



# **Comune di Pietrasanta**

**Città d'arte • Città nobile dal 1841**

**Direzione Servizi del Territorio – U.O. Edilizia**

**Contributo relativo alle Concessioni Edilizie, alle Autorizzazioni Edilizie e alle Denunce di Inizio Attività in applicazione ai disposti di cui alla Legge Regionale n. 52 del 14.10.1999 e Legge N. 10 Del 28.1.1977**

## **REGOLAMENTO DI APPLICAZIONE**

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 98 del 23/12/2002

Modificato con delibera di Consiglio Comunale n° 17 del 26/04/04

Il Dirigente: Arch. Dante Galli  
Il Responsabile U.O Edilizia: Ing. Giovanni Chiacchio

## ***Dal 31/12/2006 al 31/3/2012***

*Per gli oneri relativi alle richieste di permessi a costruire e dichiarazioni di inizio attività presentate fino al 31/12/2006 saranno applicate le tariffe di cui alle tabelle allegate al Regolamento degli Oneri (approvato con Delibera di C.C. 98/2002 e s.m.i) che coincidono con quelle allegate alla Legge Regione Toscana 1/2005.*

*Per gli oneri relativi alle richieste di permessi a costruire e dichiarazioni di inizio attività presentate successivamente al 1° gennaio 2007 saranno applicati gli aggiornamenti degli oneri (forniti dalla Camera di Commercio di Lucca con nota fax del 15/12/2006) nel modo seguente:*

### ***- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA***

*Le tariffe allegate alla LR 1/2005 dovranno essere incrementate del 7,72%;*

### ***- COSTO DI COSTRUZIONE***

*Il valore attuale di € 183,84/mq viene incrementato del 14,31% e quindi il nuovo valore risulta pari a: € 210,15/mq.*

## ***MODALITA' DI PAGAMENTO***

*Gli oneri possono essere versati nei seguenti modi:*

- *tramite bollettino postale sul c/c n. 12313557 intestato a : Comune di Pietrasanta – Riscossione Oneri di urbanizzazione*
- *tramite bonifico bancario sul conto: Codice IBAN: IT94E 06200 70220 000000175103*

*In entrambi i casi nella CAUSALE dovranno essere chiaramente distinti gli importi dovuti relativi a: Urbanizzazione Primaria/Urbanizzazione Secondaria/ Costo di Costruzione / Oblazione*

*12 aprile 2010*

## ***Dopo il 31/3/2012***

*Per gli oneri relativi alle richieste di permessi a costruire e segnalazione di inizio attività presentate dal 31/4/2012 saranno applicate le tariffe di cui alle tabelle allegate alla delibere di Giunta Comunale n.74 del 30/3/2012 e n. 107 del 20/4/2012 .*

## Art. 1

### Contributo relativo alle concessioni edilizie, alle autorizzazioni edilizie ed alle denunce di inizio attività ed ambito di applicazione

**Il presente regolamento disciplina l'applicazione del contributo dovuto per le concessioni edilizie, le autorizzazioni edilizie e le denunce di inizio attività.**

Tale contributo è commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria nonché al costo di costruzione.

Il contributo relativo agli **oneri di urbanizzazione** è dovuto in relazione agli interventi, soggetti a concessione, o ad autorizzazione, o a denuncia di inizio attività, che comportano nuova edificazione o determinano un incremento dei carichi urbanistici in funzione di:

- **aumento delle superfici utili degli edifici;**
- **mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili, anche in assenza di opere edili;**
- **aumento del numero delle unità immobiliari;**

Il contributo commisurato al **costo di costruzione** è dovuto per interventi realizzati con concessione edilizia e per gli interventi di sola **ristrutturazione edilizia** realizzati con autorizzazione edilizia o denuncia di inizio di attività.

Il presente regolamento disciplina, inoltre, i casi di esenzione dal contributo stesso non espressamente previsti dalla Legge.

Gli interventi edilizi e la natura degli oneri dovuti, in funzione del carico urbanistico, sono riportati nella Tabella A/0 allegata.

## Art. 2

### Zone Territoriali

Ai fini dell'applicazione delle relative tariffe il territorio comunale è stato suddiviso in sei zone aventi le caratteristiche sotto riportate.

**Zona "A"** – comprende parti di territorio a carattere agricolo sia collinare che montano, che conservano un assetto tipico delle coltivazioni con la permanenza di strutture fondiarie quali cascinali, case coloniche isolate con annessi agricoli, che mantengono un ruolo di riferimento territoriale di presidio paesaggistico e da insediamenti storici a carattere urbano.

Sono: **borghi storici collinari-Capriglia, Capezzano Monte,Valdicastello, Solaio,Strettoia centro.**

Tale zona è costituita dalla parte di territorio comunale posta a monte della linea ferroviaria Livorno - La Spezia.

**Zona "A1"** –comprende la parte di territorio comunale costituente il **Centro Storico di Pietrasanta** così come perimetrato con Deliberazione Regionale n° 10854 del 10/12/1990.

**Zona "B"** – comprende parti di territorio comunale costituito prevalentemente da **insediamenti abitativi sparsi, centri urbanizzati di recente formazione, zone agricole produttive e di valore ambientale, prati e pascoli, Lago di Porta.**

Tale zona è deperimetrata dalla linea ferroviaria Livorno – La Spezia a Nord, da Via Santini e Via Aurelia ad Est, l'autostrada Genova – Livorno a Sud, il confine comunale tra Pietrasanta e Forte dei Marmi ad Ovest

**Zona "C"** – comprende parte di territorio comunale compresa tra Via Aurelia, l'autostrada e Via Santini a Sud e Ovest, dalla Ferrovia Livorno – La Spezia a Nord, il confine comunale tra Pietrasanta e Camaiore ad Est

**Zona "D"** – comprende l'area deperimetrata dal Viale Apua ad Ovest, dall'autostrada Genova-Livorno a Nord, dalla Via Aurelia ad Est, dalla via Ficalucci, Via del Sale e Via Barcaio a Sud.

