

DIREZIONE FINANZE, PATRIMONIO E PERSONALE  
Servizio Patrimonio

Dirigente: Dott. Massimiliano Germiniasi  
Funzionario responsabile: Ing. Alessandra Mazzei

**AVVISO DI GARA PUBBLICA COL METODO DELLA TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA**

**Il Funzionario Delegato**

**Vista** la D.C.C. n.10/2013 di approvazione del Piano delle Alienazioni per l'anno 2014 di cui alla D.C.C. n.6 del 23/01/2014;  
**Visto** il regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pietrasanta, approvato con D.C.C. n.9/2001;  
**Vista** la determinazione dirigenziale n.202 del 24/01/2014 così come parzialmente rettificata dalla n.815 del 26/03/2014

**RENDE NOTO**

che il Comune intende alienare con il metodo della trattativa privata previa gara ufficiosa gli immobili di proprietà di seguito descritti:

**LOTTO UNICO**

Locale ad uso ristorante  
all'insegna **LA**  
**TERRAZZA** all'interno del  
compendio denominato  
**EX INCANTO**  
SCHEDA 16.18  
**Valore: 1.080.000 €**

In Comune di Pietrasanta porzione di immobile composto da più unità immobiliari attualmente ad uso commerciale posto in località Tonfano, Viale Roma angolo Piazza Europa - Immobile parte di proprietà del Comune, parte in concessione allo stesso dal Demanio Marittimo dello Stato. Distinto per maggior porzione al NCEU al fg.38 mapp.73,77 e per minor porzione del mapp. 597 da frazionare. Destinazione urbanistica: parte in ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA SECONDARIA E TERZIARIA - zona D10.3 per edifici commerciali, edifici ed attrezzature di interesse collettivo e per la fruizione comune, spazi di sosta e parcheggi e parte in ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA SECONDARIA E TERZIARIA - zona D10.2 destinata ai servizi di spiaggia, attività commerciali e di interesse collettivo e per la fruizione comune nonché manufatti tecnologici. Nello specifico, per esso valgono le limitazioni di cui all' art. 7 "... omiss ... è ammessa esclusivamente la destinazione d'uso commerciale limitatamente all'utilizzo di: bar, ristorante, pizzeria ... omiss ..." e all'art. 8 "... omiss... non è consentito il frazionamento di questi edifici in più unità immobiliari" del P.U.A.

Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.

Porzione attualmente occupata da terzi con procedura di rilascio avviata.

Classificazione energetica ai sensi del D.L. 63/2013, classe E.

**Il prezzo a base d'asta è il seguente: RISTORANTE LA TERRAZZA** (comprensivo del valore di € 4.000,00 attribuito al sub-ingresso in concessione demaniale relativo alla porzione ad uso terrazza): **€ 1.080.000,00;**

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, e sono ad esso allegate, le **condizioni generali di vendita**.

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 15/05/2014**, la propria domanda di invito a partecipare alla gara ufficiosa secondo le modalità di cui all'avviso di gara, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune, inserito nel sito del Comune e pubblicato per estratto su manifesti murali ai sensi dell'articolo 22 del vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune.

Il responsabile del procedimento, entro i successivi 15 giorni successivi allo scadere del termine di presentazione delle domande, individua con propria determinazione dirigenziale i soggetti da ammettere alla trattativa privata, ai quali saranno inviate le lettere di invito a presentare l'offerta nei successivi 10 giorni dall'approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario della Direzione Patrimonio, ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza Matteotti n. 29 - tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795428-795445 - fax 0584/795442).

Pietrasanta, li 26/03/2014

Il Funzionario Delegato  
Ing. Alessandra Mazzei

