COMUNE DI PIETRASANTA

FOGLIO 3

COMUNE DI PIETRASANTA
DIREZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO E QUALIFICAZIONE URBANA
U.O. URBANISTICA

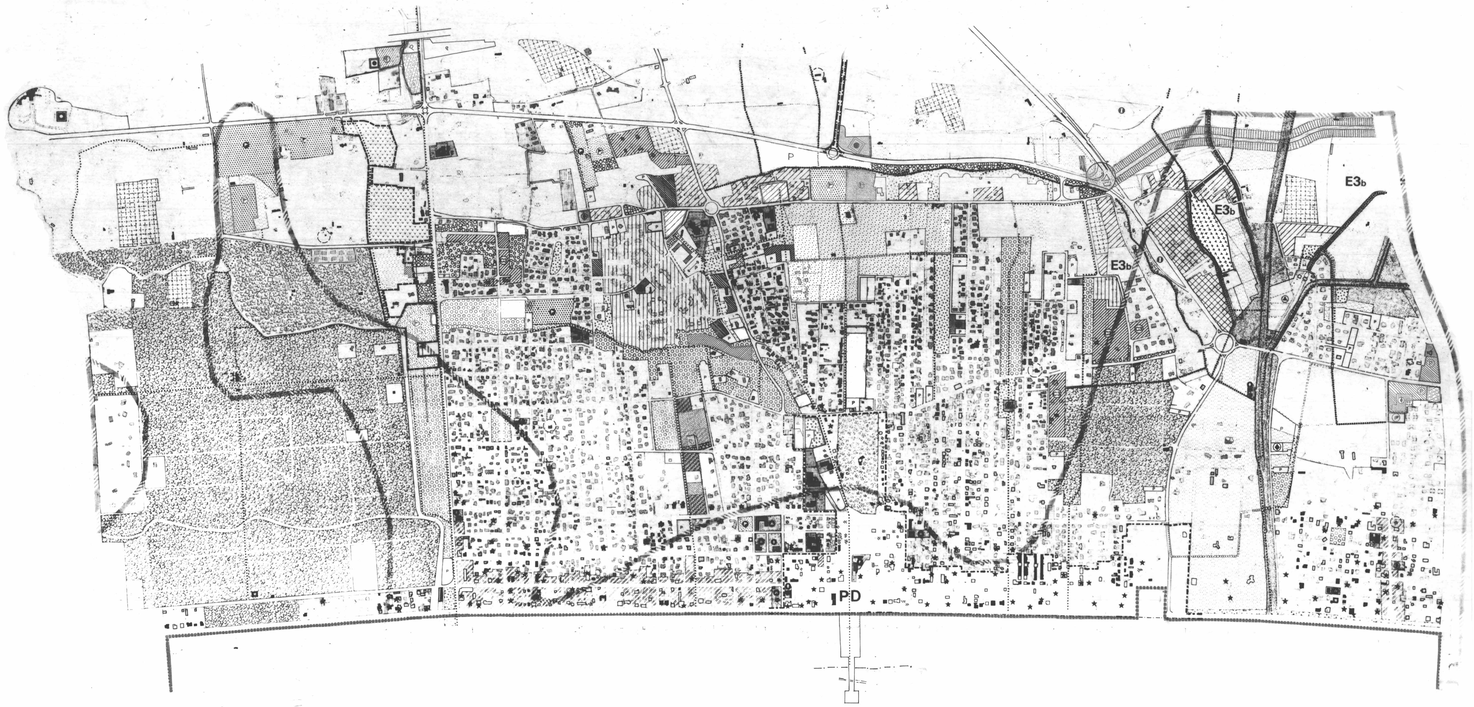
AGGIORNAMENTO ALLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE :

-adottata con delibera di C.C. N° 216 del 18/12/87;
-approvata con stralci e prescrizioni con delibera di C.R. N° 498 dell'08/11/94;
-definitivamente approvata con delibera di C.R. N° 304 del 13/10/98.

