

**Direzione Servizi Generali, Sistema Informativo, Gestione del Personale**

***U.O.C. Gare e Contratti***

***BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO - APPALTO LAVORI***

Il Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti 29, telefono 0584/7951, Telefax 0584/795280 - Partita IVA 00188210462 - sito Internet [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it), in esecuzione delle deliberazioni della Giunta Comunale n. 294 del 13.12.2007 e n.81 del 14.3.2008, delle Determinazioni Dirigenziali n. 90 del 15.1.2008, 1098 dell'8.4.2008 e n. 1189 del 15.04.2008, intende appaltare, mediante pubblico incanto, i lavori di **“RESTAURO E CONSOLIDAMENTO ROCCA DI SALA, TORRE DI GUARDIA E PRIMO RECINTO. 1° LOTTO.”**

**Procedura e modalità di aggiudicazione:** trattandosi di contratto da stipulare a corpo e a misura la gara, **con ammissibilità di offerte solo in ribasso**, verrà espletata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 163/2006, a mezzo pubblico incanto e sarà aggiudicata ai sensi degli art. 81 e 82 comma 3 del D.Lgs. 163/06, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza e dell'IVA) determinato mediante offerta a prezzi unitari.

Non sono ammesse offerte in variante.

Ai sensi dell'art. 55 comma 4 del D.lgs. 163/2006 si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida.

Ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.lgs. 163/2006 sarà applicata la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia

individuata ai sensi dell'art. 86 del D.lgs. 163/2006. La procedura di esclusione non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque. In tal caso si applica l'art. 86 comma 3 del D.lgs. 163/2006.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell' art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827 e s.m..

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Comune di Pietrasanta, loc. Centro.

**Natura ed entità dei lavori da effettuare e caratteristiche generali dell'opera:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori e delle provviste occorrenti per il restauro e consolidamento della "Rocca di Sala". Questo primo intervento ha lo scopo di consolidare la Torre di Guardia dove è in atto un quadro lesionativo di notevole entità derivante da cedimenti fondale per mancata regimazione delle acque piovane e nella costruzione di sottofondazioni e di un muro di contenimento della piana sul quale detto monumento insiste.

**- Codice Identificativo Gara (CIG) - 012312779B**

**- C.U.P. G44D07000050005**

- Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza, I.V.A esclusa): € 321.000,00 (trecentoventunomila/00).

- Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi:

– € 14.220,000 (quattordicimiladuecentoventi/00), oneri sicurezza generali;

– € 5.000,00 (cinquemila/00), oneri sicurezza specifici;

– - Importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza e dell'I.V.A.:  
**€ 301.780,00 (trecentounomilasettecentoottanta/00).**

**Categorie dei lavori di cui si compone l'intervento:**

- categoria prevalente: - **OG2 per € 237.997,26**

- categoria non prevalente: - **OS21 per € 78.002,74**

**Si precisa che i concorrenti:**

- possono partecipare alla gara come impresa singola, come associazione temporanea orizzontale, come associazione temporanea verticale e come associazione temporanea mista, purchè dimostrino di essere in possesso della qualificazione SOA per la categoria prevalente OG2;

- hanno, inoltre, l'obbligo di dimostrare di essere in possesso della specifica qualificazione SOA per la categoria OS21 non prevalente, a qualificazione obbligatoria e per la quale *vige il divieto di subappalto*

- qualora non in possesso della specifica qualificazione SOA per la categoria non prevalente (cat. OS21); per la quale vige il divieto di subappalto, i concorrenti dovranno costituire Ati di tipo verticale con impresa in possesso della relativa qualificazione (Sent. Consiglio di Stato n. 6890/07);

Il tempo utile per ultimare tutte le prestazioni comprese nell'appalto è fissato in giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello della consegna dei lavori.

La scadenza della ricezione delle offerte è fissata per il giorno **16 MAGGIO 2008**, alle ore **13**.

Indirizzo: "Comune di Pietrasanta – 55045 Pietrasanta, Piazza Matteotti 29 - U.O.C. Gare e Contratti".

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana.

Sono ammesse ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**La prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte avverrà il giorno 20 MAGGIO 2008 alle ore 9,00 presso la sede municipale.**

Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, di € 6.420,00 (seimilaquattrocentoventi/00) pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture costituita nei modi previsti nel disciplinare di gara.

