

**Servizio Patrimonio**

**AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA  
per l'individuazione di soggetti terzi a cui rilasciare autorizzazione annuale alla  
coltivazione di prodotti agricoli, o ad essi assimilabili, sul terreno di proprietà  
comunale posto in Loc. Le Saline**

**Premesso che:**

- il Comune di Pietrasanta è proprietario del terreno in oggetto di cui alla planimetria catastale e fotografia allegati;
- è intendimento dell'Amministrazione Comunale rilasciare autorizzazione annuale alla coltivazione di prodotti agricoli, o ad essi assimilabili, sui terreni;
- l'art. 25 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune prevede, nel caso specifico, che venga pubblicato avviso affisso all'albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per un periodo non inferiore a 15 giorni informando qualsiasi soggetto sia interessato a tale concessione a darne comunicazione manifestando il proprio interesse entro il termine indicato;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 1047 del 22/04/2015;

Il Funzionario Responsabile del Servizio Patrimonio comunica che il Comune intende concedere con il metodo della trattativa privata previa gara ufficiosa, l'immobile di proprietà di seguito descritto:

**Terreno di Loc. Le Saline**. Autorizzazione annuale alla coltivazione del terreno posto in Comune di Pietrasanta, Loc. Le Saline, ad uso agricolo distinto al catasto terreni al Fg. 22 da una porzione del mappale 1019 di circa mq. 800/900.

Destinazione urbanistica:

La domanda potrà essere avanzata anche da più soggetti ciascuno interessato a diversa porzione purché siano d'accordo fra loro sulle porzioni che intendono coltivare e non si creino interferenze fra gli stessi.

**Durata dell'autorizzazione:** annuale, non rinnovabile, con decorrenza dal rilascio. A seconda dei prodotti coltivati potrà essere anticipata o posticipata la decorrenza, su richiesta dell'interessato.

**Base di gara:** € 100,00

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, e sono ad esso allegati, le **condizioni generali e la relazione allegata**.

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 9 maggio 2015** la propria manifestazione di interesse ad essere invitato a partecipare alla gara ufficiosa.

Il responsabile del procedimento, entro i successivi 15 giorni successivi allo scadere del termine di presentazione delle manifestazioni, individua con propria determinazione dirigenziale i soggetti da ammettere alla trattativa privata, ai quali saranno inviate le lettere di invito a presentare l'offerta nei successivi 10 giorni dall'approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato il Funzionario della Direzione Patrimonio, Ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Matteotti n. 29 – tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795302 - 795428 – fax 0584/795442).

Il Funzionario Delegato  
Ing. Alessandra Mazzei

Pietrasanta, li 21/04/2015



## ***Allegato parte integrante – Condizioni generali***

### **CONDIZIONI GENERALI**

La gara viene effettuata previa approvazione della lettera di partecipazione degli interessati, i quali riceveranno una lettera da parte del Comune indicante il termine di presentazione delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui al Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune alle condizioni di seguito descritte:

#### **ART. 1 – Consistenza degli immobili**

Sui terreni, come meglio descritti nell'avviso di gara, di cui il Comune garantisce la piena proprietà, viene rilasciata autorizzazione alla coltivazione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, così come posseduti dal Comune di Pietrasanta, con la relativa destinazione urbanistica, con tutti i vincoli e con ogni annesso o connesso, uso e diritto, accesso, recesso, adiacenze o pertinenze, manifesti o non manifesti, servitù attive o passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere. Il canone è determinato a corpo, salvo i casi in cui espressamente specificato nell'avviso; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del canone, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in gara o nella determinazione del canone di concessione posto a base di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiarato dall'offerente, di ben conoscere l'immobile oggetto dell'offerta.

#### **ART. 2 – Disponibilità dell'immobile**

Il terreno è concesso, relativamente alla sua disponibilità, nelle condizioni indicate nell'Avviso di Gara. Eventuali diritti di prelazione sono espressamente indicati nell'avviso di gara.

