

AGGIORNAMENTO ALLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE:
-adottata con delibera di C.C. n° 216 del 18/12/87;
-approvata con stralci e prescrizioni con delibera di C.R. n° 498 dell'08/11/94;
-definitivamente approvata con delibera di C.R. n° 304 del 13/10/98.

ELENCO DELLE VARIANTI

Delibera Consiglio Comunale	n° 14 del 20/02/98	- Variante alloggi parcheggio
"	n° 53 del 22/05/98	- Variante Comparto 13
"	n° 42 del 24/05/99	- Variante Struttura Socio Sanitaria
Giunta Regionale	n° 954 del 21/08/99	- Variante e P. di R. Area Lotti
Delibera Consiglio Comunale	n° 82 del 17/11/99	- Variante Cava VIII
"	n° 95 del 13/12/99	- Variante Portone Pontenuovo
"	n° 98 del 27/12/99	- Variante Coop
"	n° 31 del 13/04/00	- Variante lotto 74
"	n° 69 dell'11/09/00	- Variante ex Colonia Lavano
"	n° 71 dell'11/09/00	- Variante Lottio 22
"	n° 4 del 15/01/01	- Variante accordo Comune/Soc. di Dakoff-Rosset
"	n° 5 del 18/02/02	- Variante Piano PEEP Bugneta/Via Bernini
"	n° 19 del 19/04/02	- Variante Villa Rebus
"	n° 24 del 19/04/02	- Variante via della Sparta
"	n° 40 del 17/06/02	- Variante "Pontile Rotonda"
"	n° 41 del 17/06/02	- Variante al Lottio edificabile n° 83
"	n° 42 del 17/06/02	- Variante comparto 6D via Zola Gioia Opifici
"	n° 84 del 28/11/02	- Variante area compresa tra Lotti e Stazione
"	n° 95 del 23/12/02	- Variante Lottio 169
"	n° 30 del 30/06/03	- Variante via Op. riqualificaz. aree via Aurelia
"	n° 34 del 01/07/03	- Variante Iacopetti Anna Rosa
"	n° 66 del 03/11/03	- Variante area PEEP (ex pretura)
"	n° 67 del 03/11/03	- Variante Comparto 51
"	n° 82 del 31/12/03	- Variante Istituto Sostentamento Clero
"	n° 20 del 17/05/04	- Variante rotatorie v. Aurelia v.1° Maggio v. Santini
"	n° 22 del 17/05/04	- Variante accordo Comune/Dal Pino -Petri
"	n° 23 del 17/05/04	- Variante zona arenili (inc. perimetrazione)
"	n° 38 del 30/08/04	- Variante proprietà Masini e comparto 41
"	n° 40 del 30/08/04	- Variante aree limitrofe ex-pretura
"	n° 72 del 17/10/05	- Variante n. 1 di chiusura (Variantino)
"	n° 105 del 29/12/05	- Variante area PEEP
"	n° 37 del 19/04/07	- Variante n. 2 di chiusura (Variantone)
"	n° 89 del 21/12/07	- Variante Distacco Vignoli del fuoco
"	n° 28 del 08/07/09	- Variante annullamento Comparto 73

TAVOLA
7/4
ZONIZZAZIONE GENERALE DEL
TERRITORIO
SCALA 1:5000



CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI IN BASE AL VALORE STORICO E AMBIENTALE

- EDIFICI DI RILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
- EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
- EDIFICI DI SCARSO VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
- EDIFICI DI INTERESSE TIPOLOGICO DELLA MARINA
- EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO Nullo
- ZONE RESIDENZIALI
- ZONE DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE
- CENTRI STORICI E AREE DI INTEGRAZIONE ARCHITETTONICA E AMBIENTALE
- CENTRI STORICI NORMATI DA STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI
- COMPLESSI EDILIZI E VEGETAZIONALI DI VALORE STORICO E AMBIENTALE
- ZONE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO
- ZONE B1 SATURE
- ZONE B2.1 DI COMPLETAMENTO
- ZONE B2.2 CON VINCOLO DEL VERDE PRIVATO
- ZONE B3 AREE MISTE A CARATTERE RESIDENZIALE/COMMERCIALE DELLA MARINA
- ZONE B4 PREVALENTEMENTE SATURE IN ZONE AGRICOLE
- ZONE DI ESPANSIONE
- ZONE C1 DEFINITE DA PROGETTI PREVENTIVI
- ZONE C2 DEFINITE DA IMPIANTO LOTTIZZATIVO
- ZONE C3 LOTTIZZAZIONI GIÀ CONVENZIONATE
- ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA SECONDARIA E TERZIARIA
- ZONE D1 PRODUTTIVE ESISTENTI
- ZONE D2 PRODUTTIVE ESISTENTI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO
- ZONE D2' PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO E RIASSETTO
- ZONE D3 PER NUOVI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI
- ZONE D4 PER INSEDIAMENTI MISTI DI PICCOLA INDUSTRIA ARTIGIANATO E ABITAZIONI

