

REGIONE TOSCANA - COMUNE DI PIETRASANTA

Progetto urbanistico-edilizio inerente la pianificazione di Grandi Strutture di Vendita in forma di strutture aggregate mediante interventi di ristrutturazione ed ampliamento di strutture commerciali esistenti all'interno del centro abitato di Pietrasanta (LU) in adempimento degli accordi procedurali ex art. 11 della L.241/90 tra il Comune di Pietrasanta e UNICOOP TIRRENO S.C. – AMBRA S.R.L. (insegna CONAD)

**Conferenza di Copianificazione
ai sensi degli artt. 25-26 della L.R.T. 65/2014**

ALLEGATO

**Contributo conoscitivo ex art. 26 comma 2 lettera c
Raccolta di elaborati cartografici estratti dal Piano di Indirizzo
Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico**

SOGGETTI ATTUATORI



AMBRA S.L.R.

Via Aurelia Sud n. 54, Loc. Osterietta, 55045 Pietrasanta (LU)



UNICOOP TIRRENO S.C.

Via Aurelia Km 237,00 – Loc. Vignale Riotorto 57025 Piombino (Li)

REDAZIONE DOCUMENTAZIONE



Spampani-Maddaloni & Associati

Via Tommaseo, 27/3 – zona S. Agostino, 51100 Pistoia (PT)

Il presente documento raccoglie estratti cartografici relativi al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana al fine di delineare il quadro conoscitivo essenziale ad effettuare le verifiche secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 2, lettera c della L.R. n. 65/2014.

La raccolta contiene materiale cartografico relativo ai seguenti vincoli/emergenze:

- Immobili ed aree di interesse pubblico, ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004;
- Beni architettonici tutelati, ai sensi della parte II del D. Lgs. 42/2004;
- Aree tutelate per legge, ai sensi dell'art. 142, lettera a "I territori costieri" del D. Lgs. 42/2004;
- Aree tutelate per legge, ai sensi dell'art. 142, lettera b "I territori contermini ai laghi" del D. Lgs. 42/2004;
- Aree tutelate per legge, ai sensi dell'art. 142, lettera c "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua" del D. Lgs. 42/2004;
- Aree tutelate per legge, ai sensi dell'art. 142, lettera d "Le montagne per la parte eccedente 1.200 m slm" del D. Lgs. 42/2004;
- Aree tutelate per legge, ai sensi dell'art. 142, lettera e "I circhi glaciali" del D. Lgs. 42/2004;
- Aree tutelate per legge, ai sensi dell'art. 142, lettera f "I parchi e le riserve nazionali o regionali" del D. Lgs. 42/2004;
- Aree tutelate per legge, ai sensi dell'art. 142, lettera g "I territori coperti da foreste e da boschi" del D. Lgs. 42/2004;
- Aree tutelate per legge, ai sensi dell'art. 142, lettera h "Le zone gravate da usi civici" del D. Lgs. 42/2004;
- Aree tutelate per legge, ai sensi dell'art. 142, lettera i "Le zone umide" del D. Lgs. 42/2004;
- Aree tutelate per legge, ai sensi dell'art. 142, lettera m "Le zone di interesse archeologico" del D. Lgs. 42/2004;
- Siti UNESCO;
- Estratti dal "Progetto di fruizione lenta del paesaggio regionale" parte integrante del PIT;

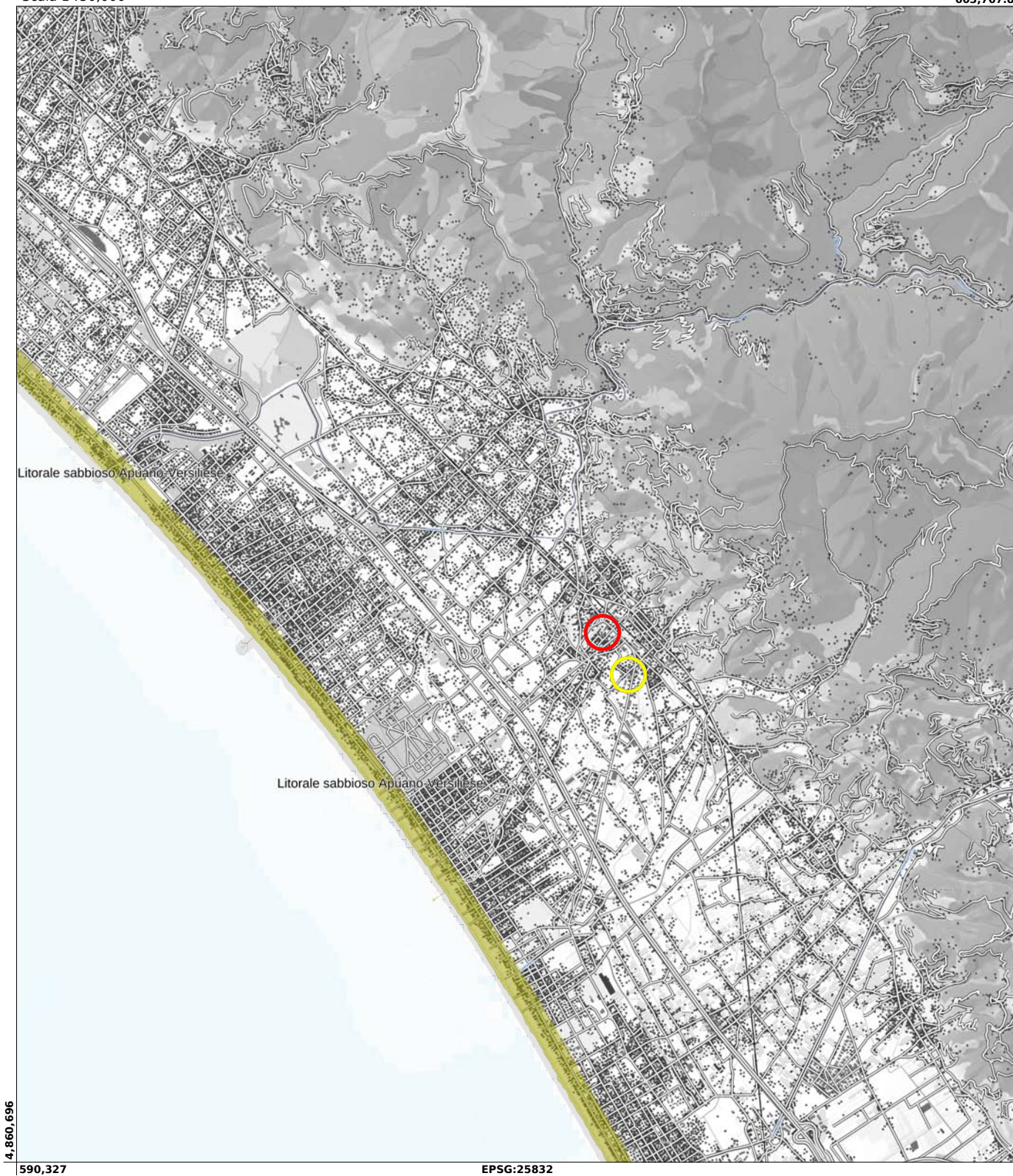
CARTOGRAFIA 1:50.000

Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 50,000

603,767.8


4.876,220



AREE TULATE PER LEGGE (ART. 142) LETT. A

**Individuazione aree di intervento all'interno dell'Ambito
sovracomunale n. 2 Versilia e Costa Apuana, definito dalla
L.R. 65/2014,**

 Intervento UNICOOP TIRRENO S.C.

