

Valutazione ambientale strategica

Parere Motivato ex art. 15 D. Lgs. 152 del 2006 ed ex art. 26 L.R. 10 del 2010

Visto il D. Lgs. 152/2006 recante “Norme in materia ambientale” ed in particolare la Parte seconda relativa alle “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)” e s.m.i.;

Vista la L.R. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)” e s.m.i.;

Richiamata inoltre la L.R. 65/2010 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare il Titolo II “Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio”;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.114 del 05.05.2012 è stata individuata, quale Autorità Procedente per la VAS, il Consiglio Comunale e, quale Autorità Competente l'Ufficio Ambiente;

Premesso che:

- con nota prot. 54467 del 10.12.2019, l'autorità procedente ha trasmesso a questa Autorità Competente il Rapporto preliminare di Vas relativo alla adottanda “Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale anticipatrice del P.S. e P.O. 2020 a seguito degli accordi ex art. 11 della l. 241/90 tra il Comune di Pietrasanta e Unicoop Tirreno s.c. – Soc Ambra srl (insegna Conad) per la realizzazione di due Grandi Strutture di Vendita e nuovo campo sportivo su Via Unità d'Italia”;
- ai sensi dell'art. 23 della L.R.10/2010, l'atto di avvio, prot. 54467 del 10.12.2019, è stato inoltrato a: Regione Toscana (vari settori), Soprintendenza, Provincia, Autorità di Bacino, Autorità Idrica Toscana, ARPAT, AUSL, Unione Comuni Alta Versilia, Comuni di Camaione, Seravezza, Forte dei Marmi, Montignoso, Stazzema, ANAS Firenze, SALT, GAIA spa, Consorzio di Bonifica, ERSU spa, ENEL spa, SNA, TERNA spa, Camera di Commercio di Lucca Confcommercio, Conferesercenti, CC.Forestale di Pietrasanta, nonché all'Autorità Competente Ufficio Ambiente;
- a seguito delle comunicazione di avvio di cui sopra, ai sensi dell'art. 17 della L.R.65/2014 ai sensi dell'art. 23 della L.R.10/2010 hanno fornito contributi anche per la redazione del rapporto Ambientale:
 - Toscana Energia, prot. 55082 del 13.12.2019,
 - ARPAT prot. 55109 del 14.12.2019,
 - AUSL prot. 12130 del 20.03.2020,
- tali contributi hanno contribuito alla formulazione del Rapporto Ambientale;
- in data 21.04.2021 si è conclusa la Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 26 della L.R. 65 del 2014 con esito favorevole a condizione che il nuovo campo sportivo da realizzarsi su via Unità d'Italia venga corredato solamente da spogliatoi, servizi igienici e locali di servizio del campo sportivo stesso;
 - con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 18/08/2021, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. n° 32 parte seconda del 25/08/2021, sono stati adottati congiuntamente, la variante ai sensi dell'art. 19 e 20 della L.R. 65/2014, con i relativi allegati, e il Rapporto ambientale con la sintesi non tecnica, previsti dall'art. 13 del D. Lgs 152/2006, per il principio di non duplicazione procedimentale di cui all'art. 14 comma 4 del medesimo decreto;
 - che l'autorità procedente ha provveduto a pubblicare la suddetta documentazione sul sito istituzionale del Comune;

- che nota prot. 39.038/2021 del 20/08/2021 l'autorità procedente ha provveduto a trasmettere l'intera documentazione adottata, comprensiva degli elaborati di Vas, agli Enti Territoriali competenti;
- dato atto che, per la Variante oggetto del presente provvedimento a seguito dell'adozione, è pervenuto il contributo tecnico della Regione Toscana aventi contenuto urbanistico, paesaggistico ed ambientale con prot. Del 19.10.2021 n° 50745/2021, costituito dai contributi/pareri dei seguenti settori regionali:

Genio Civile

Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico

Programmazione grandi infrastrutture e programmazione viabilità regionale

Attività di gestione FEASR Sostegno allo sviluppo delle attività agricole

Servizi Pubblici Locali Energia Inquinamenti e Bonifiche

Logistica e cave

- visto in particolare il contenuto del contributo espresso dal settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche relativamente alle componenti qualità dell'aria, energia, rumore, radiazioni non ionizzanti e ionizzanti, rifiuti e risorse idriche, che contiene indicazioni generali in riferimento a normative specifiche di settore da seguire per l'approvazione di piani urbanistici e loro varianti;