**Zona "E"** – comprende la parte del territorio comunale che costituisce la **frazione di Marina di Pietrasanta**.

Tale zona è deperimetrata dal Viale Apua, via Ficalucci, Via del Sale via Barcaio e Via Aurelia nel lato monti, dal mare a Sud e dai relativi confini comunali ad Est e ad Ovest.

Le zone di cui sopra sono riportate nella cartografia allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente regolamento.

## **ONERI DI URBANIZZAZIONE**

### **Art. 3 Tabelle parametriche**

Sulla base delle costi e dei parametri regionali riferiti al Comune di Pietrasanta, sono state predisposte ed approvate le tabelle allegate per i seguenti interventi:

- tabella 1 - interventi residenziali;
- tabella 2 - interventi turistici - commerciali - direzionali
- tabella 3 - interventi artigianali e/o agricoli
- tabella 4 - interventi artigianali e/o agricoli per categorie speciali (alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, marmifero, allevamento intensivo di bestiame, serre con uso di pesticidi, ecc...)
- tabella 5- - interventi commerciali all'ingrosso

Le tabelle riportano le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria differenziate per le zone del territorio Comunale determinate come sopra in funzione della loro omogeneità, nonché in ordine al tipo di intervento da effettuarsi sull'immobile.

Le tabelle "1" e "2" sono riferite a **METRO CUBO (€/mc.)**, mentre le tabelle "3", "4" e "5" sono riferite a **METRO QUADRO (€/mq)** di superficie utile di calpestio, come all'art.9 lett. b) Legge 10/77, e riguardano sia gli interventi sul patrimonio esistente (restauro, ristrutturazioni edilizia ed urbanistica) che le nuove edificazioni .

Tali oneri non sono comprensivi delle somme dovute come contributi sulle spese per la realizzazione delle reti distributive dell'energia elettrica, del gas, del servizio telefonico, ma solo delle relative canalizzazioni.

I contributi relativi alle reti di distribuzione dei predetti servizi dovranno essere corrisposti, se dovuti, direttamente agli Enti erogatori dei servizi stessi in occasione della richiesta di utenza con le modalità previste dai rispettivi regolamenti.

### **Art. 4 Volumetria**

La volumetria alla quale applicare le tariffe per gli interventi di cui alle tabelle 1 e 2 dovrà essere calcolata in riferimento alle definizioni di cui all'art. 9, comma 3, delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente.

Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportano il pagamento di oneri di urbanizzazione, la volumetria sulla quale applicare le tariffe è quella interessata dalla ristrutturazione stessa

#### **Art. 5** **Superficie utile di calpestio**

La superficie utile di calpestio alla quale applicare le tariffe di cui alle tabelle 3, 4 e 5 viene considerata quella di cui all'art. 3 del presente regolamento.

Nella superficie utile interna dovrà essere compresa anche quella dei seminterrati e soppalchi con caratteristiche previste rispettivamente dagli artt. 80 e 81 del regolamento edilizio vigente, ridotta del 40%, nonché la superficie delle tettoie coperte ridotta del 60%.

Qualora l'altezza utile dei soppalchi sia superiore a mt. 2,70 e quella dei seminterrati sia superiore a quella minima prevista dal R.E., la superficie degli stessi sarà conteggiata per intero.

Qualora, in sede di realizzazione degli interventi relativi alle categorie speciali, vengano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero e il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno proprio, saranno applicate le tariffe più favorevoli relative alle categorie normali.

#### **Art. 6** **Interventi relativi ad insediamenti agricoli**

Salvo il caso di esenzione dal contributo previsto dall'art. 9 lett. a) della Legge 28/1/1977, n. 10, qualora si tratti di intervento riguardante la costruzione di annessi agricoli e la ristrutturazione di annessi esistenti, saranno applicate le tariffe riferite agli insediamenti artigianali e/o industriali di cui all'art. 3 del presente regolamento. (tabella 3)

Non è dovuto il contributo sul costo di costruzione ex art. 6 L. 10/1977.

Quando si tratti di annesso agricolo destinato al ricovero di animali saranno applicate le tariffe previste per le categorie speciali (tab. 4), salvo le riduzioni ivi previste per il ricircolo e recupero delle acque.

#### **Art. 7** **Oneri verdi**

Gli interventi che comportano mutamento di destinazione d'uso delle costruzioni rurali, ivi compresi quelli per i quali siano decaduti gli impegni assunti ai sensi dell'art. 15 della Legge regionale 10.2.1979, n. 10 e quelli di cui all'art. 4 della legge regionale 14.4.1995, n. 64 comportano il versamento degli oneri di urbanizzazione nella misura stabilita per gli interventi di ristrutturazione edilizia per le diverse destinazioni previste.

Si intende mutamento di destinazione d'uso delle costruzioni anche il riuso a scopo residenziale di fabbricati già adibiti alla residenza e classificati in catasto come edifici rurali alla data di entrata in vigore del presente regolamento.

La costruzione di annessi agricoli, qualora risulti non commisurata alla capacità produttiva del fondo, e la cui esigenza non viene dimostrata dal programma di cui all'art. 4 della Legge Reg. le 25/97, è da considerarsi onerosa.

Sono, altresì, onerosi gli interventi edilizi non rientranti nei casi di gratuità previsti nell'art. 9, lett. a) Legge 10/77, laddove manchi il requisito soggettivo di imprenditore

agricolo a titolo principale esteso anche a soggetti diversi dalle persone fisiche dall'art. 23 , comma 4, della Legge Reg.le 52/99.

