COMUNE DI PIETRASANTA
DIREZIONE TECNICA, TERRITORIO E QUALIFICAZIONE URBANA
UTC URBANISTICA

AGGIORNAMENTO ALLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE :

- adottata con delibera di C.C. N° 216 del 18/12/87;
- approvata con stralci e prescrizioni con delibera di C.R. N° 498 del 07/08/11/94;
- definitivamente approvata con delibera di C.R. N° 304 del 17/10/96.

ELENCO DELLE VARIANTI

Delibere Consiglio Comunale	n° 14 del 20/02/98	- Variante cilleggi pierlorgio
-	n° 33 del 23/05/98	- Variante Compatto 15
-	n° 34 del 23/05/98	- Variante Struttura Socio Sanitaria
Giunta Regionale	n° 954 del 21/08/99	- Variante n° 4 - R.R. Aziz Lotti
Delibere Consiglio Comunale	n° 82 del 15/11/99	- Variante Pedemontana
-	n° 90 del 15/12/99	- Variante Fortuna Pontenuovo
-	n° 98 del 27/12/99	- Variante Coop
-	n° 99 del 27/12/99	- Variante Ex Cinema
-	n° 69 del 11/09/00	- Variante ex Colonia Levrero
-	n° 71 del 11/09/00	- Variante Lotto 22
-	n° 72 del 11/09/00	- Variante Piano PEEP Capezzone loc.tà Inbodo-Avenzo
-	n° 5 del 18/02/02	- Variante Piano PEEP Begnaria-via Buonio
-	n° 29 del 19/04/02	- Variante Villa Rebua
-	n° 30 del 19/04/02	- Variante via della Spezia
-	n° 40 del 17/06/02	- Variante Pontile Rithmalia
-	n° 41 del 17/06/02	- Variante compatto n° 83
-	n° 42 del 17/06/02	- Variante compatto 42/ex via Zola Lotto Opifici
-	n° 84 del 28/11/02	- Variante area conserva tra Lotti e Stazione
-	n° 34 del 30/04/03	- Variante Lotto 23
-	n° 36 del 30/04/03	- Variante sede Cup, riqualifica aree via Aurelia
-	n° 54 del 03/07/03	- Variante Iacopetti Anton Rosa
-	n° 55 del 03/07/03	- Variante Lotto 24 (ex Pertini)
-	n° 65 del 03/11/03	- Variante Compatto 21
-	n° 82 del 31/12/03	- Variante Istituto Scortecciamento Cloro
-	n° 23 del 17/03/04	- Variante esonero v. zurola e v.l'Aggio - Sarzi
-	n° 24 del 17/03/04	- Variante mercato Comune/Dal Pino -Pesci
-	n° 25 del 17/03/04	- Variante Lotto 25 (ex Pertini) Ex Cinema Pertini
-	n° 46 del 30/06/04	- Variante prog. Mauro e compatto 41
-	n° 48 del 30/06/04	- Variante area Instituti ex-pretura
-	n° 49 del 30/06/04	- Variante Lotto 26 (Ex Pertini)
-	n° 105 del 29/12/05	- Variante area PEEP
-	n° 37 del 19/04/07	- Variante n. 2 di chiusura (Variantone)
-	n° 38 del 19/04/07	- Variante ambientale Cappella del Sacro
-	n° 39 del 08/05/08	- Variante ambientale Compatto 35

TAVOLA 10/2 — ZONIZZAZIONE GENERALE DEL TERRITORIO SCALA 1:2000

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI IN BASE AL VALORE STORICO-AMBIENTALE

- ZONE DI ALTISSIMA VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
- ZONE DI VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
- ZONE DI GRANDE VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
- ZONE DI VALORE TIPOLOGICO DELLA MAGNA
- ZONE DI VALORE MEDIO

ZONE DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE:

- CENTRI STORICI E AREE DI INTEGRAZIONE ARCHITETTONICA E AMBIENTALE
- CENTRI STORICI NORMATI DA STRUMENTI URBANISTICI ADEGUATI
- COMPLESSI EDILIZI E VEGETAZIONALI DI VALORE STORICO E AMBIENTALE

