

**Centrale Unica di Committenza
Ufficio Unico Gare
Comuni di Pietrasanta e Camaiore**

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE "XIX SETTEMBRE" PER ANNI 3 (TRE) NEL COMUNE DI PIETRASANTA. CIG. N. 71685770E2.

I RIUNIONE

L'anno duemiladiciassette, il giorno VENTIDUE del mese di Agosto, alle ore 11.00 in Pietrasanta nell'Ufficio Unico Gare della Centrale Unica di Committenza (anche detta C.U.C) tra i Comuni di Pietrasanta e Camaiore, si è insediato il seggio di gara per la procedura in oggetto, costituito dalla C.U.C., Centrale Unica di Committenza Ufficio Unico Gare Comuni di Pietrasanta e Camaiore, nella persona del Dott. Massimo Dalle Luche, Dirigente Responsabile della C.U.C., assistito dall'Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Unico Gare della C.U.C Dott.ssa Pierangela Ginesi, che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre del Comune di Pietrasanta n. 2341 del 20.06.2017, così come parzialmente rettificata dalla determinazione dirigenziale n. 2785 del 19.07.2017, veniva approvato lo schema della convenzione per l'affidamento in concessione del SERVIZIO DI GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE "XIX SETTEMBRE" PER ANNI 3 (TRE), a favore del Comune di Pietrasanta, unitamente allo schema dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse e al modello della relativa istanza, e veniva disposto di procedere, successivamente all'esito dell'indagine di mercato suddetta per la selezione degli operatori da invitare alla gara, all'affidamento con gara mediante procedura telematica negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici (anche detto Codice), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo l'art. 95, commi 2 e 3, del Codice suddetto, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con la stessa suindicata determinazione dirigenziale n. 2341/2017 veniva nominato il Rup per l'intervento in oggetto nella figura del sottoscritto Dirigente Dott. Massimo Dalle Luche;
- con una prima determinazione dirigenziale n. 1311/2017, con la quale era stato prorogato il servizio al concessionario in essere, nelle more dell'indizione e dello svolgimento della nuova gara, erano già stati approvati, per la successiva procedura di affidamento, i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica;
- la modalità di affidamento della gestione degli impianti sportivi da parte degli Enti Locali e la conseguente partecipazione alle relative gare è disciplinata, nel dettaglio, dalla L. Regione Toscana n. 21/2015 avente ad oggetto "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie - ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi" (CAPO IV, artt. 14,15,16 e 17);
- ai fini degli adempimenti di legge vari, tra cui l'acquisizione del Codice Identificativo Gara presso l'ANAC e il rispetto del disposto di cui all'art. 35 del Codice, il valore complessivo della concessione risultava essere pari ad € 84.600,00, comprensivi del canone concessorio da corrispondere al Comune di Pietrasanta da parte del concessionario, pari all'importo triennale di € 3.600,00 e del contributo da

corrispondere da parte del Comune al concessionario, pari ad un importo triennale di € 81.000,00 e quest'ultimo soggetto al ribasso d'asta nell'importo annuale pari ad € 27.000,00;

- non sono previsti oneri per la sicurezza da rischi da interferenza;
- il valore complessivo della concessione non supera la soglia di cui all'art. 35, comma 1, del Codice, lett. a) e pertanto la gara è stata indetta ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 164, comma 2 e art. 36, comma 2, lett. b) del Codice medesimo;
- veniva fissato, come sopra già menzionato, quale importo a base d'asta il costo del contributo annuo pari ad € 27.000,00;
- entro il termine del 11.07.2017, ore 13.00 pervenivano n. 3 manifestazioni di interesse;
- in data 13.07.2017, perveniva all'Ufficio Unico Gare della CUC, in via riservata e non inserito nel sistema, da parte del Rup l'elenco secretato degli operatori economici da invitare alla gara (di n. 3), come da Id. Iride 1208380, corrispondenti alle tre manifestazioni di interesse di cui sopra;
- per la presente gara, veniva acquisito il CIG 71685770E2;
- con determinazione dirigenziale n. 2991 del 02.08.2017, a cura dell'Ufficio Unico Gare della CUC, è stata approvata la lettera d'invito, nonché i relativi allegati;
- sulla piattaforma di START venivano pubblicati tutti gli atti necessari allo svolgimento della gara medesima, nonché alla partecipazione dei concorrenti alla stessa;
- contestualmente con lettera d'invito Prot. Gen. n. 27623 del 02.08.2017, venivano invitati alla gara i seguenti operatori economici, di cui all'elenco sopra citato, trasmesso, in via riservata, all'Ufficio Unico Gare:

- 1 JUNIOR SPORT PIETRASANTA ASD
- 2 ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA SPORTING PIETRASANTA 1909
- 3 ACD VERSILIA CALCIO