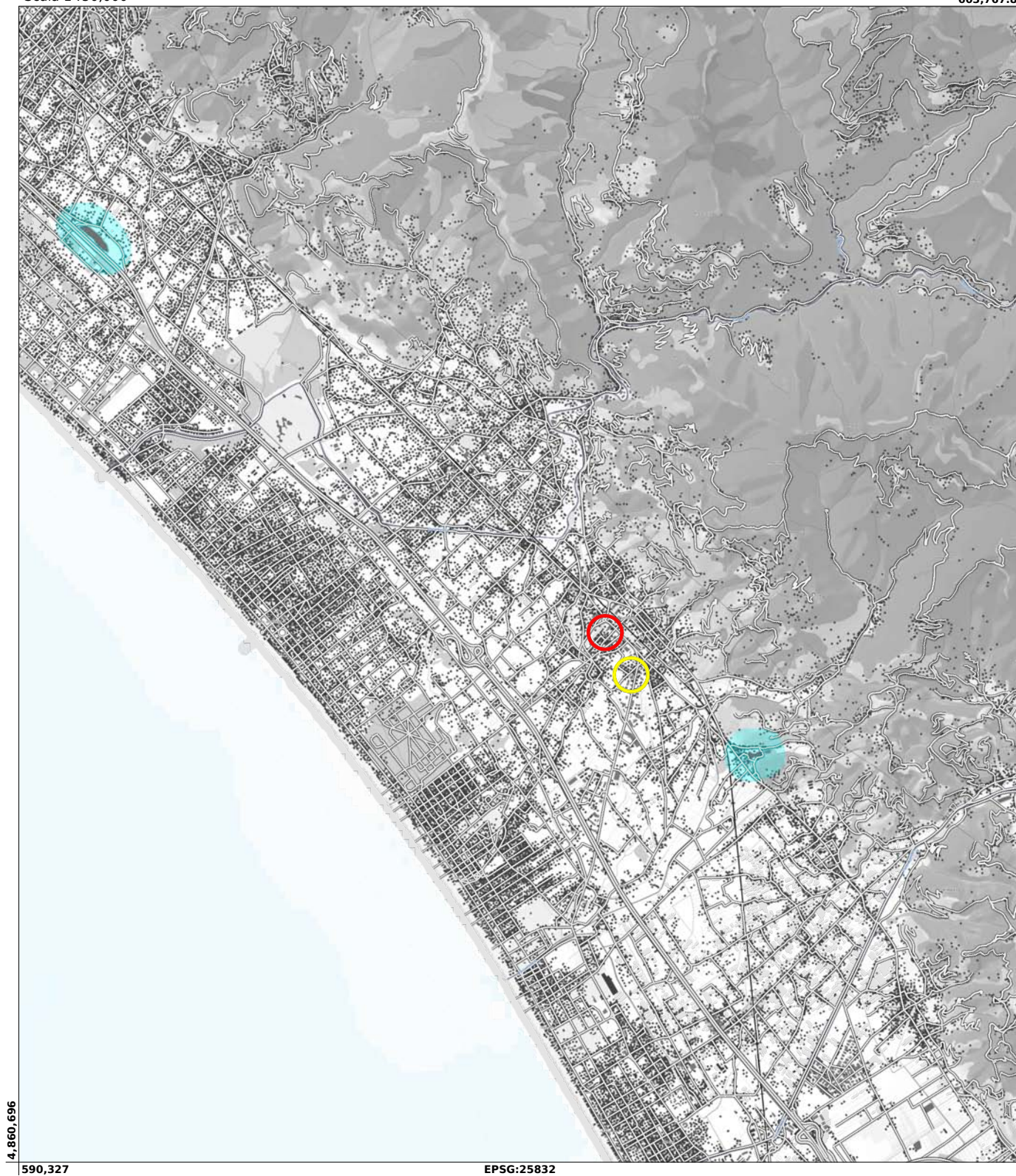
 Intervento AMBRA S.R.L.

Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 50,000

603,767.8


4.876,220



AREE TULATE PER LEGGE (ART. 142) LETT. B

**Individuazione aree di intervento all'interno dell'Ambito
sovracomunale n. 2 Versilia e Costa Apuana, definito dalla
L.R. 65/2014,**

 Intervento UNICOOP TIRRENO S.C.

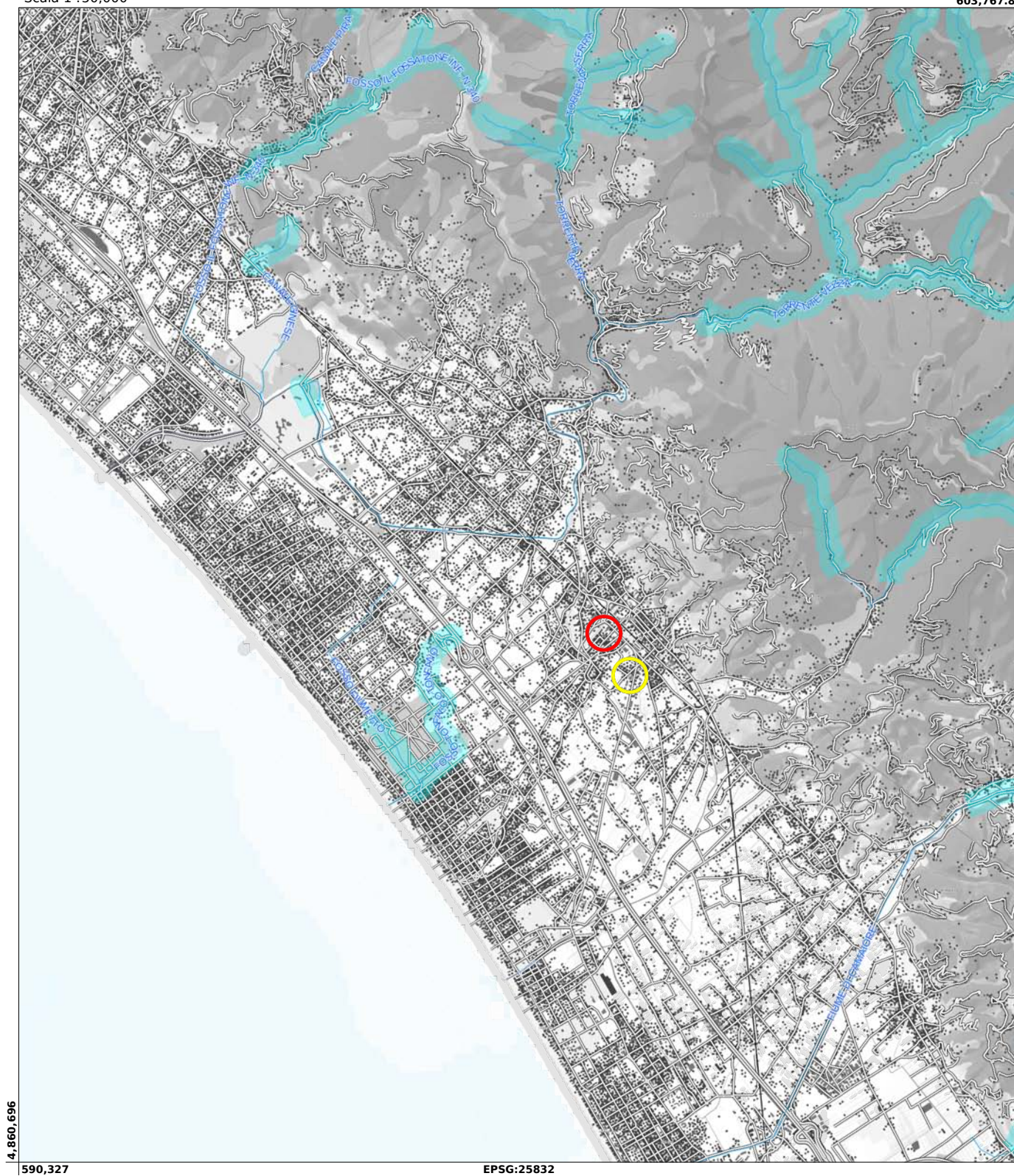
 Intervento AMBRA S.R.L.

Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 50,000

603,767.8


4.876,220



AREE TULATE PER LEGGE (ART. 142) LETT. C

**Individuazione aree di intervento all'interno dell'Ambito
sovracomunale n. 2 Versilia e Costa Apuana, definito dalla
L.R. 65/2014,**

 Intervento UNICOOP TIRRENO S.C.

