

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAMAIORE - PROVINCIA DI LUCCA

REP. N. _____

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SECCO LIDO DI
CAMAIORE**

L'anno _____ e questo dì _____ del mese di _____, in
Camaiore e nella Residenza Municipale, Ufficio Contratti.

_____._____.2015

Avanti di me, **dott. Michele Parenti, Segretario Generale** del Comune di
Camaiore, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, so-
no comparsi:

1) l'arch. Roberto Lucchesi, nato a Camaiore (LU) il 22/08/1953, domici-
liato per la carica presso la sede dell'Ente, nella qualità di **Dirigente del
Settore V** del Comune di Camaiore, il quale interviene esclusivamente in
nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, **co-
dice fiscale n. 00190560466**;

2) il Sig. _____ nato a _____ il _____ domiciliato per la
carica ove appresso, il quale interviene nella qualità di titolare e legale rap-
presentante della ditta _____ con sede in _____, Via
_____, società iscritta alla CC.IAA. di Lucca con il n. _____ di
R.E.A., C.F. e P.I. _____;

I predetti intervenuti della cui identità personale e capacità giuridica io Se-
gretario Rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto me-
diante il quale:

PREMESSO

- che con Deliberazione della G.M. n. ____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, la quale in copia conforme firmata dalle parti viene depositata agli atti del presente contratto, veniva approvato il progetto **Definitivo-Esecutivo** dei lavori di “**RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SECCO LIDO DI CAMAIORE**” per un importo complessivo di € **250.000,00**;

- **che** con determinazione dirigenziale n. ____ del _____ si stabiliva di addivenire all'affidamento dei relativi lavori effettuando l'appalto dian-

te _____

_____;

- che la gara di appalto veniva regolarmente esperita il giorno _____;

- che con determinazione del Dirigente del Settore V n. _____ del _____, dopo aver effettuata la verifica del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, così come previsto dall'art. 48 del D. lgs. 163/06 e ss.mm.ii., l'appalto di detti lavori veniva aggiudicato in via definitiva alla ditta _____ con sede a _____, per l'importo di € ____ (Euro _____), corrispondente al ribasso del ____% sull'importo a base d'asta pari a € **199.931,28**, oltre ad € **7.000,00** relativi agli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per l'importo di € _____ (Euro _____), oltre IVA al **10%** pari a € _____ e così per complessivi € _____ (Euro _____), alle condizioni di cui al capitolato speciale d'appalto nonché dell'offerta rimessa dalla ditta aggiudicataria, documento quest'ultimo che, firmato dalle parti e da me Segretario, si allega al presente contratto, per farne parte inte-

grante e sostanziale, sotto la lettera “A”;

- **che** è stata acquisita la certificazione della CC.IAA. di _____ n. _____ del _____ attestante l’insussistenza, a carico dei soggetti controllati dell’impresa appaltatrice, ai sensi del D.P.R. 252/1998, di procedimenti per l’applicazione delle misure di prevenzione di cui alla L. 575/1965 e ss.mm.ii.;

- **che** in attuazione dell’art. 2 L. 266/2002, INAIL, (o INPS o CASSA EDILE), sede di _____, con documento prot. _____ del _____ ha dichiarato la regolarità contributiva della ditta appaltatrice;

- **che** i lavori affidati con il presente contratto sono finanziati con Bilancio Comunale _____, capitolo _____, importo finanziato con: _____

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Premesse: Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto dell’appalto ed esecuzione dei lavori: Il Comune di Camaiore, nella persona del Dirigente del Settore V, **arch. Roberto Lucchesi**, dà e concede alla ditta _____, come sopra rappresentata, che accetta, i lavori di “**RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SECCO LIDO DI CAMAIORE**” per il corrispettivo di € _____ (Euro _____), oltre IVA al **10**%.

L’Appaltatore dichiara di accettare le condizioni contenute nel contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere gli impegni che ne derivano. L’Appaltatore dichiara inoltre di aver preso visione

