

### Servizio Patrimonio

**AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA PER LA CONCESSIONE D'USO DI UN AREA INSISTENTE SULLA FASCIA DEGLI ARENILI COMUNALI APPARTENENTE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE SITO A MARINA DI PIETRASANTA VIALE ROMA, ANTISTANTE L'ATTIVITA' COMMERCIALE DENOMINATA "RISTORANTE MAREA".**

**Premesso che:**

- il Comune di Pietrasanta è proprietario del bene in oggetto di cui alla planimetria catastale allegata;
- è intendimento dell'Amministrazione Comunale concedere l'uso del detto bene con rilascio di concessione pluriennale alle condizioni che seguono;
- l'art. 25 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune prevede, nel caso specifico, che venga pubblicato avviso affisso all'albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per un periodo non inferiore a 15 giorni informando qualsiasi soggetto sia interessato a tale concessione a darne comunicazione manifestando il proprio interesse entro il termine indicato;

Ciò premesso, il Funzionario Responsabile del Servizio Patrimonio comunica che il Comune intende concedere con il metodo della trattativa privata previa gara ufficiosa, l'immobile di proprietà di seguito descritto:

**Area insistente sulla fascia degli arenili comunali ad uso parcheggio auto** In Comune di Pietrasanta area posta in loc. Tonfano, Viale Roma - Distinto al NCEU al Fg. 42 porz. Mappale 94, di mq. 434,25 c. ad uso parcheggio auto.

**Destinazione urbanistica:** l'area è censito nella cartografia del Piano di Utilizzazione degli Arenili;

**Durata della concessione:** dalla data di sottoscrizione che dovrà avvenire entro 15 gg dall'aggiudicazione definitiva e fino al 31/12/2020. Non saranno ammesse ulteriori proroghe o rinnovi.

**Canone annuo:** € 1.761,68 soggetto a rivalutazione ISTAT annuale ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta.

**Scadenza rate:** due rate in scadenza al 31/01 e 31/07.

Immobile in occupazione tollerata da parte dell'ex concessionario con titolo fino al 31.12.2015 a cui, ai sensi dell'art. 24 del vigente regolamento in materia, spetta il diritto di prelazione.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, e sono ad esso allegate, le **condizioni generali e la relazione allegata.**

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 30/04/2016** la propria manifestazione di interesse ad essere invitato a partecipare alla gara ufficiosa.

Il responsabile del procedimento, entro i successivi 15 giorni successivi allo scadere del termine di presentazione delle manifestazioni, individua con propria determinazione dirigenziale i soggetti da ammettere alla trattativa privata, ai quali saranno inviate le lettere di invito a presentare l'offerta nei successivi 10 giorni dall'approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato il Funzionario della Direzione Patrimonio, Geom. Adolfo Tognocchi.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Matteotti n. 29 – tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795302 - 795428 – fax 0584/795442).

Pietrasanta, li 12/04/2016



Funzionario Delegato  
Geom. Adolfo Tognocchi