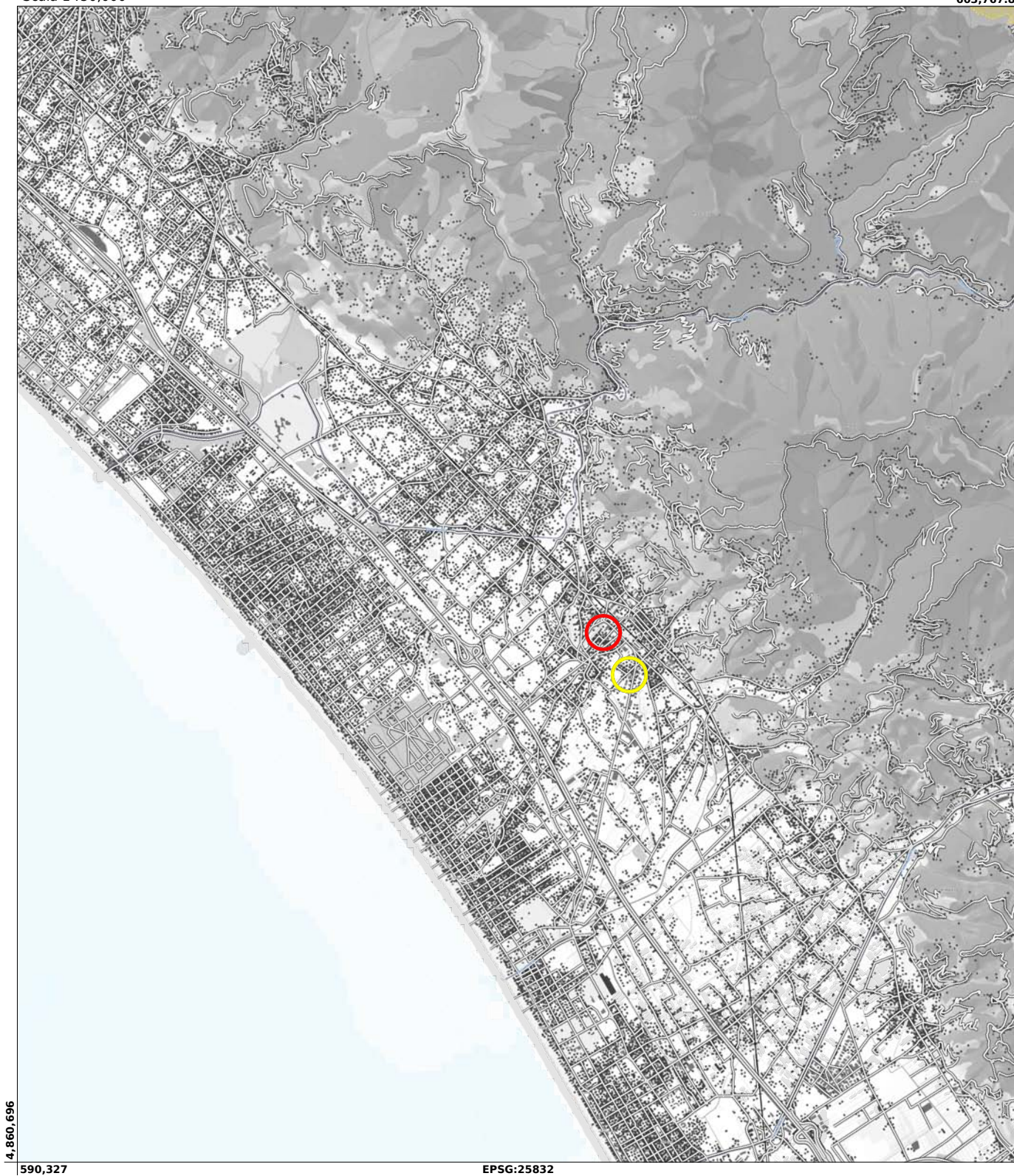
 Intervento AMBRA S.R.L.

Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 50,000

603,767.8

4.876,220



AREE TULATE PER LEGGE (ART. 142) LETT. D

**Individuazione aree di intervento all'interno dell'Ambito
sovracomunale n. 2 Versilia e Costa Apuana, definito dalla
L.R. 65/2014,**



Intervento UNICOOP TIRRENO S.C.



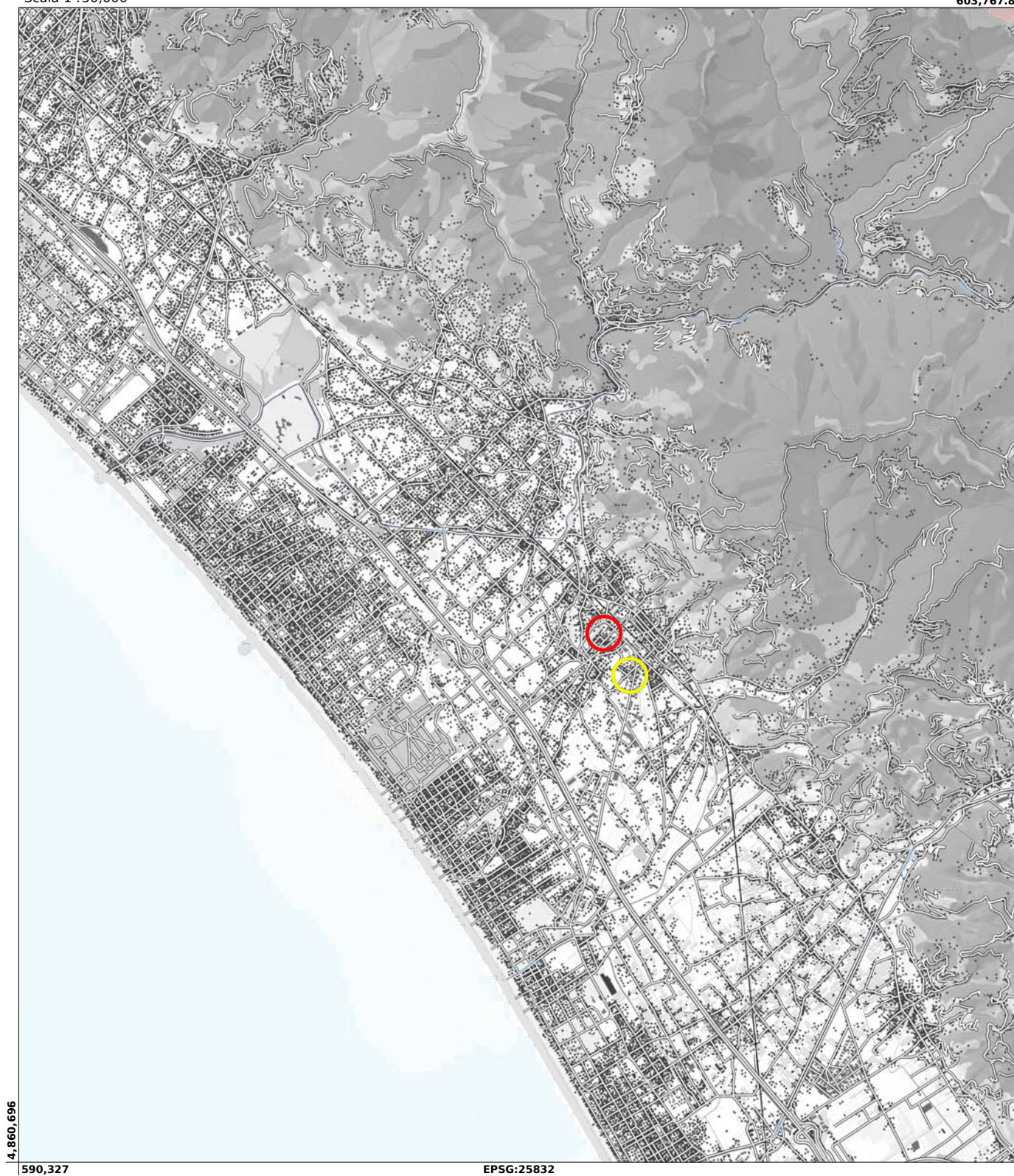
Intervento AMBRA S.R.L.

Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 50,000

603,767.8

4,876,220



AREE TULATE PER LEGGE (ART. 142) LETT. E

**Individuazione aree di intervento all'interno dell'Ambito
sovracomunale n. 2 Versilia e Costa Apuana, definito dalla
L.R. 65/2014,**



Intervento UNICOOP TIRRENO S.C.



