COMUNE DI PIETRASANTA
DIREZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO E QUALIFICAZIONE URBANA
U.O. URBANISTICA

AGGIORNAMENTO ALLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE :
-adottata con delibera di C.C. N° 216 del 18/12/87;
-approvata con stralci e prescrizioni con delibera di C.R. N° 498 dell'08/11/94;
-definitivamente approvata con delibera di C.R. N° 304 del 13/10/98.

ELENCO DELLE VARIANTI

Delibera Consiglio Comunale	n° 14 del 20/02/98	– Variante alloggi parcheggio
–	n° 35 del 22/06/98	– Variante Comparto 13
–	n° 42 del 24/06/99	– Variante Struttura Socio Sanitaria
Giunta Regionale	n° 954 del 21/08/99	– Variante a P. di R. Area Lotti
Delibera Consiglio Comunale	n° 82 del 17/11/99	– Variante Cava Vitt
–	n° 97 del 17/12/99	– Variante Comparto Pontemacco
–	n° 98 del 17/12/99	– Variante Corp
–	n° 31 del 13/04/00	– Variante Lotto 34
–	n° 69 del 11/09/00	– Variante ex Colonia Levoso
–	n° 71 del 11/09/00	– Variante Lotto 22
–	n° 4 del 15/01/01	– Variante accordo Comune/Soc.ni Dakofo-Rossoto
–	n° 3 del 18/02/02	– Variante Piano PEEP Bagnetta/via Bernini
–	n° 23 del 19/04/02	– Variante Lotto 34 Comparto
–	n° 24 del 19/04/02	– Variante via della Sperta
–	n° 40 del 17/06/02	– Variante "Pontile Rotonda"
–	n° 41 del 17/06/02	– Variante ad Lotto edificabile n° 83
–	n° 42 del 17/06/02	– Variante comparto 6D via Zola Gora Ogliio
–	n° 84 del 28/11/02	– Variante area compresa tra Lotti e Stazione
–	n° 95 del 23/12/02	– Variante Lotto 16
–	n° 23 del 01/03/03	– Variante Lotto 16 modifica: area via Aurelia
–	n° 24 del 01/07/03	– Variante Iacopetti Anna Rosa
–	n° 66 del 03/11/03	– Variante ex PEEP (ex pretore)
–	n° 67 del 03/11/03	– Variante Comparto 51
–	n° 82 del 31/12/03	– Variante Istituto Sostentamento Clero
–	n° 20 del 17/05/04	– Variante esonero v. Aurelia c/° Maggi e Santo
–	n° 22 del 17/05/04	– Variante accordo Comune/Del Pino -Perri
–	n° 23 del 17/05/04	– Variante Lotto 16 (ex Pretura/Carabinieri)
–	n° 38 del 30/06/04	– Variante prop. Manni e comparto 41
–	n° 40 del 30/06/04	– Variante area limitrofa ex-pretura
–	n° 72 del 17/10/05	– Variante v. f. di chiusura (Variantino)
–	n° 105 del 29/12/05	– Variante area PEEP
–	n° 37 del 19/04/07	– Variante v. f. di chiusura (Variantino)
–	n° 89 del 21/12/07	– Variante Distaccamento Vigili del fuoco
–	n° 28 del 04/07/09	– Variante annullamento Comparto 75

TAVOLA 10/3	ZONIZZAZIONE GENERALE DEL TERRITORIO SCALA 1:2000

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI IN BASE AL VALORE STORICO-AMBIENTALE

- EDIFICI DI RILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
- EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
- EDIFICI DI SCARSO VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
- EDIFICI DI VALORE TIPOLOGICO DELLA "MARINA"
- EDIFICI DI VALORE NULLO

ZONE DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE

CENTRI STORICI E AREE DI INTEGRAZIONE ARCHITETTONICA E AMBIENTALE

CENTRI STORICI NORMATI DA STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI

COMPLESSI EDILIZI E VEGETAZIONALI DI VALORE STORICO E AMBIENTALE

ZONE RESIDENZIALI EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO

ZONE B1 SATURE

ZONE B2 DI COMPLETAMENTO

ZONE B2.2 CON VINCOLO DEL VERDE PRIVATO

ZONE B3 AREE MISTE A CARATTERE RESIDENZIALE-COMMERCIALE DELLA "MARINA"