- veniva fissato per il giorno 18 agosto 2017, ore 17.00, il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- in data 11.08.2017, presa conoscenza dell'orientamento della prevalente e più recente giurisprudenza amministrativa in materia di requisiti per la partecipazione alle gare d'appalto (o di concessioni) pubbliche e considerata la natura dilettantistica e locale delle associazioni sportive invitate, la stazione appaltante provvedeva a pubblicare su START, nel dettaglio della gara, e ad inviare ai tre concorrenti invitati, la comunicazione secondo la quale nel caso in cui il concorrente non fosse stato in grado di produrre due referenze bancarie, rilasciate da due diversi Istituti bancari, ma solamente un'unica referenza bancaria, doveva, unitamente a questa, presentare una dichiarazione del Legale Rappresentante, resa, ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm., sotto la propria responsabilità, civile e penale, in caso di dichiarazioni mendaci, attestante la circostanza che la società sportiva intrattiene rapporti economico-finanziari unicamente con l'istituto bancario interessato;
- il seggio di gara si è costituito ed insediato in conformità alla convenzione stipulata per la costituzione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Pietrasanta e Camaiore, al fine di attendere alle operazioni di gara consistenti nell'esame della documentazione amministrativa richiesta dagli atti di gara e presentata dagli operatori economici concorrenti, con le conseguenti ammissioni alla e/o esclusioni dalla procedura medesima, assegnando, di contro, l'art. 77 del Codice, comma 1, ad una Commissione giudicatrice, da nominare ai sensi di legge non prima del termine di scadenza del termine della lettera d'invito, la valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Dott. Massimo Dalle Luche, rilevato che per la propria persona e per quella dell'assistente, Dott.ssa Pierangela Ginesi, non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto della concessione, alle ore 11.15, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente procede ad entrare sulla piattaforma digitale di START e viene rilevato che per la gara in oggetto è pervenuta, entro le ore 17.00 del giorno 18.08.2017, il plico contenente l'offerta dei tre operatori economici invitati, vale a dire:

1. Acd Versilia calcio P.IVA e C.F. 02044370464 , via Montiscendi n. 19, 55045 Pietrasanta (LU);
2. Associazione sportiva dilettantistica Sporting Pietrasanta 1909, P.IVA e C.F. 91053660469, via Del Pollino 10/12, 55045 Pietrasanta (LU);
3. Junior sport Pietrasanta asd, P.IVA e C.F. 02425730468, via San Bartolomeo n. 66, 55045 Pietrasanta (LU).

Il Presidente del seggio di gara inizia l'apertura dell'offerta accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa presentata dal concorrente e, con la collaborazione dell'Istruttore Amministrativo, procede all'esame della suddetta documentazione. Al termine di tale operazione risulta quanto segue:

Acd Versilia calcio:

- ha presentato la scheda A “accettazione dell'invito e contestuale dichiarazione sostitutiva dei requisiti richiesti dalla lettera d'invito alla gara” , in cui risultano non rese le dichiarazioni di cui al punto 2) lett. u), v), w), x), y) e z);
- ha presentato, nonostante fosse alternativo alla scheda A sopra detta, anche il DGUE che risulta mancante delle dichiarazioni richieste alla Parte II, lett. C), alla Parte III, lett. A) relativamente all'indicazione dei soggetti viceversa menzionati correttamente nella scheda A e nel documento denominato "Domanda e Scheda" (ex art. 80, comma 3 del Codice), e lett. D) punti 4, 5 e 6, e di cui alla Parte IV lett. α e lett. A) punto 2, relativamente all'indicazione del requisito di idoneità professionale;
- non ha presentato la scheda B "altre dichiarazioni", obbligatoria nel caso in cui si fosse utilizzato il DGUE.

Poiché le dichiarazioni non rese sono prescritte da disposizioni di legge in materia di partecipazione ad appalti pubblici, le stesse si profilano come essenziali e necessarie, e, pertanto, obbligatorie. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, così come riportato nella lettera d'invito, è possibile, però, sanare tali carenze mediante ricorso all'istituto del soccorso istruttorio. Dunque, per poter essere ammessa al prosieguo della gara, l'Associazione in epigrafe dovrà trasmettere, sulla piattaforma START, nei termini fissati dalla stazione appaltante, pena l'esclusione dalla gara, la documentazione integrativa, consistente o nella scheda A debitamente completata e sottoscritta (con firma digitale) o, in alternativa, il DGUE debitamente completato e sottoscritto (con firma digitale) assieme alla scheda B “altre dichiarazioni” anche quest'ultima debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale. Il seggio di gara dà atto che la restante documentazione presentata risulta regolare.