	si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente pre-	
	viste nel contratto.	
	Le parti si impegnano all'osservanza delle leggi, decreti, regolamenti e cir-	
	colari emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori, sia statali che del-	
	la Regione Toscana, della Provincia di Lucca e del Comune di Camaiore;	
	delle norme tecniche e decreti di applicazione; delle leggi e normative sulla	
	sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi; di tutta la	
	normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente contratto (nonché	
	delle norme CNR, CEI, UNI ed altre specifiche europee espressamente	
	adottate); degli atti di gara e dei disegni di progetto. Resta tuttavia stabilito	
	che la Direzione dei Lavori potrà fornire in qualsiasi momento, durante il	
	corso dei lavori, disegni, specifiche e particolari conformi al progetto origi-	
	nale e relativi alle opere da svolgere, anche se non espressamente citati nel	
	presente contratto; tali elaborati potranno essere utilizzati soltanto per favo-	
	rare una migliore comprensione di dettaglio di alcune parti specifiche	
	dell'opera già definite nei disegni contrattuali.	
	Al fine di consentire all'Appaltatore di valutare l'oggetto dei lavori, si fa	
	espresso riferimento al contenuto dei documenti di progetto, che comunque	
	non è in nessun caso limitativo per quanto riguarda lo scopo del lavoro. De-	
	ve pertanto ritenersi compreso nell'appalto anche quanto non espressamente	
	indicato ma comunque necessario per la realizzazione delle diverse opere.	
	Tutte le opere saranno eseguite a perfetta regola d'arte, saranno finite in	
	ogni parte e dovranno risultare atte allo scopo cui sono destinate, scopo del	
	quale l'Impresa appaltatrice dichiara di essere a perfetta conoscenza.	
	Fanno parte dell'appalto anche eventuali varianti, modifiche e aggiunte a	

quanto previsto nei documenti progettuali che potranno essere richiesti all'Impresa appaltatrice in corso d'opera per mezzo di altri disegni complementari ed integrativi o per mezzo di istruzioni espresse sia dal Direttore dei Lavori che dal Committente ed anche le eventuali prestazioni di mano d'opera e mezzi per assistenza ad altre Imprese fornitrici di installazioni e prestazioni non compresi nel presente appalto, ma facenti parte del medesimo complesso.

Art. 3 – Contabilizzazione dei lavori a misura/a corpo: L'appalto è a **Misura** e comprende i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari occorrenti per la realizzazione delle opere indicate nella documentazione di progetto e nelle specifiche tecniche. In particolare, si fa espressamente riferimento a quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto che, debitamente sottoscritto per integrale accettazione dalle parti, è stato acquisito e depositato agli atti del presente contratto.

Art. 4 – Eccezioni dell'Appaltatore: Nel caso in cui l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive comportino oneri più gravosi di quelli previsti dal presente contratto, tali da richiedere la formazione di un nuovo prezzo o speciale compenso, dovrà a pena di decadenza, formulare le proprie eccezioni e riserve nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente.

Art. 5 – Condizioni di cantierabilità: Le parti contraenti danno atto concordemente, ai sensi di quanto disposto dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 207/2010, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Art. 6 – Documenti che fanno parte del contratto: Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010 fanno parte integrante del presente contratto, anche se ad esso materialmente non allegati, i seguenti elaborati: capitolato generale di appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145; nonché tutti i documenti che fanno parte del progetto approvato e allegato alla Delibera di G.M. n. _____ del ____/____/_____, che vengono acquisiti e depositati agli atti del presente contratto.

Art. 7 – Forma e principali dimensioni delle opere – importo dell'appalto: per l'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto si fa riferimento ai disegni e alle specifiche tecniche, nonché al capitolato speciale d'appalto da intendersi parte integrante del presente contratto, salvo quanto verrà meglio precisato in sede esecutiva dalla Direzione dei Lavori. In caso di discordanza tra i vari elaborati del progetto grafico e fra essi e il presente contratto resta stabilito e accettato che vale sempre la soluzione più favorevole alla Stazione Appaltante.

L'importo complessivo dei lavori a misura a base d'asta ammonta a € **199.931,28**. Gli oneri relativi alla sicurezza, di cui al D. Lgs. 81/08 ammontano a € **7.000,00**, non soggetti a ribasso d'asta, il tutto come risulta dal seguente prospetto:

A) Totale lavori a base d'asta.....€	199.931,28
- Importo lavori dedotto il ribasso del _____% calcolato in funzione del prezzo complessivo offerto.....€	
B) Oneri per la sicurezza.....€	7.000,00
D) Importo contrattuale.....€	