ZONE DA PREVALENTEMENTE SATURE IN ZONE AGRICOLE

ZONE EX CASE COLONICHE CON AREE DI PERTINENZA AGRICOLA INTERNE AL TESSUTO URBANO

ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA SECONDARIA-TERZIARIA

ZONE D1.1 PRODUTTIVE ESISTENTI

ZONE D1.2 PRODUTTIVE ESISTENTI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

ZONE D2-PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO E RASSETTO

ZONE D4 PER INSEDIAMENTI MISTI DI PICCOLA INDUSTRIA ARTIGIANATO E ABITAZIONE

ZONE D5 PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DI SERVIZIO ALLA PRODUZIONE

ZONE D6 PER ATTREZZATURE RICETTIVE E ALBERGHIERE ESISTENTI

ZONE D7 PER ATTREZZATURE RICETTIVE E ALBERGHIERE DI PROGETTO: AREA EDIFICABILE/VERDE PRIVATO DI RISPETTO

PROGETTI DI SUDDIVISIONE FONDIARIA AD EDIFICAZIONE DISCONTINUA

LOTTI RESIDENZIALI (ALL'INTERNO DELLE ZONE B)

LOTTI RESIDENZIALI (DI TIPO C2)

LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI DI TIPO C3)

INTERVENTI DI RIASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI TIPO D2)

INTERVENTI DI NUOVI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI TIPO D3)

PROGETTI PLANOVOLUMETRICI DI ORGANIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE

INTERVENTI AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (DI TIPO C1 E M1)

INTERVENTI AD USO DIREZIONALE-COMMERCIALE-RESIDENZIALE (DI TIPO M2)

INTERVENTI AD USO RESIDENZIALE-COMMERCIALE-ESPOSITIVO (DI TIPO M3)

INTERVENTI AD USO RICETTIVO (DI TIPO M4)

INTERVENTI AD USO RESIDENZIALE-COMMERCIALE E DI SERVIZIO ALLA PRODUZIONE (DI TIPO DS)

INTERVENTI PER ATTREZZATURE DI USO COMUNE

INTERVENTI PER ATTREZZATURE COMMERCIALI

SPECIFICATIONI DELL'ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE E DELL'ARREDO

IMMESSO AL DETTAGLIO A.P.T.

PARCHEGGI

PERCORSI PEDONALI

PASSERELLE PEDONALI

PORTICATI

PASSAGGI PEDONALI

ALBERATURE DI CORREDO ALLA RETE VIARIA

VERDE DI RISPETTO

VERDE ALBERATO DI RISPETTO

ATTREZZATURE PUBBLICHE E AD USO PUBBLICO:

		RL	TPR
SCOLASTICHE	A. NIDO		
	S. MATERNA		
	S. ELEMENTARE		
	S. MEDIA		
INTERESSE COMUNE	CHIESE		
	CENTRO SOCIALE		
	UFFICI PUBBLICI		
	TEMPO LIBERO		
	ATT. SPETTACOLO		
	ATTR. PER LA CULTURA		
	SANITARIE, ASSIST.		
	CASERME, C.C.		
	MERCATO DI QUARTIERE		
VERDE ATTREZZATO			
PARCO PUBBLICO			
VERDE SPORTIVO			
DISTRIBUTORI			
INTERESSE GENERALE	SCOLASTICHE SUPERIORI		
	CULTURALI, ASSISTENZIALI		
	AMMINISTRATIVE		
	TECNOLOGICHE		
	ANNON. DISTRIBUTIVE		
	PER TURISMO SOCIALE		
	ATT. COLLETTIVE		
	ATT. SPORTIVE		
	ATTIVITÀ CULTURALI, SPETTACOLI, RIUNIONI, ECC.		
	STAZIONE FFSS		
	STAZIONE AUTOPULMAN		
	CIMITERI		
ATTREZZATURE PRIVATE			
PARCHI TERRITORIALI			
AREE DI RECUPERO AMBIENTALE			
POSSI DI BONIFICA (ART.90 N.A.)			

NOTA BENE: PER LE ZONE "E" E LE ZONE "F2" ATTREZZATURE RICREATIVE SOGGETTE A PIANI URBANISTICI DI RIMANDA ALLA TAVOLA N° 7 "ZONIZZAZIONE GENERALE DEL TERRITORIO" IN SCALA 1:5000