Associazione sportiva dilettantistica Sporting Pietrasanta 1909, ha presentata, a titolo di cauzione provvisoria per la partecipazione alla procedura di cui trattasi, la scansione di un assegno circolare rilasciato dalla Banca Versilia Lunigiana e Garfagnana, sede di Pietrasanta, n. 4077582093-00, datato 17.08.2017, pari ad € 1.620,00, intestato al Comune di Pietrasanta. La garanzia provvisoria deve essere obbligatoriamente presentata, per espressa previsione di legge (art. 93 del Codice rubricato "Garanzie

per la partecipazione alla procedura") e l'articolo di riferimento prevede specifiche modalità di costituzione di tale garanzia, o mediante garanzia fideiussoria (assicurativa o bancaria) o mediante cauzione (versamento in contanti, in bonifico o in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato presso una Tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate). Dunque, trattandosi, inoltre, nel nostro caso di gara telematica e non cartacea, l'assegno circolare in possesso del concorrente, rilasciato dalla suddetta Banca, perché possa valere come cauzione provvisoria, doveva essere versato presso la Tesoreria del Comune di Pietrasanta e incassato dalla stazione appaltante. Poiché, come già specificato, in materia di partecipazione a gare di appalti pubblici, la garanzia provvisoria è prevista per legge, la stessa si profila come elemento essenziale e necessario, e, pertanto, obbligatorio. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, così come riportato nella lettera d'invito, è possibile, però, sanare, anche in questo caso, tale carenza mediante ricorso all'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto, per poter essere ammessa al prosieguo della gara, l'Associazione in questione dovrà provvedere al versamento di tale assegno presso la Tesoreria del Comune di Pietrasanta e trasmettere sulla piattaforma START, nei termini fissati dalla stazione appaltante, pena l'esclusione dalla gara, copia scansionata del suddetto versamento. Il seggio di gara dà atto che la restante documentazione presentata risulta regolare.

Junior sport Pietrasanta asd,

- ha presentato la scheda A, in cui risultano non rese le dichiarazioni di cui al punto 2) lett. u), v), w), x), y) e z);
- non ha presentato la garanzia provvisoria come richiesta, ai sensi di legge, dalla lettera d'invito al paragrafo A.3).

Poiché le dichiarazioni non rese e la garanzia provvisoria sono prescritte da disposizioni di legge in materia di partecipazione ad appalti pubblici, come già specificato nei due casi suesposti, le stesse si profilano come essenziali e necessarie, e, pertanto, obbligatorie. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, così come riportato nella lettera d'invito, e per quanto concerne la mancata presentazione della cauzione provvisoria come da prevalente e consolidata giurisprudenza è possibile, però, sanare, anche in questo caso, tali carenze mediante ricorso all'istituto del soccorso istruttorio. Dunque, per poter essere ammessa al prosieguo della gara, l'Associazione in parola dovrà trasmettere, sulla piattaforma START, nei termini fissati dalla stazione appaltante, pena l'esclusione dalla gara, la documentazione integrativa, atta a sanare le carenze come sopra indicate.

Il seggio di gara dà atto che la suddetta Associazione, presentando una sola referenza bancaria, come consentito, ha fatto pervenire alla stazione appaltante la dichiarazione a corredo, attestante che la stessa intrattiene rapporti economico-finanziari unicamente con il medesimo ed unico istituto bancario, per email, ma sempre sulla piattaforma START e in data 17.08.2017, vale a dire prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. Poiché l'eventuale mancanza di tale dichiarazione sarebbe stata anch'essa, comunque, oggetto di soccorso istruttorio, e visto che tutta la documentazione integrativa inviata dai concorrenti, a seguito di tale soccorso, perviene alla stazione appaltante sulla piattaforma STRART tramite email, sostanzialmente a nulla rileva che tale documento sia pervenuto per email e non all'interno della documentazione di gara, in quanto pervenuto sempre sulla piattaforma START (dove vi sono tracciati il giorno e l'ora di trasmissione e ricevimento) e prima della scadenza dei termini. Il seggio di gara dà atto che la restante documentazione presentata risulta regolare.

Profilatasi per i tre concorrenti la dimensione dilettantistica e un'espansione territoriale limitata all'ambito locale, tali da poterle equiparare allo *status* di micro, piccole e medie imprese, si applica, per

quanto concerne la cauzione provvisoria e per tutti e tre, il disposto di cui all'art. 93, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici.

Giunti a questo punto, il Presidente di gara, completata la fase dell'esame della documentazione amministrativa dell'impresa concorrente alla gara in oggetto, chiude l'odierna seduta di gara e dispone che l'Ufficio Unico Gare proceda al soccorso istruttorio, come più sopra esplicitato, nei confronti dei tre concorrenti alla gara, concedendo un termine non superiore a 10 (dieci) giorni, dalla data del ricevimento della suddetta richiesta, per ottemperarvi. Il Presidente del seggio di gara aggiorna la presente seduta a data da destinarsi. Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Presidente Massimo Dalle Luche _____

Istruttore Amm.vo e Segretario Verbalizzante Pierangela Ginesi _____