Considerato che:

- con DCC n° 40 del 08.08.2019 è stato dato Avvio di procedimento alla formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo ai sensi dell'art 17 della LRT 65/2014;
- con DCC n° 66 del 25.11.2019 è stato dato Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R.65/2014 per la Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale anticipatrice del P.S. e P.O. 2020 a seguito degli accordi ex. art. 11 della L.241/90 tra il Comune di Pietrasanta e UNICOOP TIRRENO s.c. -Soc. AMBRA s.r.l. (insegna CONAD);
- la variante adottata è anticipatrice di strumenti urbanistici in fase di definizione Piano Strutturale e Piano Operativo;

Tenuto conto dei seguenti documenti allegati alla “Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale anticipatrice del P.S. e P.O. 2020 a seguito degli accordi ex. art. 11 della l. 241/90 tra il Comune di Pietrasanta e Unicoop Tirreno s.c. – Soc Ambra srl (insegna Conad) per la realizzazione di due Grandi Strutture di Vendita e nuovo campo sportivo su Via Unità d'Italia”:

- Rapporto ambientale e sintesi non tecnica di cui alla Parte Seconda del D. Lgs 152/2006;
- Relazione tecnica idraulica;
- Scheda Norma in cui sono contenute misure di mitigazione da attuare all'interno delle singole UTOE che riguardano le componenti ambientali di riferimento (aria, acqua, energia, infrastrutture e risorse ambientali);

Rilevato che dall'attività istruttoria effettuata, prendendo in esame i contenuti del Rapporto Ambientale (RA) di Vas e relativa Sintesi non Tecnica secondo i contenuti di cui all'allegato 2 della L.R. n.10/2010 e s.m.i., si è evidenziato quanto di seguito riportato:

Il Rapporto ambientale di VAS, individua gli obiettivi della variante anticipatrice delle previsioni del P.S e P.O. in fase di definizione e prossima adozione, attraverso la riqualificazione del tessuto

commerciale, aumentando l'offerta al pubblico delle capacità di vendita, la loro integrazione col sistema della mobilità grazie al riordino delle infrastrutture viarie e il potenziamento degli spazi e dei servizi destinati alla città pubblica ed effettua una valutazione di coerenza con la strumentazione urbanistica ed ambientale sovraordinata.

L'analisi dello stato attuale delle risorse è stata effettuata all'interno del Rapporto ambientale sulla base di una serie di indagini svolte attraverso la consultazione della letteratura esistente nonché in base ai dati disponibili presso gli Enti pubblici e le agenzie di carattere sovra locale adibite all'elaborazione di tali informazioni.

Nel rapporto ambientale viene inoltre ribadito che la previsione viene valutata e considerata sostenibile e si sottolinea inoltre che la variante affronta e risolve la problematica relativa al miglioramento del nodo viario Via Aurelia/via Santini, la realizzazione di una rotatoria fra la via Aurelia e viale Apua oltre ad un sensibile incremento di standard pubblici. Inoltre si prevede una riqualificazione ambientale con la demolizione del fabbricato al grezzo e fatiscente ubicato tra Via della Consuma e la SS.1 Via Aurelia.

E' stata eseguita l'analisi degli effetti ambientali significativi attesi attraverso un approccio matriciale per fornire uno strumento operativo rivolto a fornire un quadro sintetico dei risultati e dei processi di analisi.

La determinazione degli interventi di mitigazione esplicitati all'interno del rapporto ambientale ha il fine di assicurare la sostenibilità alle scelte della variante e pertanto vengono indicate per ogni sistema ambientale disposizioni che rappresentano direttive e indirizzi alla trasformabilità del territorio da prendere in considerazione nella redazione dell'intervento.

Nel rapporto ambientale viene previsto che per quanto riguarda l'attuazione del monitoraggio gran parte degli indicatori rientrano nel piano di monitoraggio nell'ambito del processo di VAS del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo e quindi si rimanda alle modalità in essi contenute in merito alla sua verifica al fine di verificare l'efficacia delle scelte e di apportare eventuali correzioni.

L'autorità competente esprime PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE sulla documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica a condizione che:

- vengano attuate tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel rapporto ambientale e nella scheda norma allegata alla variante.

Il Responsabile del servizio Ambiente
Ing. Sara Benvenuto
(firmato digitalmente)