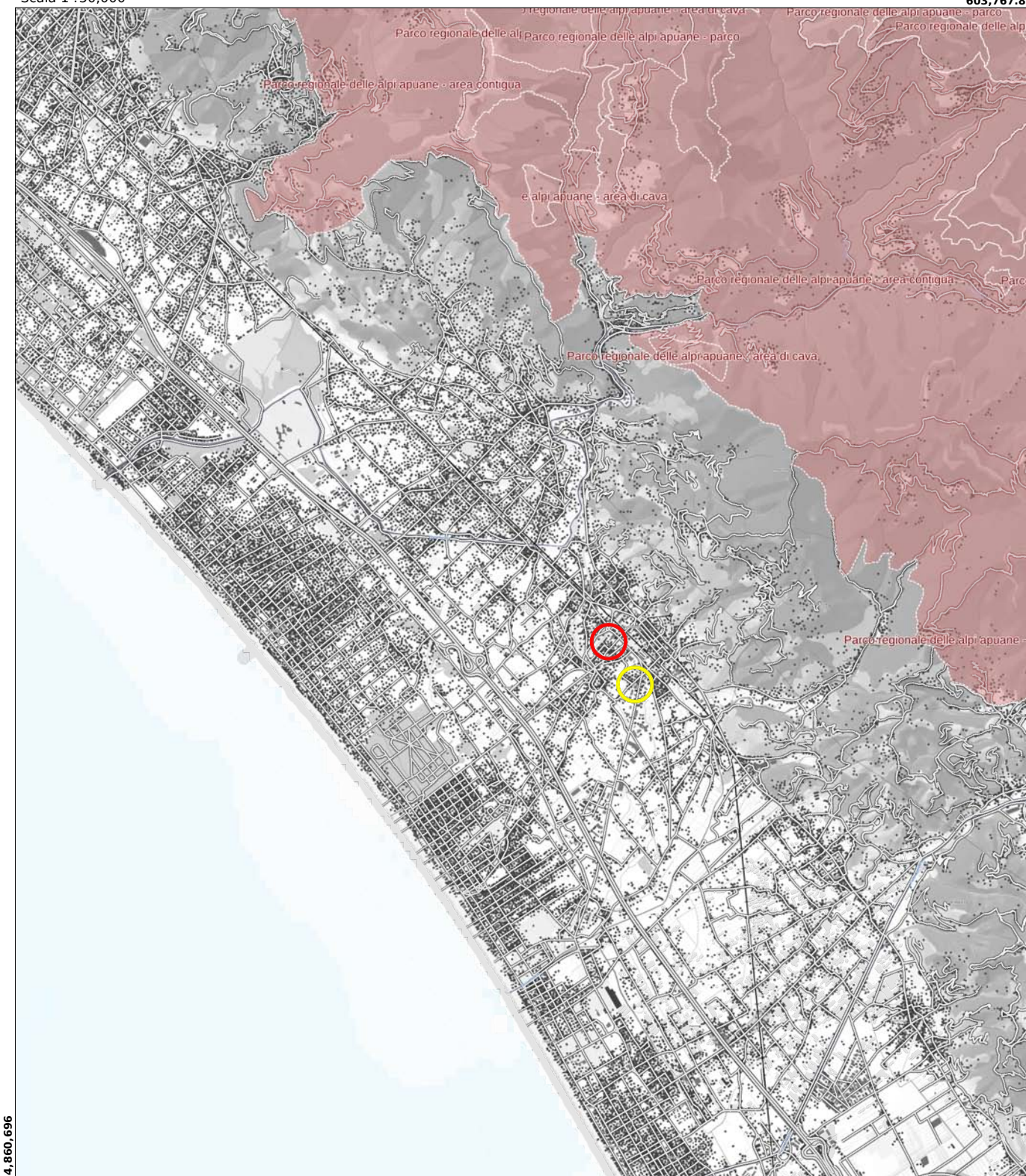
Intervento AMBRA S.R.L.

Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 50,000

603,767.8

4,876,220



4,860,696


590,327

EPSG:25832

AREE TULATE PER LEGGE (ART. 142) LETT. F

**Individuazione aree di intervento all'interno dell'Ambito
sovracomunale n. 2 Versilia e Costa Apuana, definito dalla
L.R. 65/2014,**

 Intervento UNICOOP TIRRENO S.C.

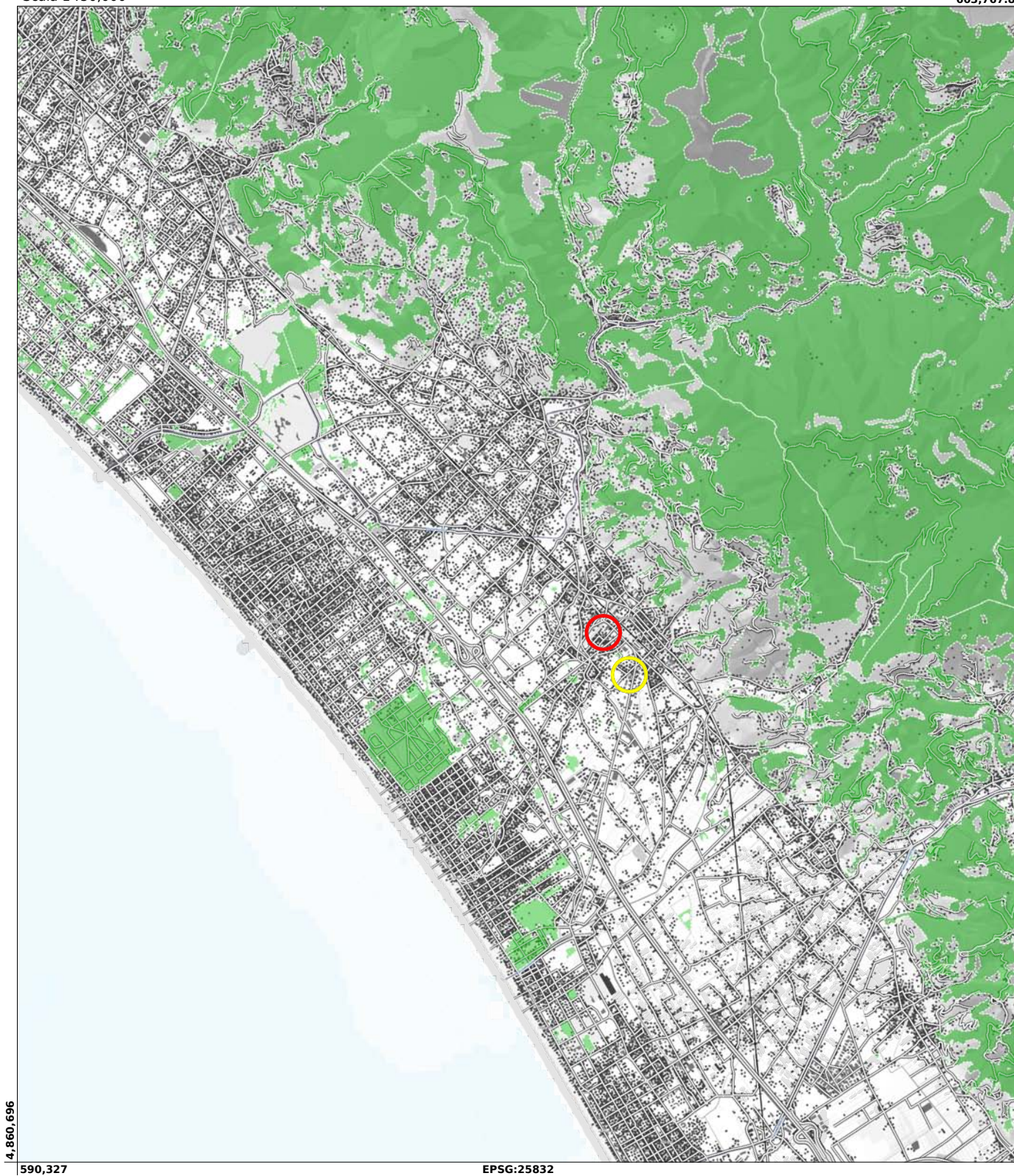
 Intervento AMBRA S.R.L.

Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 50,000

603,767.8


4,876,220



AREE TULATE PER LEGGE (ART. 142) LETT. G

**Individuazione aree di intervento all'interno dell'Ambito
sovracomunale n. 2 Versilia e Costa Apuana, definito dalla
L.R. 65/2014,**

 Intervento UNICOOP TIRRENO S.C.