ELENCO DELLE VARIANTI

Delibera Consiglio Comunale		n° 14 del 20/02/98	– Variante alloggi parcheggio
–	–	n° 53 del 22/05/98	– Variante Comparto 13
–	–	n° 42 del 24/05/99	– Variante Struttura Socio Sanitaria
–	Giunta Regionale	n° 954 del 21/08/99	– Variante e P. di R. Area Lotti
Delibera Consiglio Comunale		n° 82 del 17/11/99	– Variante Cava Viti
–	–	n° 95 del 13/12/99	– Variante Portone Pontemonvo
–	–	n° 98 del 27/12/99	– Variante Coop
–	–	n° 31 del 13/04/00	– Variante lotto 74
–	–	n° 69 del01/11/00	– Variante ex Colonia Laveno
–	–	n° 71 del01/11/00	– Variante Lotto 22
–	–	n° 4 del 15/01/01	– Variante accordo Comune/Soc.ti Dakofin-Rosetex
–	–	n° 5 del 18/02/02	– Variante Piano PEEP Bugnetta/via Bernini
–	–	n° 19 del 19/04/02	– Variante Villa Rubsa
–	–	n° 24 del 19/04/02	– Variante via della Sparta
–	–	n° 40 del 17/06/02	– Variante "Pontile Rosanda"
–	–	n° 41 del 17/06/02	– Variante al Lotto edificabile n° 83
–	–	n° 42 del 17/06/02	– Variante comparto 6D via Zola Gora Opifici
–	–	n° 84 del 28/11/02	– Variante area compresa tra Lotti e Stazione
–	–	n° 95 del 23/12/02	– Variante Lotto 169
–	–	n° 20 del 30/06/03	– Variante viab. Osp. riqualificaz. aree via Aurelia
–	–	n° 34 del 01/07/03	– Variante Iacopetti Anna Rosa
–	–	n° 66 del 03/11/03	– Variante area PEEP (ex pretura)
–	–	n° 67 del 03/11/03	– Variante Comparto 51
–	–	n° 82 del 31/12/03	– Variante Istituto Sostentamento Clero
–	–	n° 20 del 17/05/04	– Variante osteria v. Aurelia v.17 Maggio v. Sestri
–	–	n° 22 del 17/05/04	– Variante accordo Comune/Dal Pino -Peri
–	–	n° 23 del 17/05/04	– Variante zona arenili (ins. perimetrazione)
–	–	n° 38 del 30/08/04	– Variante proprietà Marini e comparto 41
–	–	n° 40 del 30/08/04	– Variante aree limitrofe ex-pretura
–	–	n° 72 del 17/10/05	– Variante n. 1 di chiusura (Variantino)
–	–	n° 105 del 29/12/05	– Variante aree PEEP
–	–	n° 37 del 19/04/07	– Variante n. 2 di chiusura (Variantone)
–	–	n° 89 del 21/12/07	– Variante Distaccamento Vigili del fuoco
–	–	n° 28 del 08/07/09	– Variante annullamento Comparto 73

TAVOLA 7/3	ZONIZZAZIONE GENERALE DEL TERRITORIO SCALA 1:5000



CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI IN BASE AL VALORE STORICO E AMBIENTALE

EDIFICI DI RILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

EDIFICI DI SCARSO VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

EDIFICI DI INTERESSE TIPOLOGICO DELLA MARINA

EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO NULLO

ZONE RESIDENZIALI

ZONE DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE

A CENTRI STORICI E AREE DI INTEGRAZIONE ARCHITETTONICA E AMBIENTALE

A CENTRI STORICI NORMATI DA STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI

COMPLESSI EDILIZI E VEGETAZIONALI DI VALORE STORICO E AMBIENTALE

ZONE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO

ZONE B1 SATURE

ZONE B2.1 DI COMPLETAMENTO

ZONE B2.2 CON VINCOLO DEL VERDE PRIVATO

ZONE B3 AREE MISTE A CARATTERE RESIDENZIALE/COMMERCIALE DELLA MARINA

ZONE B4 PREVALENTEMENTE SATURE IN ZONE AGRICOLE

ZONE DI ESPANSIONE

ZONE C1 DEFINITE DA PROGETTI PREVENTIVI

ZONE C2 DEFINITE DA IMPIANTO LOTTIZZATIVO

ZONE C3 LOTTIZZAZIONI NON CONVENZIONATE

ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA SECONDARIA E TERZIARIA

ZONE D1.1 PRODUTTIVE ESISTENTI

ZONE D1.2 PRODUTTIVE ESISTENTI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