#### **ART. 3 – Modalità di partecipazione alla gara**

Chiunque abbia interesse a partecipare alla gara dovrà obbligatoriamente presentare al Protocollo Generale del Comune di Pietrasanta (LU) – Piazza Matteotti n. 29, ovvero far pervenire per posta raccomandata a.r. allo stesso indirizzo, entro e non oltre le ore 12 del giorno indicato nell'avviso, la lettera di richiesta a partecipare alla gara a trattativa privata previa gara ufficiosa corredata dei documenti di seguito specificati:

Domanda di richiesta di essere invitato a partecipare alla gara a trattativa privata previa gara ufficiosa, redatta come da fac-simile allegato 1), sottoscritta in forma leggibile e per esteso (**PENA L'ESCLUSIONE**) contenente gli estremi di identificazione dell'interessato compreso il Codice Fiscale e/o l'eventuale numero di Partita IVA, le generalità complete del firmatario dell'offerta (titolare o legale rappresentante in caso di Impresa), nonché le seguenti dichiarazioni:

- di aver preso cognizione dell'immobile, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, con particolare riferimento alla situazione amministrativa, urbanistica e catastale e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza;
- di essere a conoscenza e di accettare espressamente, con la presentazione della domanda, tutte le condizioni, nessuna esclusa, generali e particolari riportate nell'Avviso di Gara;

- di essere pienamente a conoscenza della presenza all'interno dell'area di soggetto terzo cui l'Ente ha affidato in comodato porzione dell'area stessa e dichiara di assumere l'obbligo di consentire a detto soggetto di raggiungere con passaggio sia carrabile che pedonale la porzione in comodato per la conduzione del fondo;
- di impegnarsi a tollerare il passaggio sul mapp.60 da parte di soggetto terzo proprietario del confinante mapp.59;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino a 90 giorni dalla data di svolgimento della gara;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lvo n. 196/2003, che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo comportano tutti i diritti previsti dal medesimo Decreto;

Dichiarazione ex art. 76 del DPR 28.12.00, n. 445, redatta come da Fac-simile allegato 2), sottoscritta in forma leggibile e per esteso (**PENA L'ESCLUSIONE**), in cui l'interessato attesti:

**(se persona fisica)**

- a) di non trovarsi in alcune delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni e di trovarsi nel libero e pieno godimento dei propri diritti civili;

**in alternativa (se impresa individuale o impresa in forma societaria)**

- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni, che l'impresa risulta iscritta al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_, col n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e che l'impresa è una \_\_\_\_\_ ;

**ed inoltre**

- c) che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese in cui è stabilita la ditta, di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
  - d) che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per un qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico dei legali rappresentanti e/o dell'eventuale direttore tecnico dell'impresa;
  - e) che nei confronti dell'impresa istante, non ricorrono le cause ostative di cui alla L. 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni e che le stesse non ricorrono neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti e degli eventuali componenti l'organo di amministrazione;
  - f) di non essersi resa gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;
  - g) che non sussiste, con altre ditte concorrenti, nella presente gara, alcuna delle situazioni di controllo e di collegamento di cui all'art. 2359 c.c.;
- indicazione del Legale Rappresentante e dei poteri allo stesso conferiti.

copia fotostatica di un valido documento d'identità del firmatario dell'offerta e della dichiarazione ex art.76 del D.P.R. 445/2000.

**ART. 4 – Ricezione istanze - Procedura**

Ai sensi dell'art. 25 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio immobiliare del Comune riguardante "Trattativa Privata previa Gara Ufficiosa", il responsabile del procedimento **entro 15 giorni** dallo scadere del termine di pubblicazione dell'Avviso, individua con propria determinazione i soggetti da ammettere alla trattativa.

Entro 10 giorni dall'approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi, saranno inviate le lettere di invito a presentare offerta. La lettera stabilisce il termine entro il quale l'offerta deve effettivamente pervenire al Comune. La concessione viene aggiudicata con determinazione dirigenziale a chi ha presentato la miglior offerta. Nel caso di due o più offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24, si procederà immediatamente ad una gara fra i concorrenti interessati. Ove però essi o uno solo di essi non siano presenti si effettuerà un sorteggio per decidere a chi debba essere aggiudicatario.