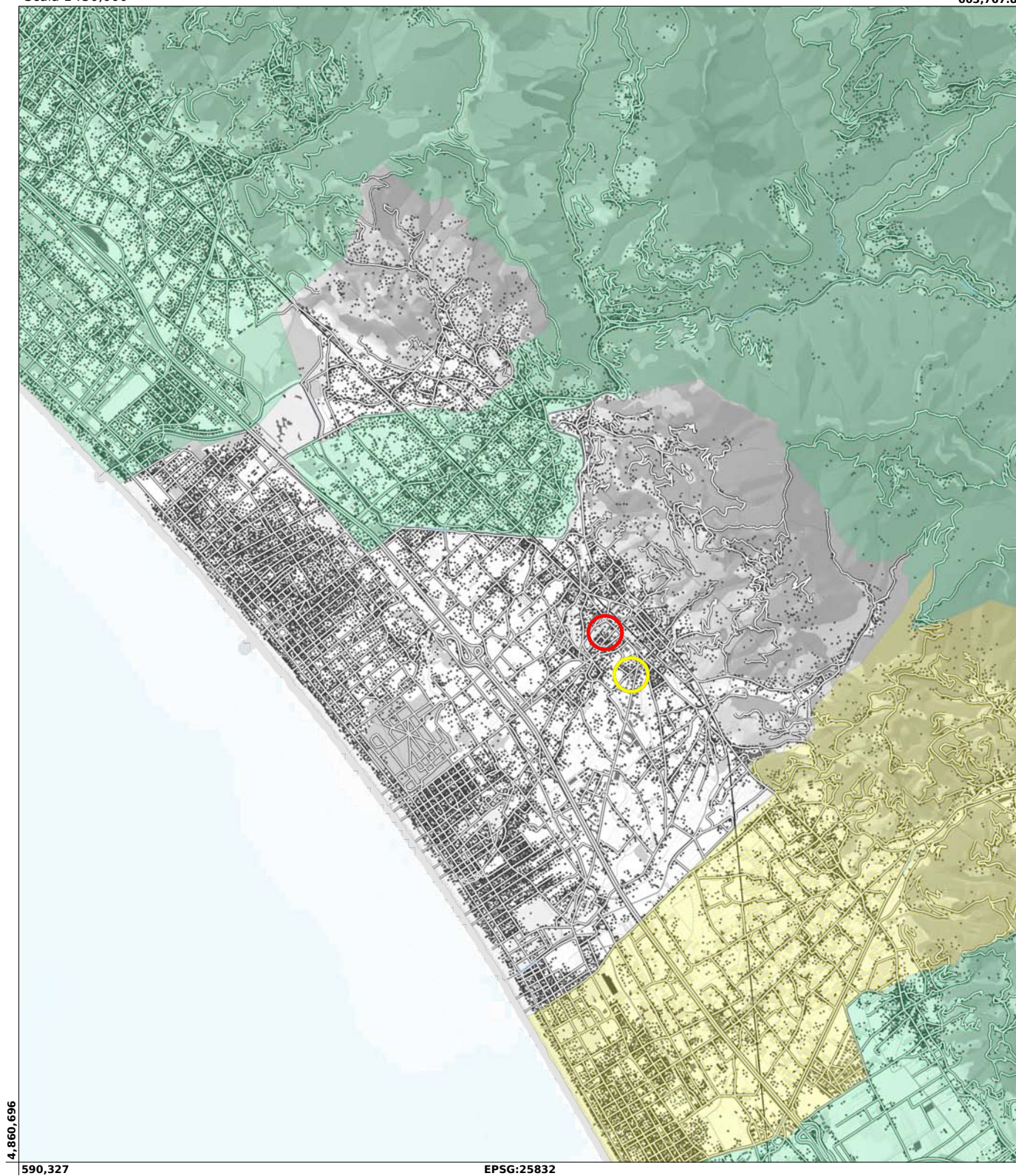
 Intervento AMBRA S.R.L.

Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 50,000

603,767.8


4.876,220



AREE TULATE PER LEGGE (ART. 142) LETT. H

**Individuazione aree di intervento all'interno dell'Ambito
sovracomunale n. 2 Versilia e Costa Apuana, definito dalla
L.R. 65/2014,**

 Intervento UNICOOP TIRRENO S.C.

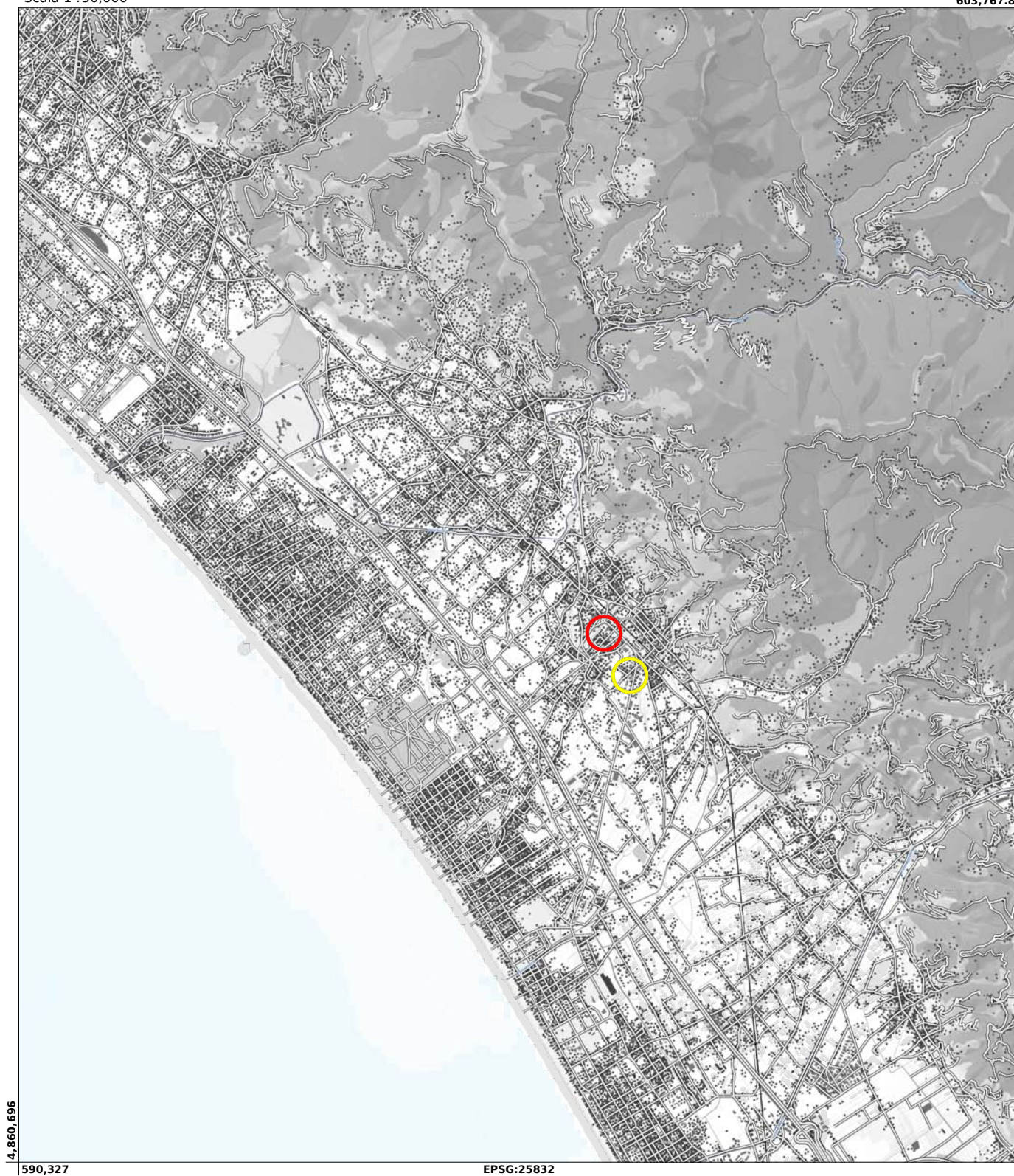
 Intervento AMBRA S.R.L.

Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 50,000

603,767.8

4.876,220



AREE TULATE PER LEGGE (ART. 142) LETT. I

**Individuazione aree di intervento all'interno dell'Ambito
sovracomunale n. 2 Versilia e Costa Apuana, definito dalla
L.R. 65/2014,**



Intervento UNICOOP TIRRENO S.C.



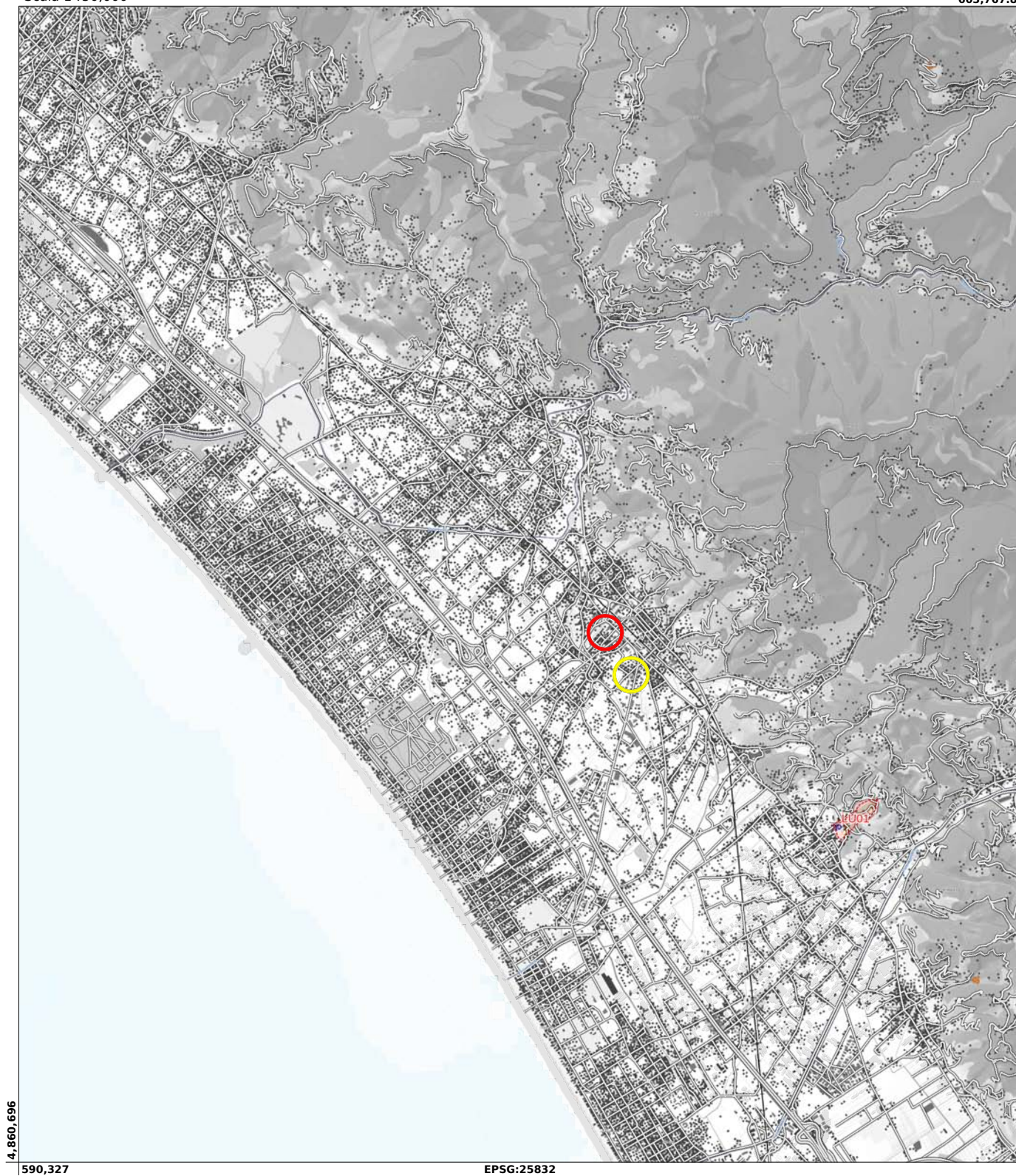
Intervento AMBRA S.R.L.

Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 50,000

603,767.8


4.876,220



AREE TULATE PER LEGGE (ART. 142) LETT. M

**Individuazione aree di intervento all'interno dell'Ambito
sovracomunale n. 2 Versilia e Costa Apuana, definito dalla
L.R. 65/2014,**

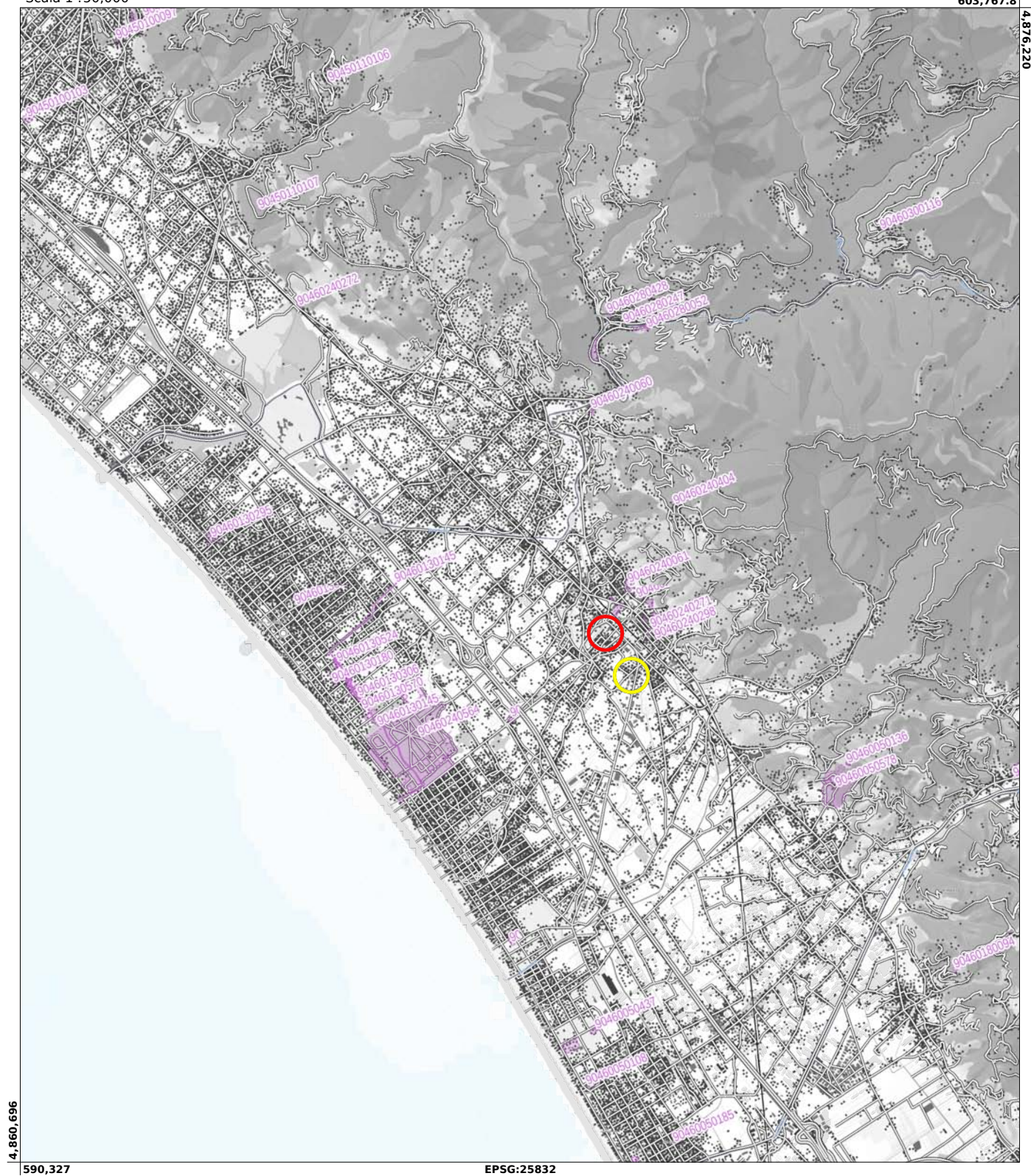
 Intervento UNICOOP TIRRENO S.C.

 Intervento AMBRA S.R.L.

Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 50,000


603,767.8



beni architettonici tutelati parte II

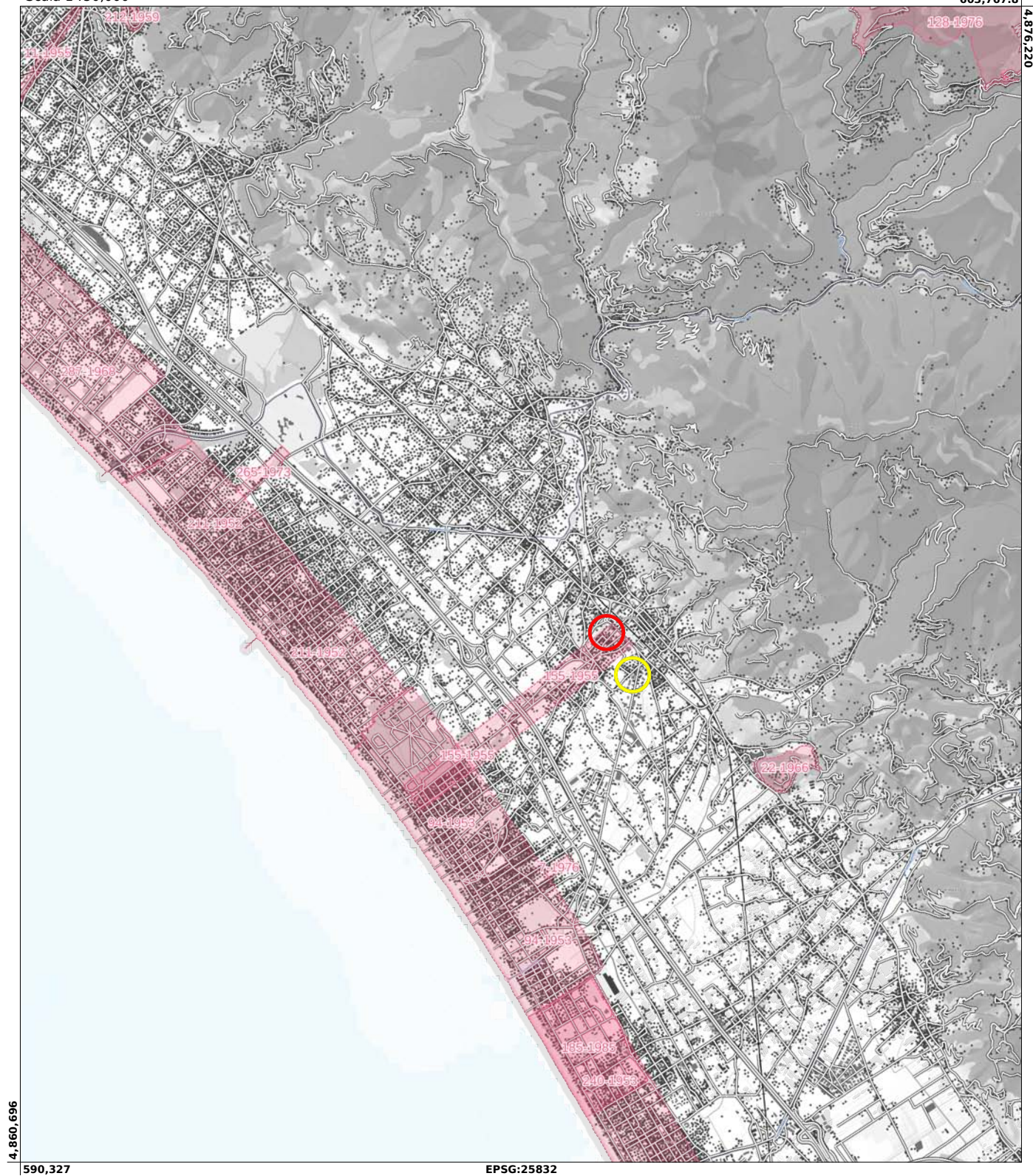
**Individuazione aree di intervento all'interno dell'Ambito
sovracomunale n. 2 Versilia e Costa Apuana, definito dalla
L.R. 65/2014,**

