COMUNE DI PIETRASANTA

Piano Attuativo EX COMPARTO 51 - Tonfano

PROPRIETA'
CONSORZIO COMPARTO 51
Comune di Pietrasanta

studio PUCCI ASSOCIATI

PROGETTO E COORDINAMENTO GENERALE P.A.
STUDIO PUCCI ASSOCIATI
arch. Enrico PARDUCCI
arch. Marco BETTINI

Collaboratore (elab. grafica)
ing. Francesca FASCIONE

PROGETTO OPERE PUBBLICHE
Studio Tecnico ing. Massimo CECCARINI

QUADRO VALUTATIVO PRELIMINARE E CONFORMITA' PAESAGISTICA
Soc. Terre.it S.r.l. (Spin Off di UNICAM)
arch. Fabrizio CINQUINI
arch. Michele BIAGI
dott. Paolo PERNA

Collaboratori (elab. grafica)
arch. Marcella CHIAVACCINI
ing. Sara DI RITA

STATO DI PROGETTO

3

DESTINAZIONI DI ZONA

Sovrapposizione con R.U. scala 1:2000
planimetria generale scala 1:500
prospetti scala 1:500
tabelle dati ed indici di progetto

RILIEVO STRUMENTALE E TOPOGRAFICI
geom. Alessio MAZZETTI
INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE
Geoeffesca
geo. Vanessa GRECO

STUDIO FORESTALE
Città Futura sc
dott. Claudio LORENZONI
per. agr. Stefano STRANIERI

planimetria scala 1: 2000 SOVRAPPOSIZIONE CON R.U.

dati e parametri di progetto

COMPARTO A	PROGETTO	PRG	DIFFERENZA
	13.563 mq	11.780 mq	1.783 mq
SUP. FONDIARIA EDIFICABILE	8230 mq	8.500 mq	-270 mq
SUP. FONDIARIA VERDE PRIVATO RISPETTO	3.333 mq	5.280 mq	2.053 mq
SUP. FONDIARIA VERDE PRIVATO DI RISPETTO PARCHEGGIO PRIVATO	di cui 2249 mq		

COMPARTO B	PROGETTO	PRG	DIFFERENZA
	8.147 mq	9.245 mq	-1.098 mq
SUP. FONDIARIA EDIFICABILE	5.470 mq	6.898 mq	-1.427 mq
SUP. FONDIARIA VERDE PRIVATO RISPETTO	3.060 mq	2.347 mq	1.153 mq
SUP. FONDIARIA VERDE PRIVATO DI RISPETTO PARCHEGGIO PRIVATO	1.230 mq	di cui	

AREE PUBBLICHE DA CEDERE	PROGETTO	PRG	DIFFERENZA
	7.124 mq		
PARCHEGGIO PUBBLICO	2.097 mq	2.006 mq	91 mq
NUOVA VIABILITA'	1.777 mq		
NUOVA VIABILITA'	521 mq		
AREA RISERVATA PER EVENTUALI CESSIONI	1.879 mq		

F.I.D.A.C. PERIMETTAZIONE	PROGETTO	PRG	DIFFERENZA
SUPERFICIE TERRITORIALE	20.829 mq	21.215 mq	-1.386 mq
UNITA' MINIME DA REG. URBANISTICO			

planimetria generale scala 1:500

prospetti lungo via B. Ricasoli scala 1:500

prospetti lungo via A. Catalani (est) scala 1:500

prospetti lungo via A. Catalani (ovest) scala 1:500

prospetti lungo via U. Bellini scala 1:500