

Oneri di urbanizzazione 2023 (rivalutazione ISTAT da NOVEMBRE 2021 a NOVEMBRE 2022 = 11,5%)						
TIPOLOGIA D'INTERVENTO	Tipo	Tabella 1	Tabella 2	Tabella 3	Tabella 4	Tabella 5
		Residenziale [€/mc]	Commerciale - Direzionale - Turistico [€/mc]	Industriale - artigianali (normali) e agricolo [€/mq]	Industriale - artigianali (speciali*) [€/mq]	Commerciale all'ingrosso [€/mq]
Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione di un volume aggiuntivo inferiore al 20% di quello dell'edificio principale, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico	Urb. Primaria	2,34	3,16	3,16	3,42	5,53
	Urb. Secondaria	6,81	1,58	2,88	2,88	1,85
	Totale	9,15	4,74	6,04	6,30	7,38
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Urb. Primaria	4,72	6,30	6,30	6,81	11,02
	Urb. Secondaria	13,65	3,16	5,76	5,76	3,67
	Totale	18,37	9,46	12,06	12,57	14,69
Interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia conservativa, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico, con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	4,72	4,72	5,13	8,26
	Urb. Secondaria	-	2,34	4,34	4,34	2,75
	Totale	-	7,06	9,06	9,47	11,01
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	9,48	9,48	10,22	16,55
	Urb. Secondaria	-	4,72	8,66	8,66	5,53
	Totale	-	14,20	18,14	18,88	22,08
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma , sostituzione edilizia senza incremento volumetrico	Urb. Primaria	12,59	16,80	16,80	18,20	29,39
	Urb. Secondaria	36,40	8,41	15,40	15,40	9,78
	Totale	48,99	25,21	32,20	33,60	39,17
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma ,di sostituzione edilizia senza incremento volumetrico, con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	25,20	25,20	27,30	44,09
	Urb. Secondaria	-	12,59	23,10	23,10	14,71
	Totale	-	37,79	48,30	50,40	58,80
Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F.<1,50mc/mq	Urb. Primaria	18,90	25,20	25,20	27,30	44,09
	Urb. Secondaria	54,60	12,59	23,10	23,10	14,71
	Totale	73,50	37,79	48,30	50,40	58,80
Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F.> 1,50mc/mq - < 3,00mc/mq	Urb. Primaria	15,75	21,01	21,01	22,75	36,73
	Urb. Secondaria	45,49	10,48	19,24	19,24	12,24
	Totale	61,24	31,49	40,25	41,99	48,97
Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F. > 3,00 mc/mq	Urb. Primaria	14,16	18,90	18,90	20,48	33,06
	Urb. Secondaria	40,94	9,48	17,32	17,32	11,02
	Totale	55,10	28,38	36,22	37,80	44,08

Oneri verdi – 2023 (rivalutazione ISTAT da NOVEMBRE 2021 a NOVEMBRE 2022 = 11,5%)			
TIPOLOGIA D'INTERVENTO	Tipo	Residenziale [€/mc]	Commerciale - Direzionale - Turistico [€/mc]
Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione di un volume aggiuntivi inferiore al 20% di quello dell'edificio principale, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico	Urb. Primaria	4,72	9,48
	Urb. Secondaria	13,65	4,72
	Totale	18,37	14,20
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Urb. Primaria	9,48	18,90
	Urb. Secondaria	27,30	9,48
	Totale	36,78	28,38
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma; Interventi di sostituzione edilizia , addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione	Urb. Primaria	14,16	18,90
	Urb. Secondaria	40,94	9,48
	Totale	55,10	28,38

Costo di Costruzione – 2023 (rivalutazione ISTAT da SETTEMBRE 2021 a SETTEMBRE 2022 = 14,1%)		
Costo di Costruzione per interventi residenziali	306,9	€/mq