	D) IVA al 10%€	
	TOTALE GENERALE€.....	
	La cifra di cui al punto C) riguarda il compenso per gli apprestamenti relativi a garantire i prescritti requisiti di sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri; questo, non assoggettato a ribasso d'asta, sarà compensato, di regola per intero, a lavori ultimati; è tuttavia facoltà del Direttore dei Lavori, di concerto con il Coordinatore per l'esecuzione, corrisponderlo in quote proporzionali alle rate d'acconto.	
	Il Committente si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto, sia all'atto della consegna dei lavori che in sede di esecuzione, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa da ciò trarre motivi per avanzare pretese e indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabiliti nel presente contratto, sempre che l'importo complessivo dei lavori resti nei limiti dell'articolo corrispondente del capitolato generale d'appalto.	
	Art. 8 – Termini di esecuzione e penali: L'Appaltatore dovrà provvedere entro 5 (cinque) giorni naturali, consecutivi e continui dalla data di consegna dei lavori, all'impianto del cantiere e all'inizio dei medesimi. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari all'1‰ dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.	
	Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni 140 (centoquaranta) naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'Appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore dei Lavori, dovrà rimborsare all'Amministrazione	

appaltante le relative spese di assistenza e sottostare ad una penale giornaliera pari all'1% dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo. L'ammontare delle spese di assistenza e della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto oppure sarà trattenuto sulla cauzione. L'importo complessivo della penale non potrà superare il 10% dell'importo netto contrattuale; raggiunta tale somma verrà dato avvio alle procedure di risoluzione del contratto.

Art. 9 – Sospensione, riprese e proroghe dei lavori: Qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali, il Direttore dei Lavori può ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale. I termini di consegna si intendono prorogati di tanti giorni quanti sono quelli della sospensione; analogamente si procederà in caso di sospensione o ritardo derivanti da cause non imputabili all'Appaltatore. La ripresa dei lavori viene effettuata dal Direttore dei Lavori, redigendo opportuno verbale di ripresa dei lavori, non appena sono cessate le cause della sospensione. Detto verbale deve riportare il nuovo termine contrattuale e, una volta sottoscritto dall'Appaltatore, deve essere inviato all'Amministrazione appaltante.

Art. 10 – Disciplina dei subappalti: E' vietato all'Appaltatore cedere ad altri il contratto sotto pena della sua risoluzione e del risarcimento dei danni a favore del Committente. I subappalti di singole opere e prestazioni sono consentiti nei limiti, nei modi e nelle forme stabilite dalle vigenti disposizioni di legge. L'Appaltatore rimane comunque responsabile, nei confronti del Committente, delle opere e prestazioni subappaltate.

Art. 11 – Cauzione definitiva e assicurazione: La Società ha prestato, ai

sensi e per gli effetti dell'art. 113 D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 123 D.P.R. 207/2010, cauzione definitiva al _____% dell'importo contrattuale, a mezzo polizza fidejussoria n. _____ rilasciata da _____, agenzia di _____, in data _____, per un valore di € _____, vistata in calce, per accettazione dal Dirigente del Settore V. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ovvero decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più dall'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno. Il Committente ha diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori in caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore. Il Committente ha inoltre diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. Il Committente può inoltre richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione nel caso in cui questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

La ditta appaltatrice, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006, ha prestato, inoltre, polizza assicurativa n. _____ rilasciata da _____, agenzia di _____ in data _____, conservata in atti, che tiene indenne l'Amministrazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o causa di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Riassumendo dovrà stipulare polizze assicurative ex artt. 129 del D.Lgs. 163/06 e 125 e 127 del DPR207/2010, nelle forme e nell'ammontare di seguito specificati:

- a) Opere preesistenti € 500.000,00 a copertura del rischio di eventuali danneggiamenti o distruzioni totali o parziali di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- b) Responsabilità civile per danni causati contro terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori: massimale unico di € 1.000.000,00 per danni sia a persone che a cose.

La copertura dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo.

Art. 12 – Garanzie: Salvo il disposto dell'art. 1669 c.c. e le eventuali prescrizioni del presente contratto per lavori particolari, l'Appaltatore si impegna a garantire l'Appaltante per la durata di due anni dalla data del collaudo per i vizi e difetti, di qualsiasi grado e natura, che diminuiscono l'uso e l'efficienza dell'opera e che non si siano precedentemente manifestati. Per

lo stesso periodo l'Appaltatore si obbliga a riparare tempestivamente tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino negli impianti e nelle opere per difetto dei materiali o per difetto di montaggio, restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura dei materiali, installazioni, verifiche, mano d'opera, viaggi e trasferte del personale). Per tutti i materiali e le apparecchiature alle quali le case produttrici forniranno garanzie superiori a due anni, queste verranno trasferite all'Appaltante.