#### **Art. 8** **Interventi a carattere sportivo**

Per gli interventi di carattere sportivo realizzati dai privati, ancorché convenzionati con il Comune, saranno applicate le tariffe riferite agli interventi a carattere artigianale e/o agricolo (tabella 3) per le strutture fisse aventi destinazione attinente a quella sportiva ( palestre, campi da tennis coperti, strutture presso-inflesse ecc.) mentre per le attrezzature fisse a carattere residenziale (casa del custode) o commerciale (ristoranti e locali di svago) saranno applicate le tariffe relative alle destinazione turistico-commerciali-direzionali (tabella 2).

#### **Art. 9** **Interventi nei Piani per l'edilizia economica e popolare**

Per gli interventi nei piani per l'edilizia economica e popolare di cui alla Legge 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni, il contributo di concessione dovuto è pari alla sola quota di cui agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Non è dovuto il contributo sul costo di costruzione ex art. 6 della richiamata Legge 28 gennaio 1977, n. 10.

#### **Art. 10** **Interventi nei Piani Insediamenti Produttivi P.I.P.**

Per gli interventi nei piani per gli insediamenti produttivi di cui all'art. 27 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865, la concessione edilizia è gratuita fatta eccezione per le destinazioni turistiche, commerciali e direzionali, per le quali saranno corrisposti gli oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione relativi a tali interventi.

Gli oneri per l'urbanizzazione primaria e la competente quota per la secondaria sono computati per intero nel costo di concessione dell'area in proprietà o in diritto di superficie.

Nel costo suddetto è altresì computata l'incidenza degli oneri relativi alle opere di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche. Tale incidenza è determinata con deliberazione del Consiglio Comunale sulla base dei parametri di cui alla tabella "B" allegata alla Legge regionale 52/1999.

### **COSTO DI COSTRUZIONE**

#### **Art.11** **Determinazione del costo di costruzione**

Il contributo sul costo di costruzione è determinato come segue:

**A) interventi residenziali di nuova edificazione ivi compresi gli ampliamenti e gli interventi di demolizione e ricostruzione:**

Il contributo è determinato secondo il prospetto riepilogativo allegato in calce al presente regolamento e alla tabella D, allegata alla legge regionale 14 ottobre 1999, n. 52 (tabella 5).

Il costo di costruzione di un nuovo edificio aggiornato alla settembre 2001 (ultimo aggiornamento ISTAT utile) in € 192.87 (£. 373.444), sarà applicato alla superficie complessiva dell'alloggio realizzato o alla superficie di ampliamento. Tale superficie sarà determinata ai sensi del D.M. 10.5.1977 art. 21.

### **B) interventi sul patrimonio edilizio esistente a carattere residenziale**

Il costo di costruzione per interventi di ristrutturazione edilizia sul patrimonio edilizio esistente, si applica in maniera forfetaria applicando alla superficie complessiva, vedi nota (1), la tariffa determinata sulla base del tipo di intervento in misura percentuale di quello per le nuove costruzioni e comunque come meglio sotto riportato.

Interventi di cui all'art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti:

tipo "D1a" 30% del costo di costruzione conseguente all'applicazione della tabella D allegata alla Legge Reg.le 52/99;

tipo "D1b" 60% del costo di costruzione conseguente all'applicazione della tabella D allegata alla Legge Reg.le 52/99;

tipo "D2" 70% del costo di costruzione conseguente all'applicazione della tabella D allegata alla Legge Reg.le 52/99.

### **C) insediamenti turistici commerciali e direzionali di nuova costruzione o interventi su edifici esistenti:**

si applica il contributo commisurato al costo dell'intervento, da documentare mediante computo metrico estimativo, redatto da un tecnico abilitato, sulla base dei prezzi del bollettino tecnico degli Ingegneri della Provincia di Lucca, ultimo uscito, nella percentuale del 10% per tutti gli interventi.

Nel computo metrico dovranno essere comprese le sistemazioni esterne come da progetto e per gli interventi sportivi le attrezzature fisse.

### **D) interventi relativi ad insediamenti artigianali o industriali**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 - comma 1 - della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 la concessione relativa a costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza dei soli oneri di urbanizzazione con esclusione quindi del contributo sul costo di costruzione

## **Art. 12**

### **Cambio di destinazione funzionale**

Per il mutamento della destinazione d'uso senza opere, poiché il Comune di Pietrasanta non ha provveduto ad approvare il Piano di distribuzione e localizzazioni delle funzioni di cui alla Legge Reg.le 39/94 art.5 , né tantomeno si è dotato dell'Ordinanza transitoria di cui all'art. 6 della medesima Legge Reg.le, non occorre alcun titolo autorizzativo e lo stesso di conseguenza risulta gratuito.

<sup>1</sup>

per superficie complessiva (SC) si intende la somma fra la superficie utile dell'alloggio (SU), Edilizio comunale, misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi e dal 60% del totale delle superfici non residenziali destinate a servizi ed accessori (Snr) misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre (Sc=Su+60% Snr).

Le superfici per servizi ed accessori riguardano:

a) cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze; autorimesse singole o collettive;  
b) androni di ingresso e porticati liberi;  
c) logge e balconi.

i porticati di cui al punto c) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico.

