



**Regolamento Urbanistico**  
**Documento Programmatico**

**COERENZA INTERNA**  
 Le strategie dello sviluppo  
scala 1:10.000



Sindaco Domenico Lombardi  
Assessore Rossano Forastiere  
settembre 2011

**LE U.T.O.E.**

-  Limite U.T.O.E.
- 1 Caprezzo Monte
- 2 Capriglia
- 3 Solajo
- 4 La città di Pietrasanta
- 5 Valdicastello
- 6 Valleccchia
- 7 Quartieri periferici
- 8 Sarzanese
- 9 Serraglio-Marella
- 10 Portone - Ponte nuovo
- 11 Pollino
- 12 Asse via Unità d'Italia
- 13 La Marina
- 14 Pedecollinare Strettoia
- 15 Montiscendi

**I TESSUTI URBANI E URBANIZZATI**

-  Centro storico di Pietrasanta
-  Nuclei storici
-  Patrimonio edilizio schedato
-  Limite Urbano
-  La viabilità storica presente al 1825
-  La viabilità principale post ventennio

**LE STRATEGIE**

- L'ACQUA NEL SUO PAESAGGIO**
-  Percorsi di interesse primario
  -  L'asse storico del Fiume Versilia
  -  Le aree umide del Lago di Porta
  -  Gli ambiti fluviali di tutela
  -  Il verde storico

**LE NUOVE POLARITÀ**

-  Polo di servizio (sportive e/o attrezzature)
-  Polo culturale
-  Polo naturalistico
-  Polo d'interscambio
-  La facciata della città balneare

**CONFINE COMUNALE**