Art. 13 – Liquidazione dei corrispettivi: Il Direttore dei Lavori, redigerà in corso d'opera stati di avanzamento dei lavori ogni qualvolta il credito netto dell'impresa aggiudicataria raggiunga la cifra di **Euro 80.000,00 (diconsi euro ottantamila/00)** oltre IVA. Lo stato di avanzamento lavori sarà sottoposto al Committente che provvederà, entro 45 (quarantacinque) giorni, al suo esame. Per i pagamenti trovano applicazione le disposizioni di legge fatte salve le seguenti pattuizioni:

Le liquidazioni delle rate hanno carattere provvisorio e possono quindi essere rettifiche o corrette qualora la Direzione dei Lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Art. 14 – Conto finale: Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto viene redatto dal Direttore dei Lavori entro **45 (quarantacinque)** giorni dalla data di ultimazione dei lavori ed è trasmesso, entro lo stesso termine, al Committente per i relativi adempimenti. Il conto finale è accompagnato da una relazione con gli allegati connessi alla storia cronologica dell'esecuzione, oltre a

quelle notizie di carattere tecnico ed economico, atte ad agevolare le operazioni di collaudo. Il conto finale viene trasmesso dal Committente all'Appaltatore e, a meno di eccezioni e riserve, viene firmato per accettazione entro **30 (trenta)** giorni.

Art. 15 – Tracciabilità dei flussi finanziari: Ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, pena la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., l'Appaltatore è obbligato ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, i cui estremi identificativi dovranno essere comunicati alla Stazione Appaltante entro 7 gg. dall'attivazione. Dovranno inoltre essere comunicate le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutti gli strumenti di pagamento relativi al presente appalto dovranno essere effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP. L'Appaltatore è obbligato, a pena di nullità, ad inserire nei contratti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese interessate la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti. L'Appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Lucca della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e/o quietanzare le somme ricevute in conto e/o a saldo, come da dichiarazione depositata agli atti del pre-

	sente contratto, è: il Sig. _____ nato il _____ a	
	_____ C.F. _____ e che in caso di cessa-	
	zione o decadenza dall'incarico della persona per come sopra autorizzata,	
	provvederà a darne tempestiva notifica alla Stazione Appaltante.	
	L'impresa appaltatrice dichiara di eleggere domicilio presso il Comune di	
	Camaione ai fini della spedizione della normale corrispondenza.	
	Art. 16 – Controlli – Specifiche modalità e termini di collaudo: Per gli	
	articoli riguardanti i controlli, nonché ultimazione dei lavori, consegna delle	
	opere, collaudo, collaudo statico e anticipata consegna delle opere, si fa	
	espressamente rinvio a quanto stabilito nel capitolato speciale di appalto	
	che, debitamente sottoscritto dalle parti in segno di accettazione, è deposita-	
	to agli atti del presente contratto.	
	Art. 17 – Oneri a carico dell'esecutore: L'Appaltatore dichiara, ai sensi	
	dell'art. 3, comma 8 del D. Lgs. 494/1996 e ss.mm.ii., di applicare ai propri	
	lavoratori dipendenti il vigente CCNL di categoria e di agire, nei confronti	
	degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti	
	dalla normativa vigente. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le	
	norme vigenti in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenzia-	
	le, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti.	
	Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non es-	
	sere soggetto agli obblighi previsti dalla L. 68/99 art. 17.	
	L'Appaltatore dichiara di obbligarsi al rispetto della normativa vigente in	
	materia di prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro e in particolare dei	
	D. Lgs. n. 81/2008 e n. 106/2009.	
	Art. 18 – Modalità di soluzione delle controversie: Per le controversie che	

dovessero sorgere in ordine alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente contratto, le parti dichiarano che esperiranno ogni utile tentativo al fine di addivenire ad un accordo bonario, così come previsto dall'art. 240 D.Lgs. 163/2006. Qualora non si procedesse all'accordo bonario, per la definizione delle controversie sarà competente l'autorità giudiziaria del Foro di Lucca.

Art. 19 – Spese contrattuali e regime fiscale: Tutte le spese del presente atto, diritti, registrazione, bolli e consequenziali, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa verso il Comune di Camaiore. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 131/1986 e ss.mm.ii.

Art. 20 – Trattamento dei dati personali: L'Amministrazione appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e ss.mm.ii., informa l'impresa appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, anche a mezzo informatico.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai componenti che lo hanno trovato conforme alla propria volontà e che rinunciano alla lettura dell'allegato "A" per averne già presa perfetta conoscenza.

Quest'atto, redatto su carta resa legale e dattiloscritto da persona di mia fiducia su pagine intere quattordici e quanto della quindicesima pagina fin qui, viene firmato a margine di ciascun foglio e qui in calce come segue:

[illegible]