

**Centrale Unica di Committenza
Ufficio Unico Gare
Comuni di Pietrasanta e Camaiore**

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI CUI ALL'ART. 77 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI PER LA GARA, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE "XIX SETTEMBRE" PER ANNI 3 (TRE), NEL COMUNE DI PIETRASANTA. CIG 71685770E2.

III RIUNIONE

L'anno duemiladiciassette, il giorno DUE del mese di OTTOBRE, alle ore 12.30, in Pietrasanta nell'Ufficio Unico Gare della Centrale Unica di Committenza (anche detta C.U.C) tra i Comuni di Pietrasanta e Camaiore, relativamente alla gara in oggetto, si è insediata la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 3584/2017, ai sensi dell'art. 77 del Codice dei Contratti Pubblici (nel prosieguo anche "Codice"), nelle seguenti persone:

- Dott. Massimiliano Germiniasi- Dirigente Area Servizi Interni, Presidente;
- Sig. Marcello Forconi – Funzionario dell'U.O. Sport, Associazionismo, Tradizioni Popolari, Gemellaggi e Turismo;
- Geom. Giuliano Guicciardi – Funzionario del Servizio Protezione Civile e Eventi.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Pierangela Ginesi, Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Unico Gare della CUC.

Premesso che:

- in data 28.09.2017 si svolgeva la prima riunione della Commissione Giudicatrice, per l'apertura, in seduta pubblica, delle buste contenenti l'offerta tecnica dei tre concorrenti alla gara in oggetto;
- veniva riscontrata, per tutti e tre i concorrenti, la conformità delle buste contenenti l'offerta tecnica con le prescrizioni formali fissate nella lettera d'invito e, pertanto, gli stessi venivano ammessi al prosieguo della gara;
- veniva fissata per il giorno 29.09.2017, ore 09.00, la prima seduta riservata della Commissione Giudicatrice per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche presentate;
- nella suddetta riunione la Commissione Giudicatrice procedeva alla seguente attribuzione dei relativi punteggi ai concorrenti, per le rispettive offerte tecniche:

- acd Versilia calcio punti 59,80,
- Associazione sportiva dilettantistica Sporting Pietrasanta 1909 punti 51,00,
- Junior sport Pietrasanta asd punti 1,40;

- veniva fissata per il giorno 02.10.2017, ore 12.30, la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- della data di cui sopra veniva data ai concorrenti debita informazione, tramite la piattaforma START.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione Giudicatrice, Dott. Massimiliano Germiniasi, alle ore 12.35, dichiara aperta la seduta pubblica. Viene messo a verbale che è presente in rappresentanza dell'associazione sportiva JUNIOR SPORT PIETRASANTA il Vice Presidente sig. Roberto Lauro Barattini. Prima di accedere alla visione dell'offerta economica, i componenti della Commissione Giudicatrice prendono e danno atto sia del contenuto che del criterio di valutazione dell'offerta economica, così come esposti nella lettera d'invito: << Il punteggio sarà calcolato sulle offerte che riporteranno il

maggior ribasso rispetto alla cifra posta a base di gara pari ad € **27.000,00** (ventisettemila/00), corrispondente all'importo del contributo annuo, così per un totale triennale pari ad € 81.000,00 (ottantunomila/00), e sarà determinato, assegnando il punteggio massimo (30 punti) al ribasso maggiore e attribuendo i punteggi intermedi alle altre offerte secondo la seguente formula:

$$X_n = \frac{R_{mi} \times 30}{R}$$

Dove:

X_n = Punteggio attribuito al concorrente ennesimo

R = Ribasso più alto, espresso in euro

R_{mi} = Ribasso di ciascuna offerta, espresso in euro

Si precisa che l'importo di aggiudicazione (contrattuale) sarà costituito dall'importo ottenuto, detratto il ribasso offerto, moltiplicato per gli anni della concessione (anni tre). L'offerta economica, inoltre, dovrà essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, dall'indicazione da parte del concorrente del proprio costo della manodopera (scheda C "costo della manodopera") e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza suoi luoghi di lavoro, così come richiesto, in quest'ultimo caso, nel modello "offerta economica", generato automaticamente dal sistema. L'offerta economica e gli altri documenti componenti la stessa devono essere firmati digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente ed inseriti sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto. **La mancata sottoscrizione dell'offerta economica e dei sopra indicati documenti comporterà la nullità dell'offerta e l'esclusione dalla gara >>>.**

Riguardo a quanto sopra disposto, la Commissione Giudicatrice rileva che l'offerta deve essere espressa mediante ribasso percentuale e la piattaforma START, in base alla formula di cui sopra, provvederà, una volta approvate le offerte economiche, a calcolare contemporaneamente il punteggio per ognuna di esse e a stilare la conseguente graduatoria di gara. Il Presidente, quindi, dopo aver dato lettura dei punteggi conseguiti dai concorrenti nell'offerta tecnica e dopo aver constatato la formale corrispondenza delle offerte economiche a quanto richiesto dalla lettera d'invito, procede, coadiuvato dal segretario verbalizzante, all'apertura delle buste contenenti le offerte suddette e a dare lettura dei ribassi offerti nonché dei costi degli oneri aziendali per la sicurezza interna e del costo del personale di ciascuno. Da tale lettura si ottiene il seguente quadro:

