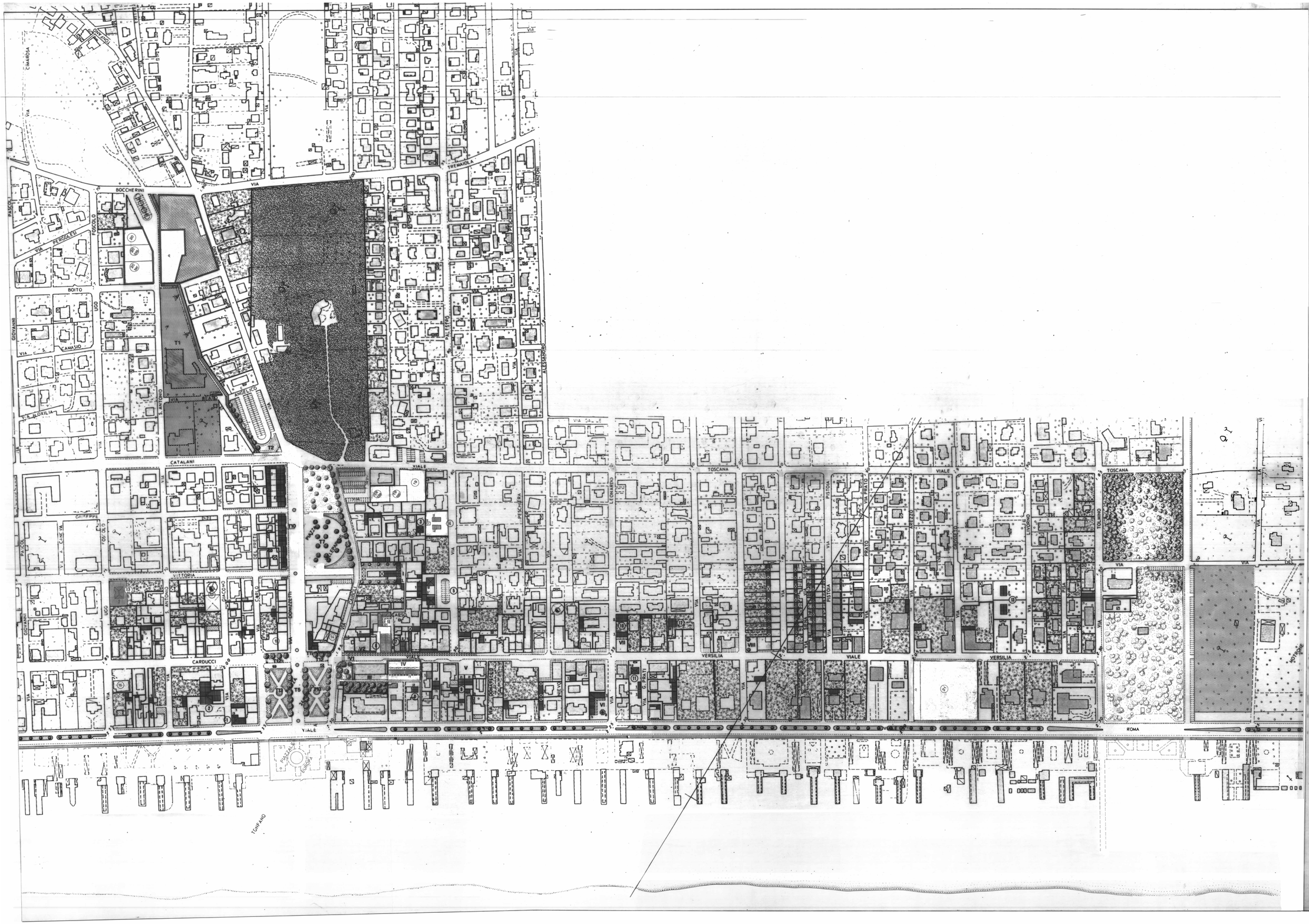

COMUNE DI PIETRASANTA

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
AREA TONFANO / MOTRONE

Progetto e coordinamento: Prof. Arch. GIANFRANCO DI PIETRO
Collaborazione al progetto: Prof. Arch. ALBERTO PEDROLLI
Gruppo di elaborazione:
Coordinatore: Prof. Arch. ALBERTO PEDROLLI
Arch. MIRELLA GALLETTI
Arch. ANNA MARINI
Arch. GABRIELLA MACCIOCCO
Analisi socio-economica, indagine e pianificazione insediamenti produttivi: Prof. Arch. RAIMONDO INNOCENTI
Collaborazione alla restituzione grafica: Arch.S.S. Bulatti, C. Cordara, C. Cecchini, D. Grifi, P. Zampi

