

TAVOLO DELLE PROFESSIONI TECNICHE
RIUNIONE DEL 25.09.2012
(Prosecuzione ordine del giorno del 12.09.2012)
VERBALE

PRESENTI

- in qualità di rappresentanti del Collegio dei Geometri: O. Mallegni, A. Benedetti
- in qualità di rappresentanti dell'Ordine degli architetti: M. Tartarelli, S. Vezzoni
- per il Comune di Pietrasanta: arch. E. Bonatti, geom. G. Guicciardi, geom. A. Pardini, dott. Claudia Moschetti (verbalizzante)

presiede la riunione l'assessore Rossano Forassiepi

I lavori prendono avvio alle ore 15.10

L'assessore Forassiepi apre la seduta e dà la parola al geom. Guicciardi, responsabile delegato dell'U.O. Edilizia Privata, affinché fornisca ulteriori chiarimenti in relazione ai quesiti 1-5, in particolare come debba essere calcolato il volume nell'ipotesi di addizione funzionale con modifiche alla sagoma.

Il geom. Guicciardi in proposito procede illustrando una nota esplicativa redatta dall'Ufficio, allegata in copia al presente verbale, nella quale, dopo aver ricostruito l'iter normativo e la *ratio* dell'addizione funzionale, viene fornita la definizione di "**volume esistente**", ossia l'ingombro volumetrico riferibile alla sagoma, il cd. volume geometrico (non la definizione riportata nelle NTA che definisce il volume massimo costruibile).

Forassiepi fa notare che l'interpretazione fornita, oltre ad essere coerente con il dato normativo, è ulteriormente premiante.

L'arch. Tartarelli chiede quale sarà l'impostazione del R.U. proprio in riferimento all'addizione funzionale.

Forassiepi risponde che, tendenzialmente, l'intenzione dell'amministrazione è di riproporre la stessa norma almeno della fase dell'adozione in modo da evitare che vada *in salvaguardia*.

Il geom. Benedetti anticipa che verranno presentati a breve altri quesiti relativi a problematiche sorte con l'applicazione quotidiana delle norme.

Il geom. Guicciardi a proposito della gestione quotidiana delle pratiche edilizie, ricorda ai presenti che il DURC non va più allegato al momento della presentazione delle domande (SCIA e Permesso di Costruire), perché con le ultime modifiche legislative in materia di semplificazione, il documento è acquisibile solo d'ufficio. Fa presente, comunque, che in materia di DURC a breve dovrebbero intervenire ulteriori novità, probabilmente prevedendo l'obbligo per i comuni di trasmettere all'INPS, per le verifiche di competenza, l'elenco trimestrale delle ditte.

Il Tavolo Tecnico chiude i lavori alle ore 16,00.

Il verbalizzante

Dott. Claudia Moschetti

allegata nota redatta U.O. Edilizia Privata