- ZONE J5 PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DI SERVIZI ALLA PRODUZIONE
- ZONE J6 PER ATTREZZATURE RICETTIVE E ALBERGHIERE ESISTENTI
- ZONE J7 PER ATTREZZATURE RICETTIVE E ALBERGHIERE DI PROGETTO
- ZONE J8 DISTABILITI
- ZONE D9 PER ESTAVAZIONE E L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ MINIERARIE
- ZONE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- ZONE R1 A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- ZONE R2 A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE-COMMERCIALE-DIREZZIONALE
- ZONE R3 A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE-COMMERCIALE-ESPOSITIVO
- ZONE R4 A DESTINAZIONE RICETTIVA
- ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA E FORESTALE
- ZONE E1 COLLINARI DI TUTELA PAESISTICA
- ZONE E2 DI PIANURA DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- ZONE E3 PRODUTTIVE DI TIPO "a"
- ZONE E3b
- ZONE E4 PRODUTTIVE DI TIPO "b"
- ZONE E5 ORTI FAMILIARI CONSORTILI
- ZONE E6 CASE COLONICHE CON AREE DI PERTINENZA AGRICOLA INTERNE AL TESSUTO URBANO
- ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE
- ZONE F2 PER ATTREZZATURE URBANE E COMPENSORIALI ES E PR
- ZONE F2' PER ATTREZZATURE RICREATIVE SOGGETTE A PIANO URBANISTICO
- ZONE F3.1 PARCHI TERRITORIALI DI PIANURA DI TIPO "a" E "b"
- ZONE F3.2 PARCHI TERRITORIALI DI COLLINA E AREE DI RECUPERO AMBIENTALE
- ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO DI QUARTIERE O DI COMPLESSO INSERDATIVO
- ZONE G1 ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- ZONE G2 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE PUBBLICHE E PRIVATE (G2.1)
- ZONE G4 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI QUARTIERE
- ZONE G5 PARCO PUBBLICO
- ZONE G6 ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE E PRIVATE
- VINCOLO IDROLOGICO
- ZONE DI RISPETTO FERROVIARIO
- ZONE DI RISPETTO AI CORSI D'ACQUA
- ZONE A ZERCA A DEPARTO DI RISPETTO
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
- PARCHETTI
- FOSSI DI BONIFICA (ART.90 N.1)
- DEPOSITI CIELO APERTO
- PERIMETRO VARIANTE P.R.G. NUOVA ZONA ARTIGIANALE - INDUSTRIALE (PORTONE - PONTENUOVO) (PER DETTAGLIO CLASSIFICAZIONE DI ZONA VEDI TAVV. 6-7)
- (W2) AREE DI RICARICA CONCENTRATA DEGLI ACQUIFERI DI PIANURA
- (W3.1) ZONE DI TUTELA ASSOLUTA AI POZZI E ALLE SORGENTI (RAGGIO 10 METRI)
- (W3.2) ZONA DI RISPETTO ATTORNO AI POZZI E ALLE SORGENTI (RAGGIO 200 METRI)
- (W3.3) ZONA DI PROTEZIONE DEI POZZI E DELLE SORGENTI (RAGGIO 500 METRI)
- (W6) AREE CON PRESENZA NEL SOTTOSUOLO DI ACQUA SALMASTRA CON VALORI DI CONDUCEBILITÀ MAGGIORI DI 1000 µS
- CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE
- AREA DI TUTELA AMBIENTALE
- VINCOLI CIMITERIALI

Edificio declassato (ai sensi della Variante n. 1 di chiusura al PRGC approvata con Delibera C. C. n. 72 del 17/10/2005)