

ONERI DI URBANIZZAZIONE – 2013

TIPOLOGIA D'INTERVENTO	Tipo	Tabella 1	Tabella 2	Tabella 3	Tabella 4	Tabella 5
		Residenziale [€/mc]	Commerciale - Direzionale - Turistico [€/mc]	Industriale - artigianali (normali) e agricolo [€/mq]	Industriale - artigianali (speciali°) [€/mq]	Commerciale all'ingrosso [€/mq]
Restauro e ristrutturazione edilizia RE1	Urb. Primaria	2,01	2,69	2,69	2,91	4,70
	Urb. Secondaria	5,82	1,34	2,46	2,46	1,56
	Totale	7,83	4,03	5,15	5,37	6,26
Ristrutturazione edilizia RE2, RE3	Urb. Primaria	4,02	5,37	5,37	5,82	9,39
	Urb. Secondaria	11,63	2,69	4,92	4,92	3,13
	Totale	15,65	8,06	10,29	10,74	12,52
Restauro e ristrutturazione edilizia RE1 con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	4,02	4,02	4,36	7,04
	Urb. Secondaria	-	2,01	3,69	3,69	2,35
	Totale	-	6,03	7,71	8,05	9,39
Ristrutturazione edilizia RE2, RE3 con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	8,06	8,06	8,72	14,09
	Urb. Secondaria	-	4,02	7,38	7,38	4,70
	Totale	-	12,08	15,44	16,10	18,79
Sostituzione edilizia	Urb. Primaria	10,73	14,31	14,31	15,51	25,05
	Urb. Secondaria	31,02	7,16	13,12	13,12	8,35
	Totale	41,75	21,47	27,43	28,63	33,40
Sostituzione edilizia con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	21,47	21,47	23,26	37,57
	Urb. Secondaria	-	10,73	19,68	19,68	12,53
	Totale	-	32,20	41,15	42,94	50,10
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione I.F. < 1,50 mc/mq	Urb. Primaria	16,10	21,47	21,47	23,26	37,57
	Urb. Secondaria	46,52	10,73	19,68	19,68	12,53
	Totale	62,62	32,20	41,15	42,94	50,10
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione I.F. > 1,50 mc/mq - < 3,00 mc/mq	Urb. Primaria	13,42	17,89	17,89	19,38	31,31
	Urb. Secondaria	38,77	8,94	16,40	16,40	10,43
	Totale	52,19	26,83	34,29	35,78	41,74
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione I.F. > 3,00 mc/mq	Urb. Primaria	12,08	16,10	16,10	17,45	28,18
	Urb. Secondaria	34,89	8,06	14,76	14,76	9,39
	Totale	46,97	24,16	30,86	32,21	37,57

°Cat. Alimentari (cod. istat 301), tessili (cod. istat 303), calzature (cod. istat 305), chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche (cod. istat 313)

ONERI VERDI – 2013

TIPOLOGIA D'INTERVENTO	Tipo	Residenziale [€/mc]	Commerciale - Direzionale - Turistico [€/mc]
Restauro e ristrutturazione edilizia RE1	Urb. Primaria	4,02	8,06
	Urb. Secondaria	11,63	4,02
	Totale	15,65	12,08
Ristrutturazione edilizia RE2, RE3	Urb. Primaria	8,06	16,10
	Urb. Secondaria	23,26	8,06
	Totale	31,32	24,16
Sostituzione edilizia, Ristrutturazione urbanistica, Nuova edificazione	Urb. Primaria	12,08	16,10
	Urb. Secondaria	34,89	8,06
	Totale	46,97	24,16

COSTO DI COSTRUZIONE – 2013

Costo di Costruzione per interventi residenziali	245,41 €/mq
---	--------------------