



Regolamento Urbanistico
Documento Programmatico

COERENZA INTERNA
 Lo Statuto del Territorio

scala 1:10.000



LE INVARIANTI STRUTTURALI

- INSEDIAMENTI**
-  L'impianto storico e il tessuto edilizio della città di Pietrasanta e dei centri storici minori.
 -  Il tessuto residenziale e la maglia ortogonale dell'area urbana costiera di Marina.
 -  Architettura civile e religiosa di pregio: Ville, palazzi, rocche, fortezze, chiese.
 -  Siti archeologici.
 -  Manufatti storici minori: Margnette, lavato, fontane.
- INFRASTRUTTURE**
-  La viabilità storica presente al 1825.
 -  La viabilità principale post ventennio.
- L'ACQUA NEL SUO PAESAGGIO**
-  I corsi d'acqua e le relative aree di valenza ambientale: Fiumi, torrenti, ri, canali e il microscosico idrografico.
 -  Le aree esondabili.
 -  Le aree umide: Il Lago di Porta e le lame della Versiliana.
 -  I pozzi e le sorgenti.
 -  Avevo storico del Fiume Versilia.
 - Gli ambiti fluviali di tutela.

IL PAESAGGIO NATURALE E RURALE

-  Le aree bocciate.
-  Il verde storico.
-  Gli alberi secolari.
-  I filari alberati.
-  Le sistemazioni culturali tradizionali di rilievo paesaggistico di pianura.
-  Le sistemazioni culturali tradizionali di rilievo paesaggistico di collina.
-  Il sistema estrattivo storico.
-  L'arenile.
-  I coni ottici.
-  I punti panoramici.

I TESSUTI URBANI E URBANIZZATI

-  Limite U.T.O.E.
-  Limite Urbano.
-  Edifici presenti al 1825.
-  Edifici presenti al 1913.
-  Edifici presenti al 1954.

LE TUTELE AMBIENTALI

- AREE PROTETTE**
-  S.I.R. 136 Lago di Porta (IT5110022) L.56/2000.
- BENI PAESAGGISTICI**
-  D.lgs 42/2004 art. 136: Fascia costiera, Viale Apua, Pineta di via dei Mile.
 -  D.lgs 42/2004 art. 142: Fascia litoranea, corsi d'acqua, boschi e foreste.
- BENI CULTURALI**
-  D.lgs 42/2004 art. 10: Beni immobili notificati.

CONFINE COMUNALE

-  Confine Comune di Pietrasanta.