 Intervento UNICOOP TIRRENO S.C.

 Intervento AMBRA S.R.L.

Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico


Scala 1 : 50,000



IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136)

**Individuazione aree di intervento all'interno dell'Ambito
sovracomunale n. 2 Versilia e Costa Apuana, definito dalla
L.R. 65/2014,**

 Intervento UNICOOP TIRRENO S.C.

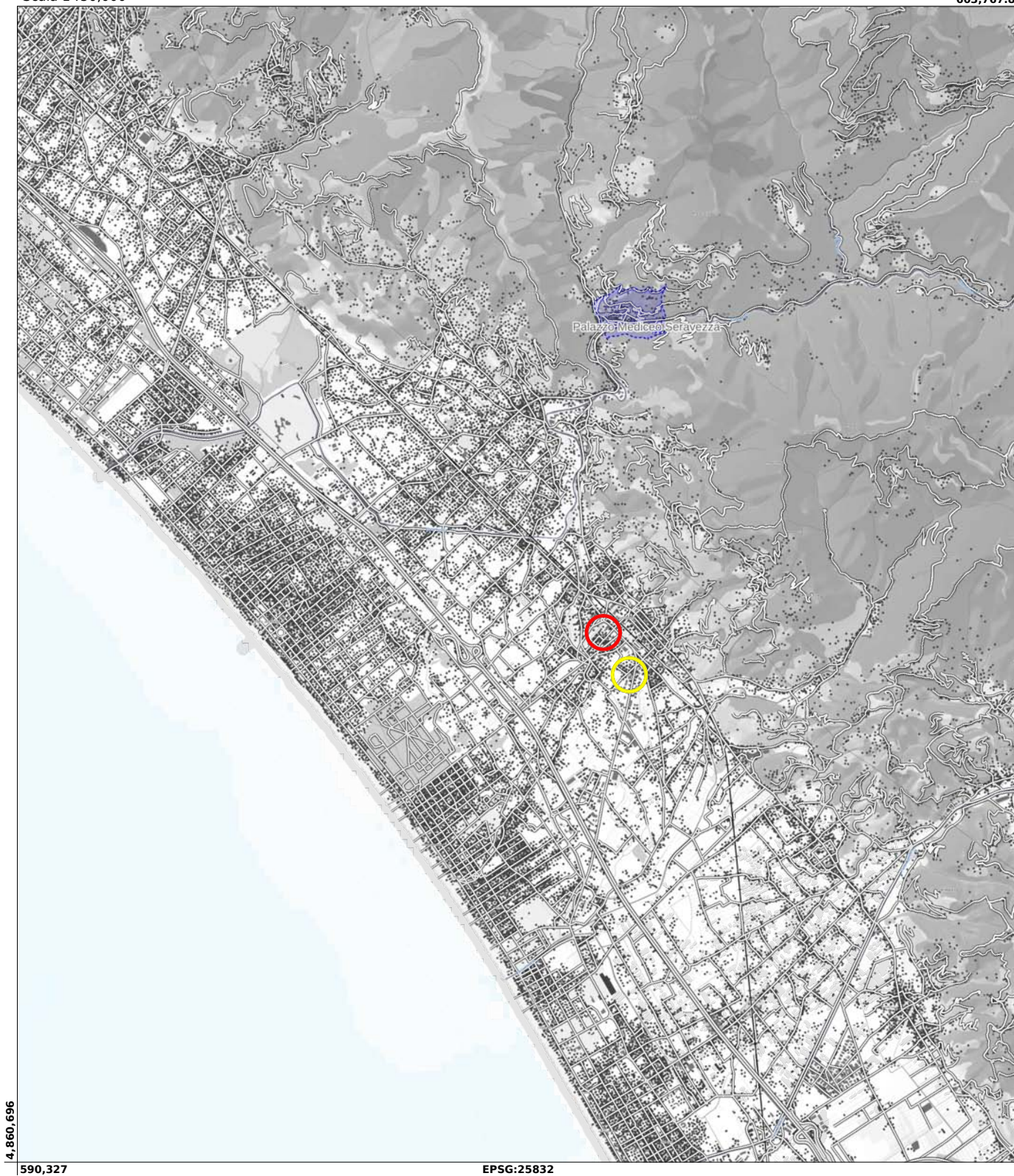
 Intervento AMBRA S.R.L.

Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 50,000

603,767.8

4,876,220



SITI UNESCO

Individuazione aree di intervento all'interno dell'Ambito
sovracomunale n. 2 *Versilia e Costa Apuana*, definito dalla
L.R. 65/2014,



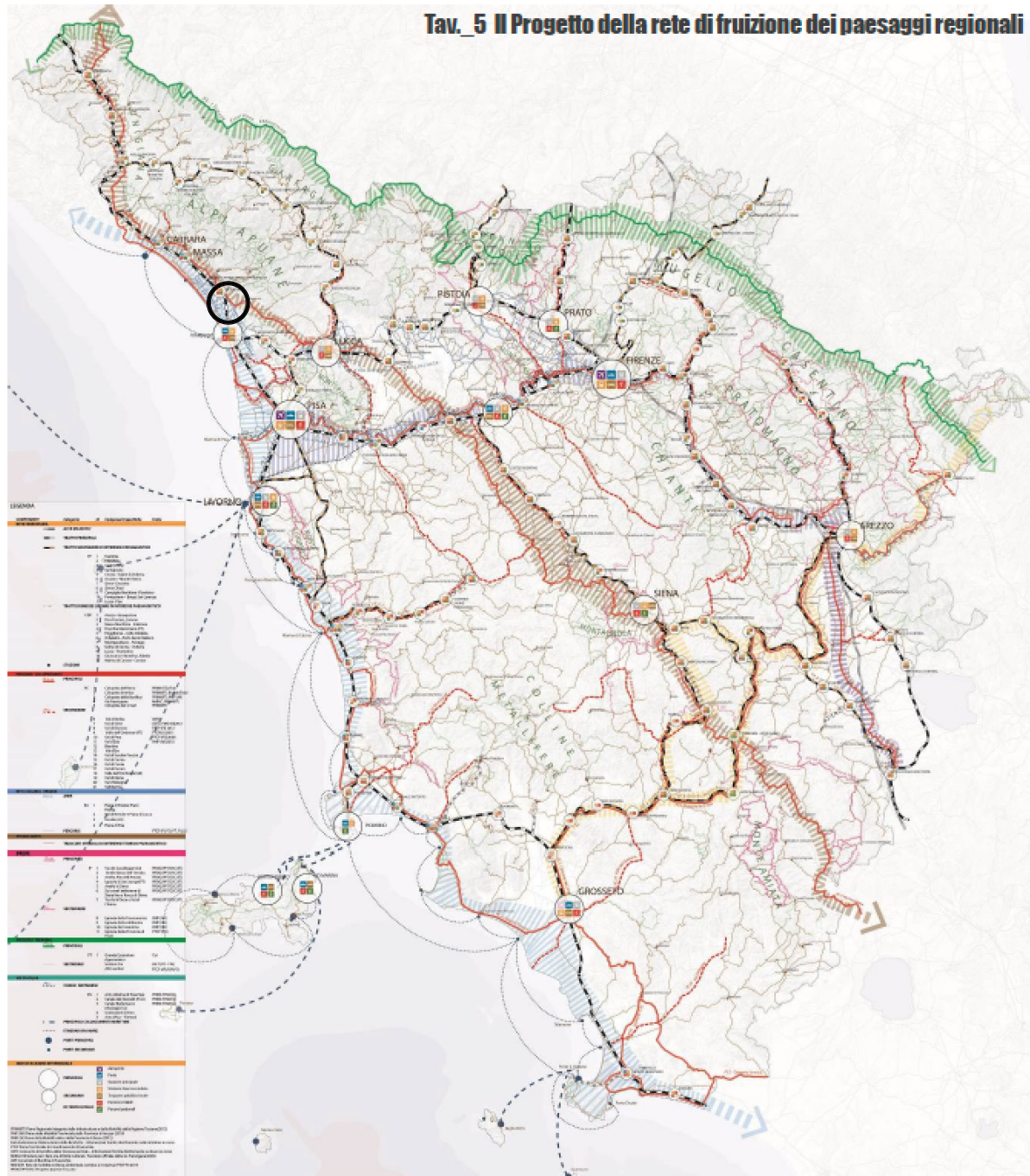
Intervento UNICOOP TIRRENO S.C.