#### **ART. 5 – Istanze per procura e per persona da nominare**

Non sono ammesse istanze per procura ed neanche per persona da nominare.

#### **ART. 6 – Condizioni generali e particolari norme di rinvio**

L'Amministrazione Comunale, si riserva comunque la facoltà insindacabile di modificare, sospendere e/o revocare il presente bando, di non dar luogo alla gara o di prorogare la data, né di dar luogo ad aggiudicazione definitiva senza che i privati possano vantare alcun diritto.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre l'accettazione del Comune consegue solo all'aggiudicazione definitiva, disposta con determinazione dirigenziale.

Per tutto quanto non previsto espressamente si richiamano le norme di cui al Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, nonché dal Regolamento Comunale per la gestione del Patrimonio immobiliare del Comune, approvato con deliberazione Consiliare n. 46 del 28.12.12, in quanto applicabili.

#### **ART. 7 – Sottoscrizione della concessione**

Nei 15 giorni successivi all'aggiudicazione il responsabile del procedimento invita l'aggiudicatario a venire a ritirare l'autorizzazione.

Qualora l'aggiudicatario non si presentasse a ritirare la stessa nel termine fissato dall'Ufficio, sarà da intendersi revocata l'aggiudicazione allo stesso.

#### **ART. 8 – Tutela della privacy**

Ai sensi del D.Lgs. 30/01/2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato con la presente gara si informa che:

- A)** le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono a espletamento di gara ai sensi delle vigenti normative in materia di appalti pubblici;
- B)** il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;

- C)** la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
- D)** i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione interessato dal procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- E)** i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al citato D. Lgs. n. 196/2003, cui si rinvia;

soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

#### **ART. 9 – Responsabilità del procedimento – Chiarimenti ed informazioni**

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato il funzionario del Servizio ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) nonché presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Matteotti n. 29 – tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti all'U.O. Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795428 – 795302 – 795445 – fax 0584/795442).

Al Comune di Pietrasanta  
Piazza Matteotti, 29  
55045 Pietrasanta (LU)

**Oggetto: Manifestazione di interesse ad essere invitato a presentare offerta per il rilascio di autorizzazione annuale alla coltivazione del terreno posto in Loc. Le Saline .**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ *nome e cognome* nato a \_\_\_\_\_ *luogo di nascita* il \_\_\_\_\_ *data di nascita*, residente in \_\_\_\_\_ *luogo di residenza* via \_\_\_\_\_ *indirizzo di residenza*, in riferimento all'avviso pubblico in oggetto, quale \_\_\_\_\_ *legale rappresentante/procuratore* della ditta \_\_\_\_\_ *nome ditta* . C.F. \_\_\_\_\_ *codice fiscale* P.IVA \_\_\_\_\_ *partita iva* mail \_\_\_\_\_

CHIEDE

**di essere invitato alla gara di cui all'oggetto.** \_\_\_\_\_

**A tal fine dichiara:**

di aver preso cognizione del terreno oggetto di autorizzazione, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui essi si trova, con particolare riferimento alla situazione amministrativa, urbanistica e catastale e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, e che gli stessi risultano idonei alla coltivazione che il sottoscritto intende attuarvi;

che in detti terreni intende coltivare i seguenti prodotti: \_\_\_\_\_;

di essere a conoscenza e di accettare espressamente, con la presentazione della domanda, tutte le condizioni, nessuna esclusa, generali e particolari riportate nell'Avviso di Gara e nei suoi allegati;

di essere pienamente a conoscenza della presenza all'interno dell'area di soggetto terzo cui l'Ente ha affidato in comodato porzione dell'area stessa e dichiara di assumere l'obbligo di consentire a detto soggetto di raggiungere con passaggio sia carrabile che pedonale la porzione in comodato per la conduzione del fondo;

di impegnarsi a tollerare il passaggio sul mapp.60 da parte di soggetto terzo proprietario del confinante mapp.59;

di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino a 90 giorni dalla data di svolgimento della gara;

di autorizzare l'Amministrazione, ai fini della presente procedura, a trasmettere al sottoscritto ogni comunicazione al seguente indirizzo di posta certificata \_\_\_\_\_;

di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo comportano tutti i diritti previsti dal Decreto medesimo.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Allegati:**