Le autorizzazioni o le denunce di inizio dell'attività per il mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili, in presenza di opere edilizie, sono onerose e comportano la corresponsione degli oneri di urbanizzazione relativi alla tariffa della ristrutturazione edilizia

Si considera comunque cambio di destinazione funzionale il passaggio dall'una all'altra delle seguenti categorie, in assenza di opere edili o con sole opere interne o di sola manutenzione straordinaria: e comunque come definito dal vigente Regolamento Edilizio:

residenziale;  
residenziale rurale;  
turistico-ricettivo;  
industriale e artigianale;  
commerciale;  
turistico direzionali;  
servizi/attrezzature;  
agricola e attività connesse.

### **Art. 13** **Completamento di fabbricati**

Qualora i lavori di cui alla concessione edilizia rilasciata non siano ultimati nei termini di cui all'art. 4 - comma 4 - della Legge 28/1/1977, n. 10 la stessa dovrà essere dichiarata decaduta.

In tale caso i lavori non ultimati saranno oggetto di nuova concessione edilizia.

In questo caso si procederà ad una verifica dello stato di avanzamento dei lavori e gli oneri saranno determinati in base alle tariffe vigenti al momento della presentazione della nuova istanza.

Sarà dovuta, in relazione all'entità dei lavori ancora da eseguire, espressa in percentuale, la differenza fra i nuovi oneri e quelli già corrisposti all'atto del rilascio della concessione edilizia originaria. (scheda informativa allegata. Tabella 6 )

### **Art. 14** **Esenzione dal contributo**

Oltre ai casi espressamente previsti dall'art. 9 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono esonerati dal versamento degli oneri i seguenti interventi:

- realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o all'eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, come individuate dall'art. 7 della legge 9 gennaio 1989, n. 13 (Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati), per le esigenze dei disabili.

#### **interventi di seguito specificati:**

recinzioni e sistemazioni esterne;  
passi carrai;  
impianti di smaltimento e depurazione liquami;  
locali per impianti tecnici, compresi vani caldaia e cabine elettriche ad uso privato;  
pozzi;  
cisterne;  
forni e barbecue in muratura ad uso familiare;

locali per ricovero attrezzi da giardino;  
piscine scoperte;  
campi da tennis, calcetto, ecc. scoperti annessi alle residenze  
muri di contenimento;  
piste forestali;  
verande coperte aperte su tre lati;  
canne fumarie;  
scale esterne;  
garages pertinenziali;  
pergolati, gazebi, ecc. a corredo di giardini privati;  
opere pertinenziali;

Ai fini dell'esenzione di cui all'art. 9 lett. d) della Legge 28/1/1977, n. 10 si considera edificio unifamiliare "un fabbricato residenziale singolo o a schiera, da terra a tetto, con ingresso autonomo e comunque con una superficie utile non superiore a 110 metri quadrati. Gli ambienti dei singoli fabbricati unifamiliari possono anche non essere perpendicolari tra loro.

#### **Art. 15** **Pagamento del contributo**

Il contributo dovuto, o la prima rata di esso nel caso di pagamento rateizzato, è corrisposta all'atto del ritiro della concessione edilizia o dell'autorizzazione edilizia,

Il contributo dovuto in relazione alla denuncia di inizio dell'attività, calcolato dal progettista abilitato, o la prima rata di esso, è corrisposto al Comune entro i venti giorni successivi alla data di esecutività della denuncia stessa.

#### **Art. 16** **Pagamento rateizzato**

In alternativa al versamento in unica soluzione il pagamento del contributo potrà essere effettuato in n. 4 rate trimestrali anticipate di importo costante, maggiorate degli interessi legali la prima da corrispondere nei termini di cui all'art.15.

A tale fine apposita richiesta dovrà essere inserita nella domanda di concessione edilizia, di autorizzazione o nella denuncia di inizio dell'attività.

L'importo della rata costante si determina moltiplicando l'ammontare del contributo totale per il coefficiente fisso di "0.252343" e arrotondando il risultato al centesimo superiore.

Le rimanenti tre rate dovranno essere corrisposte con cadenza trimestrale entro 9 mesi dalla data di cui al precedente art.15.

All'atto del ritiro della concessione edilizia o dell'autorizzazione saranno indicate le scadenze e gli importi delle rate nonché l'importo della fideiussione necessaria.

Qualora i lavori avessero termine prima della scadenza naturale delle rate il versamento delle somme residue dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 60 giorni dall'ultimazione delle opere; tali somme saranno scontate degli interessi non ancora maturati.

A garanzia del regolare pagamento il concessionario dovrà produrre idonea garanzia fornita da Istituto di Credito o Società di Assicurazioni, quest'ultima compresa nell'elenco di cui al D.M. 28/7/1988, di importo pari al doppio delle tre rate ancora dovute

#### **Art. 17**

### **Sanzioni per mancato o ritardato pagamento**

In caso di versamento effettuato con ritardo rispetto ai termini assegnati saranno applicati i disposti dell'art. 3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47

- a) aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
  - b) aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
  - c) aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.
- Si ricorda che qualora la scadenza cada di giorno festivo il termine di scadenza è automaticamente prorogato fino al giorno feriale utile per il versamento.

### **Art. 18**

#### **Restituzione contributo in caso di rinuncia o mancata utilizzazione della concessione**

Come ribadito più volte dal Consiglio di Stato e in ossequio alla circolare del Ministero dei LL,PP, 30 luglio 1981, n. 1669 il contributo di concessione deve essere restituito ove i lavori previsti dalla concessione edilizia non abbiano avuto luogo.

In caso di rinnovo della concessione non utilizzata il contributo già corrisposto potrà essere portato in deduzione di quello richiesto all'atto del rilascio della nuova concessione edilizia.

Non potranno comunque essere restituite le sanzioni amministrative corrisposte dal concessionario in dipendenza di ritardati pagamenti, nonché gli interessi corrisposti al Comune in dipendenza del pagamento rateizzato di cui all'art. 16.