Intervento AMBRA S.R.L.

PROGETTO DI FRUIZIONE LENTA DEL PAESAGGIO REGIONALE

Tav. 5 Il Progetto della rete di fruizione dei paesaggi regionali



COMPONENTI	Categorie
RETE FERRoviARIA	
	ALTA VELOCITA'
	TRATTE PRINCIPALI
	TRATTE SECONDARIE DI INTERESSE PAESAGGISTICO
	TRATTE DISMESSE (SEDIWI) DI INTERESSE PAESAGGISTICO
	STAZIONI
PERCORSI CICLOPEDONALI	
	PRINCIPALI
	SECONDARIE
RETI CICLABILI URBANE	
	AREE
	PERCORSI
STRADE LENTE	
	TRACCIATI STRADALI DI INTERESSE STORICO PAESAGGISTICO
IPPODROME	
	PRINCIPALI
	SECONDARIE

PERCORSI TREKKING	
	PRINCIPALI
	SECONDARIE
VIE D'ACQUA	
	CANALI NAVIGABILI
	PRINCIPALI COLLEGAMENTI MARITTIMI
	ITINERARI VIA MARE
	PORTI PRINCIPALI
	PORTI SECONDARI
NODI DI SCAMBIO INTERMODALE	
	PRINCIPALI
	SECONDARIE
	DI TERZO LIVELLO
	Aeroporto
	Porto
	Stazione principale
	Stazione linee secondarie
	Trasporto pubblico locale
	Percorsi ciclabili
	Percorsi pedonali







Interventi UNICOOP TIRRENO S.C. e AMBRA S.R.L.

Tav. 1 schema strategico




Corridoi paesistici di fruizione lenta





Corridoi principali

-  Costa Tirrenica
-  Crinale Appenninico
-  Corso dell'Arno
-  Canale della Bonifica
-  Via Francigena
-  Via della Transumanza



Corridoi secondari

-  Val d'Ambra, Val di Sieve, Valle del Bisenzio, Valle dell'Ombrore pistoiese, Val di Pesa, Val d'Elsa, Valle del Bientina, Val d'Era, Valle del Serchio, Val di Cecina, Val di Cornia, Val di Pecora, Valle dell'Ombrore grossetano, Val d'Orda, Val di Merse, Val d'Albegna, Valtiberina

La rete ferroviaria di accesso ai paesaggi regionali

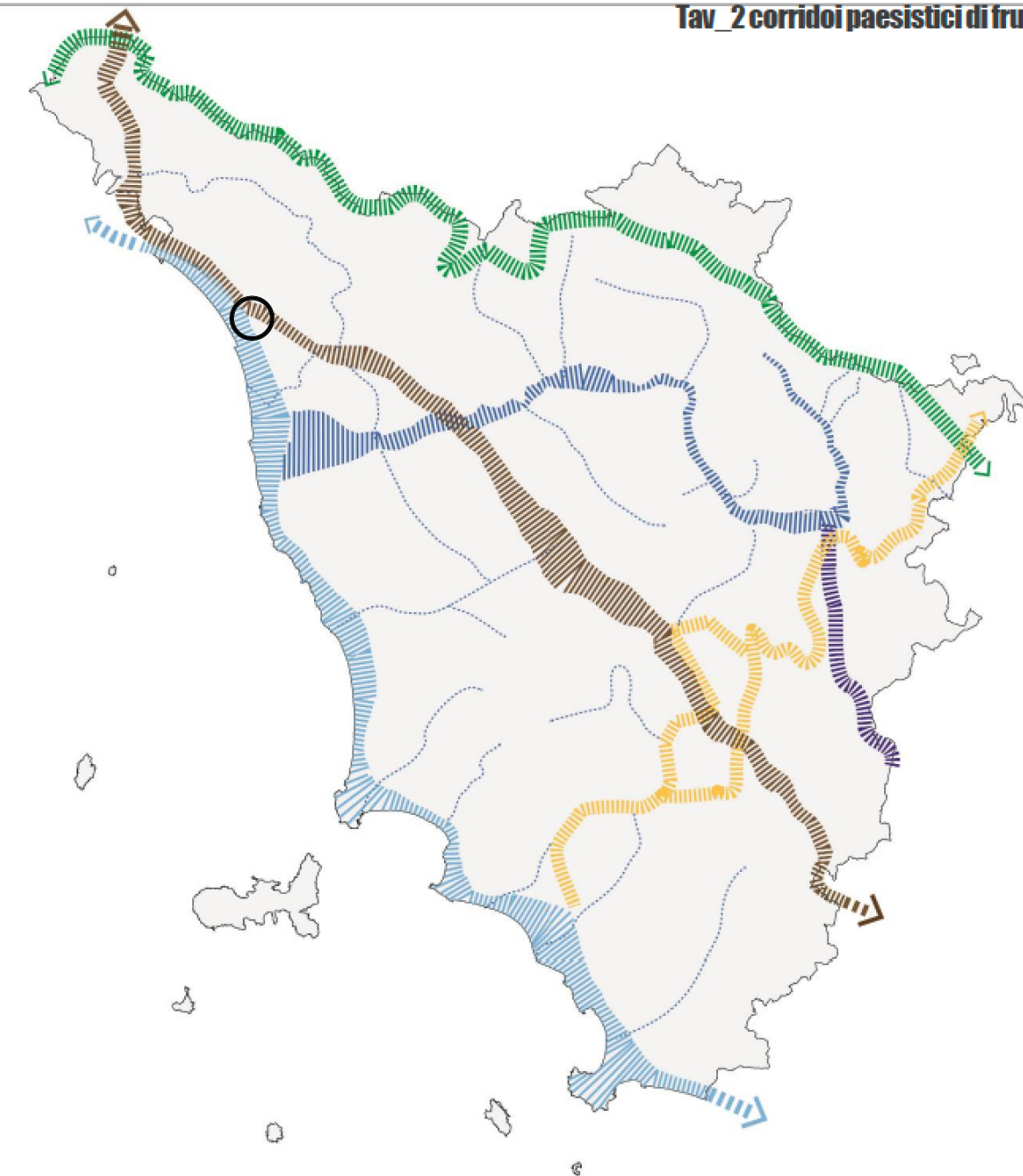
-  Tratte principali
-  Tratte secondarie di interesse paesaggistico
-  Sedimi di ferrovie dismesse di interesse paesaggistico
-  Nodi di interscambio presso le stazioni

La rete diffusa della percorrenza dei paesaggi regionali







-  Strade lente su percorsi fondativi
-  Sentieri e aree escursionistiche

 Interventi UNICOOP TIRRENO S.C. e AMBRA S.R.L.


Tav_2 corridoi paesistici di fruizione lenta



Corridoi principali

-  Costa Tirrenica
-  Crinale Appenninico
-  Corso dell'Arno
-  Canale della Bonifica
-  Via Francigena
-  Via della Transumanza

Corridoi secondari

-  Val d'Ambra, Val di Sieve, Valle del Bisenzio, Valle dell'Ombrone pistoiese, Val di Pesa, Val d'Elsa, Valle del Bientina, Val d'Era, Valle del Serchio, Val di Cecina, Val di Cornia, Val di Pecora, Valle dell'Ombrone grossetano, Val d'Orcia, Val di Merse, Val d'Albegna, Valtiberina

 Interventi UNICOOP TIRRENO S.C. e AMBRA S.R.L.