ZONE D2 PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO E RIASSETTO

ZONE D3 PER NUOVI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ZONE D4 PER INSEDIAMENTI MISTI DI PICCOLA INDUSTRIA ARTIGIANATO E ABITAZIONE

ZONE D1.3 PRODUTTIVE ESISTENTI, VIA DELLA SPARTA

ZONE D5 PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DI SERVIZI ALLA PRODUZIONE

ZONE D6 PER ATTREZZATURE RICETTIVE E ALBERGHIERE ESISTENTI

ZONE D7 PER ATTREZZATURE RICETTIVE E ALBERGHIERE DI PROGETTO

ZONE D8 DISTRIBUTIVI

ZONE D9 PER L'ESTRAZIONE E L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' MINERARIE

ZONE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

ZONE R1 A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ZONE R2 A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE-COMMERCIALE-DIREZIONALE

ZONE R3 A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE-COMMERCIALE-ESPOSITIVO

ZONE R4 A DESTINAZIONE RICETTIVA

ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA E FORESTALE

ZONE E1 COLLINARI DI TUTELA PAESISTICA

ZONE E2 DI PIANURA DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE

E3a ZONE E3 PRODUTTIVE DI TIPO "a"

E3b ZONE E4 PRODUTTIVE DI TIPO "b"

ZONE E5 ORTI FAMILIARI CONSORTILI

ZONE E6 CASE COLONICHE CON AREE DI PERTINENZA AGRICOLA INTERNE AL TESSUTO URBANO

ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

ZONE F2 PER ATTREZZATURE URBANE E COMPRENSORIALI ES. E PR.

ZONE F2' PER ATTREZZATURE RICREATIVE SOGGETTE A PIANO URBANISTICO

ZONE F3.1 PARCHI TERRITORIALI DI PIANURA DI TIPO "A" E "B"

ZONE F3.2 PARCHI TERRITORIALI DI COLLINA E AREE DI RECUPERO AMBIENTALE

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO DI QUARTIERE O DI COMPLESSO INSEDIATIVO

ZONE G1 ATTREZZATURE SCOLASTICHE

ZONE G2 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE PUBBLICHE E PRIVATE (G3)

ZONE G4 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI QUARTIERE

ZONE G5 PARCO PUBBLICO

ZONE G6 ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE E PRIVATE

VINCOLO IDROGEOLOGICO

ZONE DI RISPETTO FERROVIARIO

ZONE DI RISPETTO AI CORSI D'ACQUA

ZONE A VERDE A DIVERSI DI RISPETTO

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

PARCHEGGI

FOSSI DI BONIFICA (ART.90 N.A.)

DEPOSITI A CIELO APERTO

PERIMETRO VARIANTE P.R.G. NUOVA ZONA ARTIGIANALE – INDUSTRIALE (PORTONE - PONTEMUOVO VEDI DETTAGLIO CLASSIFICAZIONE DI ZONA VEDI TAVV. 6-7)

(WG) AREE DI RICARICA CONCENTRATA DEGLI ACQUIFERI DI PIANURA

(WG1) ZONE DI TUTELA ASSOLUTA AI POZZI E ALLE SORGENTI (RAGGIO 10 METRI)

(WG2) ZONA DI RISPETTO ATTORNO AI POZZI E ALLE SORGENTI (RAGGIO 200 METRI)

(WG3) ZONA DI PROTEZIONE DEI POZZI E DELLE SORGENTI (RAGGIO 600 METRI)

(WS) AREE CON PRESENZA NEL SOTTOSUOLO DI ACQUA SALMASTRA CON VALORI DI CONDUCIBILITA' MAGGIORI DI 1000 µS

CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE

P.D. AMBITO DEL PIANO DI DETTAGLIO DEL TOLVIANO/MOTECIME

AMBITO DEL PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI (PUA)

Edificio declassato (ai sensi della Variante n. 1 di chiusura al PRGC approvata con Delibera C. C. n. 72 del 17/10/2005)