### **Art. 19**

#### **Esecuzione diretta di opere di urbanizzazione**

Secondo quanto previsto dall'art. 11 della Legge 10/1977 il concessionario può, in alternativa al pagamento dei soli oneri di urbanizzazione (con esclusione del contributo sul costo di costruzione se dovuto) e fino alla concorrenza dei medesimi, eseguire direttamente le opere di urbanizzazione, sia primaria che secondaria, secondo le modalità fissate dal Comune.

La richiesta di scomputo dovrà essere presentata prima del ritiro materiale della concessione edilizia relativa.

Dovrà essere allegato il progetto completo delle opere da eseguirsi redatto da un tecnico abilitato.

Nel progetto dovrà essere compresa una relazione sull'intervento nonché un computo metrico estimativo, redatto sulla base dei prezzi desunti dall'ultimo bollettino tecnico degli ingegneri della Provincia di Lucca.

Il progetto dovrà comunque riguardare opere di urbanizzazione previste dal P.R.G.C. e si dovrà riferire ad opere completamente rifinite e funzionanti.

Non potranno essere prese in considerazione richieste relative alla manutenzione quali ad esempio, asfaltatura di strade, ripristino tubazioni, ecc..

Il concessionario dovrà produrre idonea garanzia tramite polizza fidejussoria di importo pari a quello dei lavori da eseguire, maggiorato del 50 per cento.

All'atto dell'ultimazione dei lavori l'Ufficio comunale rilascerà apposito certificato di collaudo e si procederà alla consegna delle opere stesse al Comune che provvederà a svincolare la garanzia finanziaria.

Qualora i lavori non rispondessero alle norme tecniche impartite, con provvedimento motivato, sarà proceduto all'incameramento della somma garantita che sarà utilizzata per rendere le opere funzionali, salva la restituzione delle somme non utilizzate.

Quanto sopra dovrà essere accettato dal richiedente mediante sottoscrizione di apposito atto d'obbligo da registrarsi nei modi di Legge prima del rilascio della concessione edilizia.

#### **Art. 20** **Concessioni edilizie ex l. 47/1985 - Condonò edilizio**

Il contributo relativo alle concessioni edilizie da rilasciarsi a seguito di domanda di condono edilizio si determina ai sensi delle norme contenute nel presente regolamento quando non in contrasto con la Legge regionale 7 maggio 1985, n. 51 con le tariffe in vigore prima dell'approvazione del presente regolamento;

Indipendentemente dalla localizzazione dell'abuso sul territorio sarà applicata un'unica tariffa per gli ampliamenti e per la nuova costruzione nonché per gli interventi di ristrutturazione.

Le tariffe di riferimento sono quelle indicate nelle tabelle 1-2-3-4 previste per la zona "B" allegate al regolamento approvato in data 4/4/1995;

Per gli abusi eseguiti in data anteriore al 1 settembre 1967 non sono dovuti oneri di concessione;

Per gli abusi eseguiti dopo il 1 settembre 1967 e prima del 30 gennaio 1977 sono dovuti soltanto gli oneri di urbanizzazione con esclusione quindi del contributo sul costo di costruzione;

Per gli abusi eseguiti a far tempo dal 30 gennaio 1977 gli oneri saranno calcolati come detto ai commi 2 e 3;

Gli importi dovuti, fatta eccezione del contributo sul costo di costruzione da corrispondersi invece all'atto del rilascio della concessione edilizia, potranno essere rateizzati se di importo superiore a L. 3.000.000 (escluso il contributo sul costo di costruzione).

Per la rateizzazione si adottano le modalità di cui all'art. 15 del presente regolamento.

Quando la Concessione edilizia in sanatoria si riferisce a costruzioni realizzate con materiali prefabbricati o precari che non siano riconducibili alle fattispecie dell'ampliamento di edificio di abitazione nei limiti del 20% del volume esistente, si applicano le tariffe per le nuove edificazioni previste per gli annessi agricoli.

La misura del contributo è ridotta del 50% qualora si tratti di opere abusive riguardanti:

- nuova edificazione di fabbricati residenziali, aventi le caratteristiche previste dalle vigenti norme, quando il richiedente la sanatoria sia residente alla data di entrata in vigore delle disposizioni riguardanti il condono Sono escluse le abitazioni classificate di lusso ai sensi del d.m. 2 agosto 1969 nonché quelle classificate catastalmente A/1;
- costruzioni destinate ad attività commerciali con una superficie non superiore a 50 mq o con eventuale superficie minima prevista da norme di Legge;

- costruzioni destinate ad attività sportive, culturali, sanitarie oppure ad opere religiose o a servizi di culto.

#### **Art. 21** **Aggiornamento tariffe**

Le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione degli edifici sono aggiornate annualmente secondo le variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo, determinate dall'ISTAT, per il mese di novembre sul corrispondente mese dell'anno precedente.

Gli aggiornamenti si applicano, senza ulteriori atti, alle richieste o denunce di inizio lavori presentate successivamente al 1 gennaio dell'anno seguente

#### **Art. 22** **Entrata in vigore**

Le norme contenute nel presente regolamento entrano in vigore dopo la sua approvazione e pubblicazione a norma di legge.