ZONE RESIDENZIALI EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO

- ZONE B1 SATURE
- ZONE B2.1 DI COMPLETAMENTO
- ZONE B2.2 CON VINCOLO DEL VERDE PRIVATO
- ZONE B3 AREE MISTE A CARATTERE RESIDENZIALE/COMMERCIALE DELLA MAGNA
- ZONE B4 PREVALENTEMENTE SATURE DI ZONE AGRICOLE
- ZONE C4 CASE COLONICHE CON AREE DI PERTINENZA AGRICOLA INTERNE AL TESSUTO URBANO
- ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA SECONDARIA E TERZIARIA
- ZONE D1.1 PRODUTTIVE ESISTENTI
- ZONE D1.2 PRODUTTIVE ESISTENTI DI VALORE STORICO - ARCHITETTONICO
- ZONE D2 PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO E MAGAZZINI
- ZONE D4 PER INSEDIAMENTI MISTI DI PICCOLA INDUSTRIA ARTIGIANATO E ABITAZIONI
- ZONE D5 PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DI SERVIZIO ALLA PRODUZIONE
- ZONE D6 PER ATTREZZATURE RICETTIVE E ALBERGHIERE ESISTENTI
- ZONE D7 PER ATTREZZATURE RICETTIVE E ALBERGHIERE DI PROGETTO AREA EDIFICABILE/VERDE PRIVATO DI RISPETTO

PROGETTI DI LOTTIZZAZIONE

- PROGETTI DI SUDDIVISIONE FONDIARIA AD EDIFICAZIONE DISCONTINUA
- LOTTI RESIDENZIALI - ALL'INTERNO DELLE ZONE B -
- LOTTI RESIDENZIALI - DI TIPO C2 -
- LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI - DI TIPO C3 -
- INTERVENTI DI INSEDIETTI INDUSTRIALI E/O ARTIGIANALI - DI TIPO D2 -
- INTERVENTI DI NUOVI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI TIPO D2
- PROGETTI PLANIVOLUMETRICI DI ORGANIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE
- INTERVENTI AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE E DI TIPO C1 E M1
- INTERVENTI AD USO DIREZIONALE-COMMERCIALE-RESIDENZIALE E DI TIPO R2
- INTERVENTI AD USO RESIDENZIALE-COMMERCIALE-ESPOSITIVO DI TIPO R3
- INTERVENTI AD USO RICETTIVO DI TIPO R4/
- INTERVENTI AD USO RESIDENZIALE-COMMERCIALE E DI SERVIZI ALLA PRODUZIONE DI TIPO D5
- INTERVENTI PER ATTREZZATURE DI USO COMUNE
- INTERVENTI PER ATTREZZATURE COMMERCIALI

SPECIFICAZIONE DELL'ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE E DEL VERDE

- UMPIANTI AL DETTAGLIO A F.F.
- TRAVERSE
- PERCORSI PEDONALI
- PASSERELLE PEDONALI
- PORTICATI
- PASSAGGI PEDONALI
- ALBERATURE DI CORREDO ALLA RETE VIARIA
- VERDE DI RISPETTO
- VERDE ALBERATO DI RISPETTO

ATTREZZATURE PUBBLICHE E AD USO PUBBLICO:

SCOLASTICHE
- A. NIDO
- S. MATERNA
- S. ELEMENTARE
- S. MEDIA

INTERESSE COMUNE
- CHIESE
- CENTRO SOCIALE
- UFFICI PUBBLICI
- COMPO-LIBERO
- ATT. SPETTACOLO
- ATT. PER LA CULTURA
- SANITARIE, ASSIST., CASERME, C.C.
- MERCATO DI QUARTIERE

- VERDE ATTREZZATO
- PARCO PUBBLICO
- VERDE SPORTIVO
- CAMPEGGIO

INTERESSE GENERALE:
- SCOLASTICHE SUPERIORI
- OSPED., ASSISTENZIALI
- AMMINISTRATIVE
- TELEVISIVE
- MANDA. DISTRIBUTIVA
- PER TURISMO SOCIALE
- ATT. COLLETTIVE
- ATT. SPORTIVE
- ATTIVITA' CULTURALI SPETTACOLI PASSATEMPI ECC.
- STAZIONE FFSS
- STAZIONE AUTOPULLMAN
- CIMITERI

- ATTREZZATURE PRIVATE

- PARCHI TERRITORIALI
- AREE DI RECUPERO AMBIENTALE
- POZZI DI BONIFICA (ART.M1 N.N.A.)

P.D. — LIMITE DEL PIANO DI ESPROPRIO DEL LUNGARNO PIETRASANTA

NOTA BENE: PER LE ZONE D' E LE ZONE F2/ATTREZZATURE RICREATIVE SOGGETTE A PIANO URBANISTICO DI RIMANDA ALLA TAVOLA N° 7 "ZONIZZAZIONE DEI NUCLEI DEL TERRITORIO" IN SCALA 1:5000

LIMITE DEL PIANO DI ATTUAZIONE DEGLI ARENILI (P.A.A.)

ALFIL