

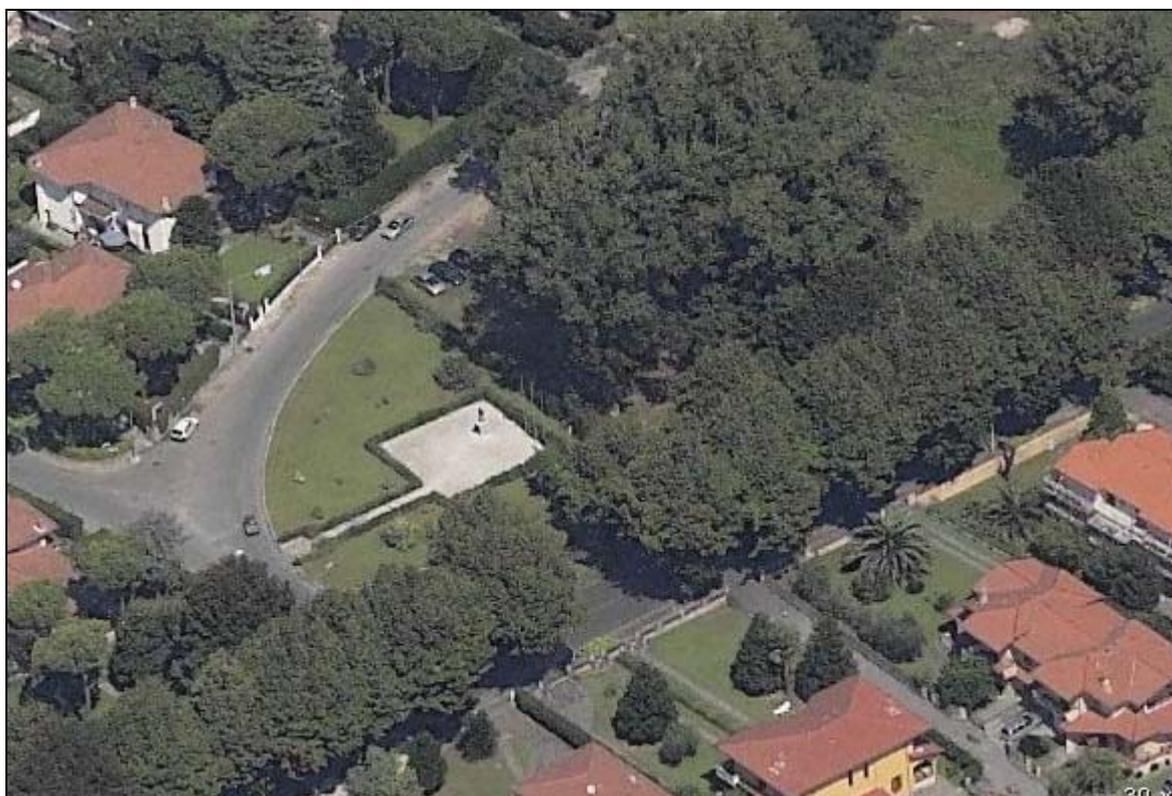
DIREZIONE: ENTRATE, GESTIONE PATRIMONIALE E SERVIZI SOCIALI

Dirigente: Dott. Marco Pelliccia

Ufficio: U.O. Gestione Patrimoniale

RELAZIONE DI STIMA

Allegata a bando di gara



**TERRENO POSTO A PIETRASANTA
VIALE APUA**

DESCRIZIONE DEL BENE, SUA INDIVIDUAZIONE CATASTALE E PROVENIENZA

L'immobile di cui trattasi è rappresentato da una porzione di terreno di forma regolare avente una superficie effettiva complessiva di circa mq. 500,00, evidenziata in colore verde nella planimetria allegata, ubicato nel Comune di Pietrasanta, località Ghiare viale Apua angolo via Crocialetto, e si presenta con una conformazione regolare nella sua orografia, essendo pianeggiante e ben livellato.

L'area risulta priva di vegetazione ed alberature di particolare pregio ambientale, ben integrata nell'ambiente circostante poiché la zona risulta caratterizzata anche da diversi insediamenti a destinazione residenziale a tipologia monofamiliare, bifamiliare e plurifamiliare, con aree pertinenziali a verde di buone caratteristiche architettoniche.

L'area è ubicata nella prossimità del centro storico ed inoltre risulta ben servita dalla rete viaria che consente una facile e veloce comunicazione alle principali arterie (Via Aurelia, Viale Litoraneo, Autostrada, ecc.) per il collegamento sia alla Versilia Turistica che alle infrastrutture pubbliche e private.