**nota:**

**con delibera di CC n.17 del 26/4/2004 l'intervento di sostituzione edilizia, così come descritto nella LR 43/03, è stato equiparato, ai fini del calcolo del contributo sulle opere di urbanizzazione, all'intervento di ristrutturazione urbanistica.**

TABELLA n°1

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVI AGLI INTERVENTI DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE ABITATIVA (€/mc)

URBANIZZAZIONE	COSTO BASE (£/mc)	COSTO BASE (€/mc)
Primaria	19.302x1,271= 24.534	9.97 x1,271= 12.67
Secondaria	51.049x1,271= 64.883	26.36x1,271= 33.50
<b>totale</b>	<b>89.417</b>	<b>46.17</b>

INTERVENTI	URBANIZZAZIONE	ZONE TERRITORIALI COMUNALI		
		ZONA A	ZONA B	ZONA C
1) RESTAURO	Primaria	12.67x0.30x0.30= 1.14	12.67x0.30x0.40= 1.52	12.67x0.30x0.30= 1.14
	Secondaria	33.50x0.30x0.30= 3.02	33.50x0.30x0.40= 4.02	33.50x0.30x0.30= 3.02
	<b>totale</b>	<b>4.16</b>	<b>5.54</b>	<b>4.16</b>
2) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA a) D1a	Primaria	12.67x0.30x0.30= 1.14	12.67x0.30x0.40= 1.52	12.67x0.30x0.30= 1.14
	Secondaria	33.50x0.30x0.30= 3.02	33.50x0.30x0.40= 4.02	33.50x0.30x0.30= 3.02
	<b>totale</b>	<b>4.16</b>	<b>5.54</b>	<b>4.16</b>
b) D1b	Primaria	12.67x0.30x0.40= 1.52	12.67x0.30x0.70= 2.66	12.67x0.30x0.40= 1.52
	Secondaria	33.50x0.30x0.40= 4.02	33.50x0.30x0.70= 7.04	33.50x0.30x0.40= 4.02
	<b>totale</b>	<b>5.54</b>	<b>9.70</b>	<b>5.54</b>
c) D2	Primaria	12.67x0.30x0.50= 1.90	12.67x0.30x0.80= 3.04	12.67x0.30x0.50= 1.90
	Secondaria	33.50x0.30x0.50= 5.03	33.50x0.30x0.80= 8.04	33.50x0.30x0.50= 5.03
	<b>totale</b>	<b>6.93</b>	<b>11.08</b>	<b>6.93</b>
3) RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	Primaria	12.67x1.00x0.50= 6.34	12.67x1.00x0.60= 7.60	12.67x1.00x0.50= 6.34
	Secondaria	33.50x1.00x0.50= 16.75	33.50x1.00x0.60= 20.10	33.50x1.00x0.50= 16.75
	<b>totale</b>	<b>23.09</b>	<b>27.70</b>	<b>23.09</b>
4) NUOVA EDIFICAZIONE a) if < 1.5 mc/mq	Primaria	12.67x1.20x0.50= 7.60	12.67x1.20x0.60= 9.12	12.67x1.20x0.60= 9.12
	Secondaria	33.50x1.20x0.50= 20.10	33.50x1.20x0.60= 24.12	33.50x1.20x0.60= 24.12
	<b>totale</b>	<b>27.70</b>	<b>33.24</b>	<b>33.24</b>
b) 1.5 < if < 3.0 mc/mq	Primaria	12.67x1.00x0.50= 6.34	12.67x1.00x0.60= 7.60	12.67x1.00x0.60= 7.60
	Secondaria	33.50x1.00x0.50= 16.75	33.50x1.00x0.60= 20.10	33.50x1.00x0.60= 20.10
	<b>totale</b>	<b>23.09</b>	<b>27.70</b>	<b>27.70</b>
c) if > 3.0 mc/mq	Primaria	12.67x0.90x0.50= 5.70	12.67x0.90x0.60= 6.84	12.67x0.90x0.60= 6.84
	Secondaria	33.50x0.90x0.50= 15.08	33.50x0.90x0.60= 18.09	33.50x0.90x0.60= 18.09
	<b>totale</b>	<b>20.78</b>	<b>24.93</b>	<b>24.93</b>

TABELLA n°1

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVI AGLI INTERVENTI DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE ABITATIVA (€/mc)