- DICHIARAZIONE EX ART.76 DEL D.P.R. 28/12/2000 N.445 (All.2)

**FAC SIMILE – ALLEGATO 2**

MARCA DA BOLLO

DICHIARAZIONE EX ART.76 DEL D.P.R. 28/12/2000 N.445

**Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nome e cognome nato a \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ luogo di residenza via \_\_\_\_\_ indirizzo di residenza \_\_\_\_\_, in riferimento all'avviso di gara approvato con determina n. .... del ....., concernente la concessione di immobile di proprietà del Comune di Pietrasanta, quale \_\_\_\_\_ legale rappresentante/procuratore della ditta \_\_\_\_\_ nome ditta . C.F. \_\_\_\_\_ codice fiscale P.IVA \_\_\_\_\_ partita iva \_\_\_\_\_ consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del DPR 28/12/2000 n.445**

DICHIARA

*(se persona fisica)*

di non trovarsi in alcune delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni e di trovarsi nel libero e pieno godimento dei propri diritti civili.

*in alternativa*

*(se impresa individuale o impresa in forma societaria)*

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni, e che l'impresa risulta iscritta al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_, col n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e che l'impresa è una \_\_\_\_\_.

Ed inoltre

- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese in cui è stabilita la ditta, di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per un qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico dei legali rappresentanti e/o dell'eventuale direttore tecnico dell'impresa;
- che nei confronti dell'impresa istante, non ricorrono le cause ostative di cui alla L. 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni e che le stesse non ricorrono neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti e degli eventuali componenti l'organo di amministrazione;
- di non essersi resa gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alle gare;
- che non sussiste, con altre ditte concorrenti, nella presente gara, alcuna delle situazioni di controllo e di collegamento di cui all'art. 2359 c.c..
- (per le persone giuridiche: Enti o Società) che il legale rappresentante dell'Ente/Società \_\_\_\_\_ è il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, che riveste la qualifica di \_\_\_\_\_.

La firma del sottoscrittore deve essere sottoposta ad autentica, a pena di esclusione, in alternativa può essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Allegato: COPIA FOTOSTATICA DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'**

## **RELAZIONE**

Gara finalizzata al rilascio di autorizzazione annuale per la coltivazione di prodotti agricoli sul terreno posto in Pietrasanta, Loc. Barcaio di proprietà del Comune di Pietrasanta, distinto in catasto terreni nel foglio 22 , porzione del mapp. 1019 di circa mq.800,00/900,00.

L'accesso a detto terreno è previsto dal mappale 688, che dalla via interna, posta lato mare dell'impianto sportivo di atletica, consente di raggiungere la porzione di terreno in questione.

Il passaggio dal mappale 688 è consentito esclusivamente a piedi o con sole macchine agricole necessarie per la lavorazione del terreno, il conduttore in sede di passaggio su detto mappale non dovrà predisporre opere o comportamenti che possano alterare lo stato dei luoghi e rapporti di buon vicinato pena decadenza immediata dell'autorizzazione.

L'autorizzazione in gara prevede solo la coltivazione dell'area libera da alberature, il conduttore non potrà abbattere le alberature presenti ai margini dell'area concessa e non potrà asportare legname, se pur caduto naturalmente se non preventivamente autorizzato dall' Amministrazione Comunale.

A maggior chiarimento viene indicato in linea di massima, nella planimetria allegata, l'area oggetto di gara e la zona di accesso per la stessa.



