B1 satura Beni liberi. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria. Bene occupato da terzi. Prezzo base gara: € 11.100,00 (undicimilaseicento/00) - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
LOTTO N°9 Porzione di terreno ex alveo del Tonfano in loc.tà Tonfano	In Comune di Pietrasanta, loc. Marina, porzione di terreno retrostante unità immobiliari private lungo via Tonfano catastalmente individuato da porzione del mapp.1120 del fg.36 di sup. di circa 150 mq. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: Parte in: ZONE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO - zona B2.2 con vincolo del verde privato e per questa parte è compreso all'interno del lotto edificabile n. 88c di cui all'allegato "A" delle N.T.A.parte in: ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO DI QUARTIERE O DI COMPLESSO INSEDIATIVO - zona G5 parco pubblico. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria. Bene libero. Il trasferimento definitivo delle aree potrà avvenire solo successivamente all'Approvazione del Regolamento Urbanistico adottato poiché per frazionarle ed individuarle è necessario avere la precisa definizione della porzione di area destinata a spazio pubblico, essendo prevista la cessione solo della porzione a destinazione privatistica. La vendita è fatta a misura, qualora dalle risultanze del frazionamento risultasse superficie diversa, il prezzo verrà

	rideterminato in proporzione al prezzo unitario offerto. Prezzo base gara: € 15.000,00 (quindicimila/00) - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
LOTTO N°10 <i>Porzione di terreno ex alveo del Tonfano in loc.tà Tonfano</i>	In Comune di Pietrasanta, loc. Marina, porzione di terreno retrostante unità immobiliari private lungo via Tonfano catastalmente individuato da porzione del mapp.1120 del fg.36 di sup. di circa 120 mq. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: ZONE DI ESPANSIONE - zone C3 lottizzazioni già convenzionate. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria. Bene libero. Il trasferimento definitivo delle aree potrà avvenire solo successivamente all'Approvazione del Regolamento Urbanistico adottato poiché per frazionarle ed individuarle è necessario avere la precisa definizione della porzione di area destinata a spazio pubblico, essendo prevista la cessione solo della porzione a destinazione privatistica. La vendita è fatta a misura, qualora dalle risultanze del frazionamento risultasse superficie diversa, il prezzo verrà rideterminato in proporzione al prezzo unitario offerto. Prezzo base gara: € 12.000,00 (dodicimila/00) - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
LOTTO N°11 <i>Appezamento di terreno in loc.tà Tonfano via Vignette</i>	In Comune di Pietrasanta, loc. Tonfano, porzione di terreno catastalmente individuato da porzione del mapp.1574 del fg.40 di sup. di circa 160 mq. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: Parte in: ZONE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO - zona B2.2 con vincolo del verde privato e per questa parte è compreso all'interno del lotto edificabile n. 88c di cui all'allegato "A" delle N.T.A.parte in: ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO DI QUARTIERE O DI COMPLESSO INSEDIATIVO - zona G5 parco pubblico. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria. Bene libero. Il trasferimento definitivo delle aree potrà avvenire solo successivamente all'Approvazione del Regolamento Urbanistico adottato poiché per frazionarle ed individuarle è necessario avere la precisa definizione della porzione di area destinata a parcheggio pubblico, essendo prevista la cessione solo della porzione a destinazione privatistica. La vendita è fatta a misura, qualora dalle risultanze del frazionamento risultasse superficie diversa, il prezzo verrà rideterminato in proporzione al prezzo unitario offerto. Prezzo base gara: € 16.000,00 (sedecimila/00) - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
LOTTO N°12 <i>Porzione da riconfinare lungo via Piave a Marina di Pietrasanta loc.tà Fiumetto</i>	In Comune di Pietrasanta, loc. Tonfano, porzione di terreno catastalmente individuato da porzione del resede di Via Piave al fg.36 di sup. di circa 40 mq. antistante la particella 290. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: ZONE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO - zona B2.2 con vincolo del verde privato. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria, incluso Conservatoria. Bene libero. Prezzo base gara: € 4.000,00 (quattromila/00) - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
LOTTO N°13 <i>Servitù di passo e transito su terreno a resede del Campo Sportivo a Strettoia</i>	Costituzione di servitù sui mappali 62, 1002, 1003, 1004 e 1526 del fg.52 in Comune di Pietrasanta. Cessione di servitù che consenta l'accesso ad una porzione di area distinta in C.T. al foglio 52 dai mapp.69 e 392 che la realizzazione del campo sportivo ha reso interclusi. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria. Prezzo base gara: € 100,00 (cento/00) - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, e sono ad esso allegati, le **condizioni generali di vendita.**

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 31/01/2014**, la propria domanda di invito a partecipare alla gara ufficiosa secondo le modalità di cui all'avviso di gara, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune, inserito nel sito del Comune e pubblicato per estratto su manifesti murali ai sensi dell'articolo 22 del vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune.

Il responsabile del procedimento, entro i successivi 15 giorni successivi allo scadere del termine di presentazione delle domande, individua con propria determinazione dirigenziale i soggetti da ammettere alla trattativa privata, ai quali saranno inviate le lettere di invito a presentare l'offerta nei successivi 10 giorni dall'approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario della Direzione Patrimonio, ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito www.comune.pietrasanta.lu.it nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza Matteotti n. 29 - tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795447-795428 - fax 0584/795442).

Pietrasanta, li 04/12/2013

Il Funzionario Delegato
Ing. Alessandra Mazzei