INTERVENTI	URBANIZZAZIONE	ZONE TERRITORIALI COMUNALI		
		ZONA A1	ZONA D	ZONA E
1) RESTAURO	Primaria	$12.67 \times 0.30 \times 0.40 = 1.52$	$12.67 \times 0.30 \times 0.40 = 1.52$	$12.67 \times 0.30 \times 0.40 = 1.52$
	Secondaria	$33.50 \times 0.30 \times 0.40 = 4.02$	$33.50 \times 0.30 \times 0.40 = 4.02$	$33.50 \times 0.30 \times 0.40 = 4.02$
	<b>totale</b>	<b>5.54</b>	<b>5.54</b>	<b>5.54</b>
2) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA a) D1a	Primaria	$12.67 \times 0.30 \times 0.40 = 1.52$	$12.67 \times 0.30 \times 0.40 = 1.52$	$12.67 \times 0.30 \times 0.50 = 1.90$
	Secondaria	$33.50 \times 0.30 \times 0.40 = 4.02$	$33.50 \times 0.30 \times 0.40 = 4.02$	$33.50 \times 0.30 \times 0.50 = 5.03$
	<b>totale</b>	<b>5.54</b>	<b>5.54</b>	<b>6.93</b>
b) D1b	Primaria	$12.67 \times 0.30 \times 0.50 = 1.90$	$12.67 \times 0.30 \times 0.70 = 2.66$	$12.67 \times 0.30 \times 0.80 = 3.04$
	Secondaria	$33.50 \times 0.30 \times 0.50 = 5.03$	$33.50 \times 0.30 \times 0.70 = 7.04$	$33.50 \times 0.30 \times 0.80 = 8.04$
	<b>totale</b>	<b>6.93</b>	<b>9.70</b>	<b>11.08</b>
c) D2	Primaria	$12.67 \times 0.30 \times 0.60 = 2.28$	$12.67 \times 0.30 \times 0.80 = 3.04$	$12.67 \times 0.30 \times 0.90 = 3.42$
	Secondaria	$33.50 \times 0.30 \times 0.60 = 6.03$	$33.50 \times 0.30 \times 0.80 = 8.04$	$33.50 \times 0.30 \times 0.90 = 9.05$
	<b>totale</b>	<b>8.31</b>	<b>11.08</b>	<b>12.47</b>
3) RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	Primaria	$12.67 \times 1.00 \times 0.70 = 8.87$	$12.67 \times 1.00 \times 0.70 = 8.87$	$12.67 \times 1.00 \times 0.70 = 8.87$
	Secondaria	$33.50 \times 1.00 \times 0.70 = 23.45$	$33.50 \times 1.00 \times 0.70 = 23.45$	$33.50 \times 1.00 \times 0.70 = 23.45$
	<b>totale</b>	<b>32.32</b>	<b>32.32</b>	<b>32.32</b>
4) NUOVA EDIFICAZIONE a) if < 1.5 mc/mq	Primaria	$12.67 \times 1.20 \times 0.80 = 12.16$	$12.67 \times 1.20 \times 0.70 = 10.64$	$12.67 \times 1.20 \times 0.80 = 12.16$
	Secondaria	$33.50 \times 1.20 \times 0.80 = 32.16$	$33.50 \times 1.20 \times 0.70 = 28.14$	$33.50 \times 1.20 \times 0.80 = 32.16$
	<b>totale</b>	<b>44.32</b>	<b>38.78</b>	<b>44.32</b>
b) $1.5 < if < 3.0$ mc/mq	Primaria	$12.67 \times 1.00 \times 0.80 = 10.14$	$12.67 \times 1.00 \times 0.80 = 10.14$	$12.67 \times 1.00 \times 0.90 = 11.43$
	Secondaria	$33.50 \times 1.00 \times 0.80 = 26.80$	$33.50 \times 1.00 \times 0.60 = 20.10$	$33.50 \times 1.00 \times 0.90 = 30.15$
	<b>totale</b>	<b>36.94</b>	<b>30.24</b>	<b>41.58</b>
c) if > 3.0 mc/mq	Primaria	$12.67 \times 0.90 \times 0.80 = 9.12$	$12.67 \times 0.90 \times 0.80 = 9.12$	$12.67 \times 0.90 \times 1.00 = 11.40$
	Secondaria	$33.50 \times 0.90 \times 0.80 = 24.12$	$33.50 \times 0.90 \times 0.80 = 24.12$	$33.50 \times 0.90 \times 1.00 = 30.15$
	<b>totale</b>	<b>33.24</b>	<b>33.24</b>	<b>41.55</b>

## TABELLA n°2

### ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INTERVENTI DI EDILIZIA TURISTICA - COMMERCIALE -DIREZIONALE (€/mc)

URBANIZZAZIONE	COSTO BASE (£/mc)	COSTO BASE (€/mc)
Primaria	23.264x1,271= 29.569	12.01x1,271= 15.26
Secondaria	11.733x1,271= 14.913	6.06x1,271= 7.70
<b>totale</b>	<b>44.482</b>	<b>22.96</b>

INTERVENTI	URBANIZZAZIONE	ZONE TERRITORIALI COMUNALI		
		ZONA A	ZONA B	ZONA C
1) RESTAURO	Primaria	15.26x0.30x0.60= 2.75	15.26x0.30x0.90= 4.12	15.26x0.30x0.80= 3.66
	Secondaria	7.70x0.30x0.60= 1.39	7.70x0.30x0.90= 2.08	7.70x0.30x0.80= 1.85
	<b>totale</b>	<b>4.14</b>	<b>6.20</b>	<b>5.51</b>
2) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	Primaria	15.26x0.30x0.60= 2.75	15.26x0.30x0.90= 4.12	15.26x0.30x0.80= 3.66
	Secondaria	7.70x0.30x0.60= 1.39	7.70x0.30x0.90= 2.08	7.70x0.30x0.80= 1.85
	<b>totale</b>	<b>4.14</b>	<b>6.20</b>	<b>5.51</b>
a) D1a	Primaria	15.26x0.30x0.60= 2.75	15.26x0.30x0.90= 4.12	15.26x0.30x0.80= 3.66
	Secondaria	7.70x0.30x0.60= 1.39	7.70x0.30x0.90= 2.08	7.70x0.30x0.80= 1.85
	<b>totale</b>	<b>4.14</b>	<b>6.20</b>	<b>5.51</b>
b) D1b	Primaria	15.26x0.30x0.70= 3.20	15.26x0.30x1.00= 4.58	15.26x0.30x0.90= 4.12
	Secondaria	7.70x0.30x0.70= 1.62	7.70x0.30x1.00= 2.31	7.70x0.30x0.90= 2.08
	<b>totale</b>	<b>4.82</b>	<b>6.89</b>	<b>6.20</b>
c) D2	Primaria	15.26x0.30x0.80= 3.66	15.26x0.30x1.10= 5.04	15.26x0.30x1.00= 4.58
	Secondaria	7.70x0.30x0.80= 1.85	7.70x0.30x1.10= 2.54	7.70x0.30x1.00= 2.31
	<b>totale</b>	<b>5.51</b>	<b>7.58</b>	<b>6.89</b>
3) RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	Primaria	15.26x1.00x0.80=12.21	15.26x1.00x1.00=15.26	15.26x1.00x0.90=13.73
	Secondaria	7.70x1.00x0.80= 6.16	7.70x1.00x1.00= 7.70	7.70x1.00x0.90= 6.93
	<b>totale</b>	<b>18.37</b>	<b>22.96</b>	<b>20.66</b>
4) NUOVA EDIFICAZIONE	Primaria	15.26x1.20x0.80=14.65	15.26x1.20x1.00=18.31	15.26x1.20x0.90=16.48
	Secondaria	7.70x1.20x0.80= 7.39	7.70x1.20x1.00= 9.24	7.70x1.20x0.90= 8.32
	<b>totale</b>	<b>22.04</b>	<b>27.55</b>	<b>24.80</b>
a) if<1.5 mc/mq	Primaria	15.26x1.00x0.80=12.21	15.26x1.00x1.00=15.26	15.26x1.00x0.90=13.73
	Secondaria	7.70x1.00x0.80= 6.16	7.70x1.00x1.00= 7.70	7.70x1.00x0.90= 6.93
	<b>totale</b>	<b>18.37</b>	<b>22.96</b>	<b>20.66</b>
b) 1.5<if<3.0 mc/mq	Primaria	15.26x1.00x0.80=12.21	15.26x1.00x1.00=15.26	15.26x1.00x0.90=13.73
	Secondaria	7.70x1.00x0.80= 6.16	7.70x1.00x1.00= 7.70	7.70x1.00x0.90= 6.93
	<b>totale</b>	<b>18.37</b>	<b>22.96</b>	<b>20.66</b>
c) if>3.0 mc/mq	Primaria	15.26x0.90x0.80=10.99	15.26x0.90x1.00=13.73	15.26x0.90x0.90=12.36
	Secondaria	7.70x0.90x0.80= 5.54	7.70x0.90x1.00= 6.93	7.70x0.90x0.90= 6.24
	<b>totale</b>	<b>16.53</b>	<b>20.66</b>	<b>18.60</b>