Il terreno oggetto della presente stima è distinto al N.C.T. del Comune di Pietrasanta al giusto conto Comune di Pietrasanta rappresentato al foglio 15 da porzione del mappale 112 seminativo irriguo erborato di classe 1, superficie catastale mq 3980 r.d. € 38,85 r.a. € 26,72.

Il bene è pervenuto al Comune con atto notaio Guidugli del 01/04/2005 rep.103.564 racc.10.377.

Vi confinano: il viale Apua, la via Crocialetto, beni proprietà VARIA COSTRUZIONI s.r.l., salvo se altri.



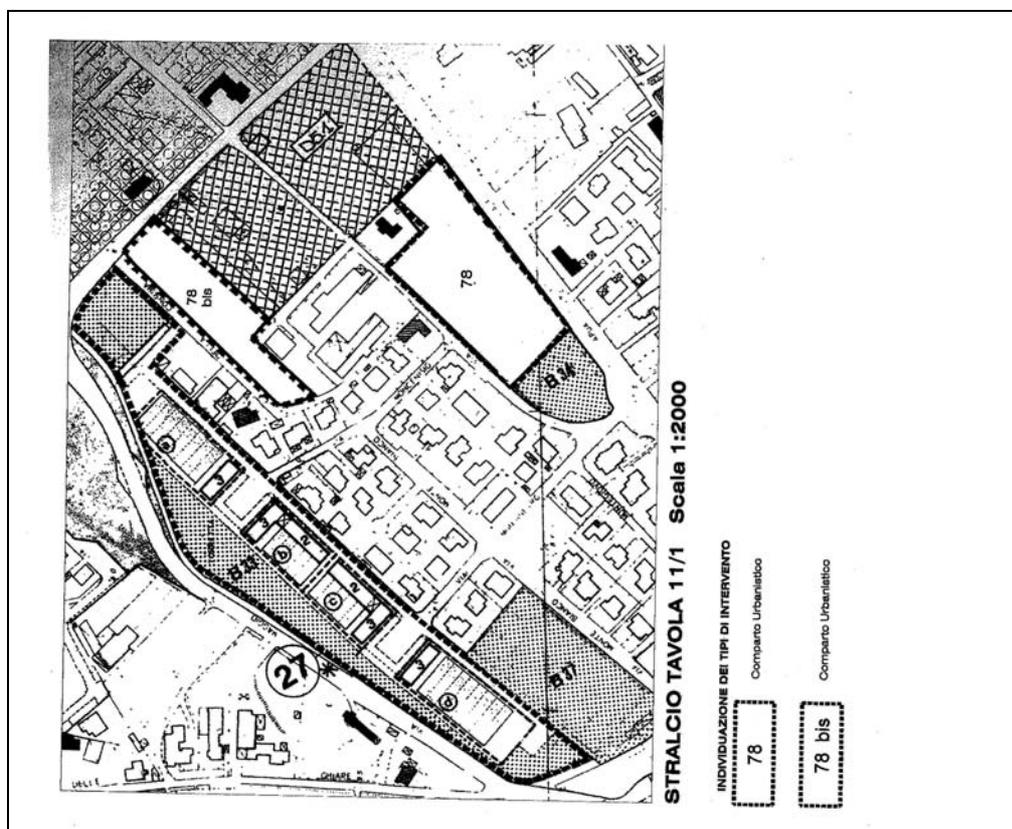
Planimetria fuori scala

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

Attualmente il terreno è, ai sensi della Variante urbanistica generale di chiusura, ricadente *urbanisticamente in zone residenziali di espansione – zone C2 definite da impianto lottizzativo – comparto urbanistico 78*.

Con provvedimento di Giunta Comunale n.200 del 07/09/2007 l'Amministrazione Comunale ha deliberato che il Comune aderisse, in qualità di proprietario della porzione di circa 500 mq del mappale 112 ricadente urbanisticamente nel comparto urbanistico 78, al comparto stesso dando mandato all'Ufficio Gestioni Patrimoniali di procedere agli adempimenti conseguenti. Pertanto in data 19/10/2007, ai rogiti del notaio Luca Nannini, Notaio in Lucca, rep.55.906 racc.3.944 è stata sottoscritta convenzione urbanistica per l'attuazione del piano di inquadramento operativo del comparto n.78, registrata a Lucca il 29/10/2007 al n.9452 e trascritta a Pisa il 05/11/2007 al n.15167.

In data 21/12/2007 è stata presentata all'U.O.Edilizia del Comune di Pietrasanta domanda di permesso di costruire tendente alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'attuazione del comparto urbanistico 78. Tale permesso è stato rilasciato in data



Estratto di PRGC fuori scala

VALORE A BASE D'ASTA

Il valore a base d'asta è € **395.000,00 (trecento novanta cinque mila/00)**