Offerta economica	acd versilia calcio	Asd Sporting Pietrasanta 1909	Junior sport Pietrasanta asd
Ribasso sull'importo a base d'asta	2,00%	7,41%	1,00%
Costo Oneri aziendali	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 9.000,00
Costo manodopera	€ 7.500,00 complessivo	€ 14.800,00 a stagione calcistica	€ 27.000,00 complessivo

Per quanto concerne il costo della manodopera, poiché l'asd Sporting Pietrasanta 1909 ha indicato il costo annuo (stagione calcistica) e gli altri due concorrenti il costo complessivo per tutta la durata della concessione è necessario, per un'eventuale comparazione dei dati così trasmessi, riportare tali costi ad una stessa unità di misura temporale. Moltiplicando per tre anni il costo della manodopera indicato dall'asd Sporting Pietrasanta 1909, si ha un totale di € 44.400,00. Dopo aver approvato l'offerta economica di tutti e

tre concorrenti, la piattaforma attribuisce automaticamente, sulla base della formula prevista dalla lettera d'invito, i punteggi ottenuti nell'offerta economica e redige la seguente classifica di gara:

	concorrenti	Ribasso offerta economica	Punteggio offerta economica	Punteggio tecnico qualitativo	Punteggio complessivo
1	ASD SPORTING PIETRASANTA 1909	7,410 Punti %	30,00	51,00	81,00
2	ACD VERSILIA CALCIO	2,000 Punti %	8,10	59,80	67,90
3	JUNIOR SPORT PIETRASANTA ASD	1,000 Punti %	4,05	1,40	5,45

Dal suddetto quadro risulta 1° classificato per la presente gara il concorrente: ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA SPORTING PIETRASANTA 1909, P.IVA e C.F. 91053660469, con sede legale in via Del Pollino 10/12, 55045 Pietrasanta (LU), con il punteggio complessivo più alto pari a 81,00. In base ai calcoli matematici di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, l'offerta del concorrente suddetto non ricade nella condizione prevista dal medesimo articolo sopra citato, avendo totalizzato per l'offerta economica il punteggio massimo previsto, ma per l'offerta tecnica un punteggio inferiore ai quattro quinti (= 56 punti) del massimo punteggio previsto per tale elemento (= 70 punti), e, dunque, la stessa non è soggetta, d'obbligo, alla verifica di congruità nel suo complesso. Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5, lett. d) del Codice, il costo della manodopera è il solo elemento per il quale corre l'obbligo in capo al Rup [Linee guida n. 3 dell'ANAC (capitolo II, articolo 5.3)] di verificarne la congruità, e nella fattispecie di verificare se il costo del personale indicato dal concorrente è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle emanate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, di cui all'art. 23, comma 16 del Codice medesimo. Il Presidente Dott. Massimiliano Germiniasi, sentito anche il parere favorevole degli altri componenti la Commissione, stabilisce di comunicare al Rup, dott. Massimo Dalle Luche, l'esito della gara affinché lo stesso possa adempiere a quanto richiesto dall'art. 95, comma 10, ultimo periodo, del Codice e possa anche procedere alla verifica della congruità dell'offerta nel suo complesso, sebbene non obbligatoria, nel caso in cui la stessa appaia anormalmente bassa o comunque non congrua, in base ad altri elementi specifici, facoltà riconosciuta alla stazione appaltante dall'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice suddetto.

La Commissione, sulla base dei verbali del seggio di gara, dà atto che il concorrente, nell'ambito del possesso dei requisiti cd "speciali" per la partecipazione alla procedura in oggetto, ha già presentato la referenza bancaria richiesta, e che per lo stesso rimane da accertare l'assenza di debiti con l'Amministrazione concedente. A tale ultimo proposito, la Commissione Giudicatrice, trattandosi di elementi di natura amministrativa, rimette al RUP e all'Ufficio Unico Gare della CUC il compito di procedere all'accertamento del possesso di quest'ultimo requisito da parte del concorrente suddetto. La Commissione Giudicatrice stabilisce, sin d'ora, nel caso in cui per il concorrente sia accertato:

1. il possesso del requisito di partecipazione, relativo all'assenza di debiti con il Comune di Pietrasanta;
2. la congruità del costo della manodopera indicato dal concorrente 1° classificato;
3. l'assenza di elementi specifici in base ai quali ritenere l'offerta del concorrente suddetto non congrua,

e sempre che il Rup non intendere procedere altrimenti, di far valere il presente verbale come proposta di aggiudicazione della concessione all'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA SPORTING PIETRASANTA 1909, P.IVA e C.F. 91053660469, con sede legale in via Del Pollino 10/12, 55045 Pietrasanta (LU), che ha offerto il ribasso dello 7,410% sull'importo a base d'asta. Giunti a questo punto, il Presidente della Commissione Giudicatrice dispone che, dell'esito delle operazioni svolte da parte del suddetto organo, venga reso edotto il Rup dell'intervento, per il seguito di competenza, e, alle ore 13.30, scioglie l'odierna riunione.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti della Commissione Giudicatrice come segue.

Presidente Massimiliano Germiniasi _____

Componenti Marcello Forconi _____

 Giuliano Guicciardi _____

Segretario Verbalizzante Pierangela Ginesi _____