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:

- la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.L.gs 163/2006 e all'articolo 101 del D.P.R. 554/1999;
- polizza CAR. La somma assicurata dalla polizza di assicurazione per danni di esecuzione (polizza C.A.R. ) richiesta ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.lgs. 163/2006 dovrà essere pari ad € 500.000/00. Il massimale della polizza di responsabilità civile per danni causati a terzi, richiesta ai sensi dell'art. 129 comma 1 D.lgs. 163/2006 dovrà essere pari ad € 1.000.000/00.

L'appalto è finanziato con un mutuo contratto con il Monte Dei Paschi di Siena

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 80.000,00 (ottantamila/00).

**Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli.** Le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle

procedure di aggiudicazione dell'appalto sono contenute nel **disciplinare di gara; quest'ultimo** nonché **il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta** sono visibili presso l'U.O.C. Gare e Contratti (nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9 alle ore 13) e presso la Direzione SERVIZI DEL TERRITORIO E ALLE IMPRESE; presso quest'ultima Direzione è possibile prendere visione degli **elaborati grafici**. **La lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta vidimata e firmata, in originale, dal Responsabile del procedimento** deve essere ritirata presso l'Ufficio Gare e Contratti; nello stesso Ufficio è possibile, inoltre, ritirare una copia dei documenti facenti parte del progetto (ad esclusione degli elaborati grafici), versando l'importo dovuto, presso lo stesso Ufficio, che ne rilascerà ricevuta. Il disciplinare di gara e lo schema della domanda di ammissione alla gara/dichiarazione unica sono altresì disponibili sul sito Internet [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it).

#### **Condizioni di partecipazione:**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f). Ai soggetti indicati alla lettera c) si applicano le disposizioni di cui all'art. 36 e ai soggetti indicati alle lettere d) ed e) si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 dello stesso D.Lgs. 163/06 nonché quelle del D.P.R. n. 554/1999 e successive modificazioni.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;

- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge 383/2001 e s. m.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara (ai sensi dell'art. 34 comma 2 D.Lgs. 163/06);
- l'associazione in partecipazione (art. 37 comma 9 del D.Lgs. 163/06);

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'[articolo 34, comma 1, lettere b\) e c\)](#) del D.Lgs. 163/06, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie **OG2** e **OS21**, per importo adeguato.

**Le imprese di cui all'art. 47 comma 1 del D.lgs. 163/2006** (*concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea*) si qualificano producendo la documentazione, conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso dei requisiti prescritti la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare, secondo quanto dispone il comma 2 del predetto art. 47.

I concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;

- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi della vigente legge ex art. 118 del D. Lgs. 163/06.

La Stazione Appaltante si riserva di effettuare il controllo previsto all'art. 48, del D.Lgs. 163/06. Si riserva inoltre, **in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del soggetto aggiudicatario**, ai sensi dell'art. 140, comma 6 del D. Lgs.163/06, di interpellare progressivamente i soggetti in graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara. Per il presente appalto, nella fase di selezione pubblica, sarà competente il Giudice Amministrativo (TAR o Consiglio di Stato), e per la fase successiva all'aggiudicazione, l'Autorità Giudiziaria ordinaria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione, senza che nulla possano eccepire le Ditte in merito.

Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Chiacchio, Direzione Servizi del Territorio, Via Martiri di S. Anna 10, Pietrasanta; tel. 0584/795351, fax : 0584/795317.

#### **Comunicazioni ed informazioni sulla gara**

Nella fase precedente l'apertura delle offerte:

- per informazioni di carattere “tecnico” le ditte potranno contattare il Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni Chiacchio o il Geom. Michela Ulivi e comunque l’Ufficio Tecnico;

- per informazioni di carattere “amministrativo” le ditte potranno contattare l’Ufficio Gare e Contratti.

Nella fase successiva all’apertura delle offerte:

- **non verrà data alcuna comunicazione a mezzo telefono circa gli esiti della gara.** A tutte le ditte, che hanno presentato offerta, ne verrà data comunicazione scritta, mediante posta o fax, entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia.

- a seguito dell’aggiudicazione definitiva, la stazione appaltante procederà alla pubblicazione dei verbali di gara sul sito Internet.

**Pietrasanta, lì 17 Aprile 2008**

IL DIRIGENTE  
(Dr. Lelio Lunardini)