



Comune di Pietrasanta
Città d'arte • Città nobile dal 1841

DIREZIONE: 5

DIREZIONE SERVIZI DEL TERRITORIO

Dirigente: Manuela Riccomini

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

CODICE CENTRO DI COSTO	5.G
DENOMINAZIONE	U.O. URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO
ASSESSORE	ROSSANO FORASSIEPI
RESPONSABILE C.d.C.	MANUELA RICCOMINI
POSIZIONE ORGANIZZATIVA	EUGENIA BONATTI

ATTIVITA' RIFERITA AL C.d.C. 5.G – U.O. URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO

UFFICIO DI PROGETTAZIONE URBANISTICA, AREE PIP, PEEP - TUTELA
PAESAGGIO

SERVIZI AMMINISTRATIVI:

- Registrazione/archiviazione istanze afferenti ai procedimenti urbanistici e richieste di autorizzazione paesaggistica/autorizzazione paesaggistica semplificata, Accertamento di compatibilità paesaggistica;
- Ricezione/gestione accesso agli atti.



Comune di Pietrasanta
Città d'arte • Città nobile dal 1841

DIREZIONE: 5

DIREZIONE SERVIZI DEL TERRITORIO

Dirigente: Manuela Riccomini

SERVIZI TECNICI:

- Ricezione e verifica completezza formale pratiche urbanistiche [istanze per avvio piani attuativi, varianti agli strumenti urbanistici ecc.], gestione del procedimento di approvazione;
- Gestione degli strumenti urbanistici, verifiche stato di attuazione;
- Pianificazione di settore;
- Redazione piani attuativi di iniziativa pubblica, Progetti riqualificazione urbana - progettazione urbanistica;
- Redazione aggiornamento quadri conoscitivi degli strumenti urbanistici;
- Gestione procedura di approvazione dei Programmi Aziendali Pluriennali di Miglioramento Agricolo Ambientale subordinati alla contestuale formazione di un Piano Attuativo;
- Gestione procedure di formazione/aggiornamento Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA);
- Programmazione, valutazione, istruttoria, assegnazione e redazione convenzioni per la cessione di aree in zona P.I.P. e P.E.E.P.;
- Gestione dei Processi di Valutazione integrata e Valutazione Ambientale Strategica;
- Gestione dei Procedimenti e predisposizione atti in materia di accordi di programma e di pianificazione;
- indizione conferenze di servizi interne/esterne per acquisizione pareri;
- Predisposizione atti amministrativi inerenti i procedimenti, convenzioni e accordi ex art.11 L.241/90
- Adempimenti in materia di pubblicazione strumenti urbanistici;
- Redazione ed aggiornamento regolamenti afferenti le competenze del Servizio (Regolamento Edilizio, Regolamento edilizia convenzionata, Regolamento Arredo Urbano ecc.);
- Istruttoria dei procedimenti afferenti le richieste di autorizzazione paesaggistica/autorizzazione paesaggistica semplificata e relative varianti e di accertamento di compatibilità paesaggistica, afferenti agli interventi di edilizia residenziale e produttiva (anche di competenza del SUAP presentati tramite lo sportello telematico), emanazione del provvedimento finale;

- Verifiche comunicazioni di voltura delle autorizzazioni rilasciate.

UFFICIO PIANI ATTUATIVI

- Istruttoria piani attuativi di iniziativa privata (PdL, PdR ecc.), progetti urbanistici convenzionati;
- Istruttoria dei procedimenti afferenti le richieste di Programmi Aziendali Pluriennali di Miglioramento Agricolo Ambientale subordinati alla formazione di un Piano Attuativo, trasmissione parere istruttorio all'Ufficio Prog. Urbanistica per la definizione della procedura di adozione/approvazione;
- Istruttoria dei procedimenti afferenti le richieste di Permesso di Costruzione e relative varianti o proroghe, conseguenti all'approvazione di Piani Attuativi e di quelli relativi agli stabilimenti balneari e attrezzature ricettive e alberghiere di cui al TU Turismo, verifiche contributi dovuti (conteggio e versamenti), proposta di provvedimento per l'emanazione del provvedimento finale, verifica certificazioni abitabilità/agibilità di cui alla LR n. 1/2005;
- Accertamento dei requisiti di conformità delle SCIA afferenti agli interventi di edilizia produttiva, limitatamente agli stabilimenti balneari e attrezzature ricettive e alberghiere di cui al TU Turismo, (di competenza del SUAP anche presentati tramite lo sportello telematico) e verifiche contributi dovuti (conteggio e versamenti), predisposizione provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e/o richieste di integrazione/rimozione degli eventuali effetti non conformi alla normativa vigente, predisposizione determinazioni in via di autotutela, compresi gli interventi conseguenti all'approvazione di Piani Attuativi e convenzionati, verifica certificazioni abitabilità/agibilità di cui alla LR n. 1/2005;
- Rilascio pareri di competenza (endoprocedimento) nell'ambito dei procedimenti di autorizzazione unica e/o VIA e dei procedimenti stabiliti da regolamenti comunali per l'arredo urbano e gli impianti pubblicitari;



Comune di Pietrasanta
Città d'arte • Città nobile dal 1841

DIREZIONE: 5

DIREZIONE SERVIZI DEL TERRITORIO

Dirigente: Manuela Riccomini

PIANO DEL CENTRODI COSTO 5.G – U.O. URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO

CODICE CENTRO						DENOMINAZIONE		
I Liv.	II Liv.	III Liv.	IV Liv.	V Liv.	VI Liv.			
5	G					U.O. URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO		

RISORSE UMANE ASSEGNATE AL C.d.C. 5.G – U.O. URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO

CAT	QUALIFICA	COGNOME E NOME	RAPPORTO DI LAVORO				
			TEMPO INDETERMINATO	TEMPO DETERMINATO	CO.CO.CO.	A SOMMIN.	
D	Specialista tecnico	BONATTI EUGENIA	X				q.p. anche nel CdC n. 5.H
D	Specialista tecnico	NESPOLO LUCA	X				
D	Specialista tecnico	PETRUCCI ANTONELLA		X			
C	Istruttore tecnico	MOSCHETTI CLAUDIA	X				q.p. anche nel CdC n. 5.I
C	Istruttore tecnico	NATUCCI ILARIA	X				
C	Istruttore tecnico	SACCHELLI ILARIA	X				