INTRODUZIONE STRALCI E PRESCRIZIONI E CONTRODEDUZIONI DI CUI:
ALLA DELIBERA C.C. N° 128 DEL 30.12.91 E N° 15.04
PRENA D'ATTO OSSERVAZIONI DI CUI:
ALLA DELIBERA G.R. N° 4164 DEL 9.10.95
DELIBERA C.C. N° 128 DEL 30.12.91

Gruppo di elaborazione:
Coordinatore: Arch. DANTE GALLI - Dirigente settore Assetto del Territorio
Arch. MASSIMO CERAGIOLI
Arch. PIETRO CARLO PELLEGRINI

AGGIORNATA CON :
Delibere C.C. N° 24 del 31/07/2003 (Variante "aeroporti Anna Rosa")
N° 72 del 17/10/2008 (Variante di chiusura n.1 "Variantina")
N° 37 del 08/04/2021 (Variante di chiusura n.2 "Variantona")

8 PROGETTO 1:1000

RISTRUTTURAZIONE DEL VIALE A MARE (VIALE ROMA)

SEZIONE TIPO :
- a Carreggiata
- b Aiuole spartitraffico
- c Percorsi pedonali
- d Pista ciclabile

PUNTI DI INVERSIONE DELLA DIREZIONE DI MARCIA (circa ogni 60m)

PUNTI SPECIALIZZATI DI SNODO (R*S) CORRISPONDENTI AI PRINCIPALI ASSI MARE/MONTE.

SCAVALCHI PEDONALI/SOTTOPASSO VEICOLARE DI FIORETTO TONFANO E MOTRONE.

RICONFIGURAZIONE DELLO SPAZIO PUBLICO

F	FIORETTO
F1	ASSE PEDONALE CORRISPONDENTE AL TRATTO TERMINALE DI VIALE APUA.
F2	SCAVALCO PEDONALE
F3	TESTATA DEL MARE CON RICONFIGURAZIONE DEL GIARDINO ESISTENTE.
T	TONFANO
T1	SISTEMA SCOLASTICO DEL TONFANO
T2	PERCORSO PEDONALE E CICLABILE DI COLLEGAMENTO (G7/ PARCHI PUBBLICI/ CENTRO DEL TONFANO.
~~T3~~	~~PARCHEGGIO SCAMBIATORE AUTO/BICICLETTE~~
~~T4~~	~~PUNTO DI ATTRAVERSAMENTO PEDONALE~~
~~T5~~	~~LA PASSEGGIATA (PIAZZA LUNGA)~~
~~T6~~	~~IL PORTICATO~~
T7	LA PIAZZA ALBERATA
~~T8~~	~~LA GALLERIA~~
~~T9~~	~~IL MERCATO COPERTO~~
T 10	ISOLATI A SCHIERA DI RISTRUTTURAZIONE
T 11	NUOVO EDIFICIO DI TESTATA/SCHERMO SU VIA CARRARICI (DUPLICATIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE IN ANGOLO A NORD).
T 12	PIAZZETTE DI SOSTA/ CAFFE ALL'APERTO
T 13	GIARDINI PUBBLICI DI PIAZZA XXIV MAGGIO
T 14	SCAVALCO PEDONALE

INTEGRAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL' ASSE COMMERCIALE DEL VIALE VERSILIA E AREE CONTERMINI

V	VIALE VERSILIA
V1	PORTICO IN LEGNO
V 2	AMPLIAMENTO DEI NEGOZI A PIANO TERRA
V 3	EDIFICIO DI TESTATA AD USO MISTO RESIDENZIALE/COMMERCIALE.
I, II, ...	"LE PIAZZETTE" AD USO COMMERCIALE
	PORTICATI E STRUTTURE COMMERCIALI.
	TENDONI/SPORTI DA RIQUALIFICARE

RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO

ZONA A PARCO PUBBLICO ASSIMILATA ALLA ZONA G6 DELLA V.C.

UNITA MINIMA DI INTERVENTO

NUOVE UNITA ARCHITETTONICHE CON INDICAZIONE TIPOLOGICA DELLA COPERTURA E VINCOLO PLANIVOLUMETRICO.

INTEGRAZIONI EDILIZIE IN SOSTITUZIONE DI ANNESSI ESISTENTI CON INDICAZIONE TIPOLOGICA DELLA COPERTURA E VINCOLO PLANIVOLUMETRICO.

COPERTURA A TERRAZZA.

LOGGIE A PIANO TERRA

VOLUMI INTEGRATIVI DELLE STRUTTURE RICETTIVE DA RIQUALIFICARE.

ANNESSI/TETTOIE DA RIQUALIFICARE

POSTI MACCHINA COPERTI DA RIQUALIFICARE

VERDE PRIVATO VINCOLATO/ VERDE PUBBLICO

CINEMA

PERCORSI E SPAZI PEDONALI

PISTA CICLABILE.

PARCHEGGI PUBBLICI

Limite comparto