TABELLA n°2

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVI AGLI INTERVENTI DI EDILIZIA  
TURISTICA - COMMERCIALE -DIREZIONALE (€/mc)

INTERVENTI	URBANIZZAZIONE	ZONE TERRITORIALI COMUNALI		
		ZONA A1	ZONA D	ZONA E
1) RESTAURO	Primaria	$15.26 \times 0.30 \times 0.70 = 3.20$	$15.26 \times 0.30 \times 0.90 = 4.12$	$15.26 \times 0.30 \times 1.00 = 4.58$
	Secondaria	$7.70 \times 0.30 \times 0.70 = 1.62$	$7.70 \times 0.30 \times 0.90 = 2.08$	$7.70 \times 0.30 \times 1.00 = 2.31$
	<b>totale</b>	<b>4.82</b>	<b>6.20</b>	<b>6.89</b>
2) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA a) D1a	Primaria	$15.26 \times 0.30 \times 0.80 = 3.66$	$15.26 \times 0.30 \times 0.90 = 4.12$	$15.26 \times 0.30 \times 1.00 = 4.58$
	Secondaria	$7.70 \times 0.30 \times 0.80 = 1.85$	$7.70 \times 0.30 \times 0.90 = 2.08$	$7.70 \times 0.30 \times 1.00 = 2.31$
	<b>totale</b>	<b>5.51</b>	<b>6.20</b>	<b>6.89</b>
b) D1b	Primaria	$15.26 \times 0.30 \times 0.90 = 4.12$	$15.26 \times 0.30 \times 1.00 = 4.58$	$15.26 \times 0.30 \times 1.50 = 6.87$
	Secondaria	$7.70 \times 0.30 \times 0.90 = 2.08$	$7.70 \times 0.30 \times 1.00 = 2.31$	$7.70 \times 0.30 \times 1.50 = 3.47$
	<b>totale</b>	<b>6.20</b>	<b>6.89</b>	<b>10.34</b>
c) D2	Primaria	$15.26 \times 0.30 \times 1.00 = 4.58$	$15.26 \times 0.30 \times 1.10 = 5.04$	$15.26 \times 0.30 \times 1.70 = 7.78$
	Secondaria	$7.70 \times 0.30 \times 1.00 = 2.32$	$7.70 \times 0.30 \times 1.10 = 2.54$	$7.70 \times 0.30 \times 1.70 = 3.93$
	<b>totale</b>	<b>6.89</b>	<b>7.58</b>	<b>11.71</b>
3) RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	Primaria	$15.26 \times 1.00 \times 1.10 = 16.79$	$15.26 \times 1.00 \times 1.10 = 16.79$	$15.26 \times 1.00 \times 1.30 = 19.84$
	Secondaria	$7.70 \times 1.00 \times 1.10 = 8.48$	$7.70 \times 1.00 \times 1.10 = 8.48$	$7.70 \times 1.00 \times 1.30 = 10.00$
	<b>totale</b>	<b>25.27</b>	<b>25.27</b>	<b>29.84</b>
4) NUOVA EDIFICAZIONE a) $if < 1.5$ mc/mq	Primaria	$15.26 \times 1.20 \times 1.10 = 20.14$	$15.26 \times 1.20 \times 1.10 = 20.14$	$15.26 \times 1.20 \times 1.40 = 25.64$
	Secondaria	$7.70 \times 1.20 \times 1.10 = 10.16$	$7.70 \times 1.20 \times 1.10 = 10.16$	$7.70 \times 1.20 \times 1.40 = 12.94$
	<b>totale</b>	<b>30.30</b>	<b>30.30</b>	<b>38.58</b>
b) $1.5 < if < 3.0$ mc/mq	Primaria	$15.26 \times 1.00 \times 1.10 = 16.79$	$15.26 \times 1.00 \times 1.10 = 16.79$	$15.26 \times 1.00 \times 1.40 = 21.36$
	Secondaria	$7.70 \times 1.00 \times 1.10 = 8.48$	$7.70 \times 1.00 \times 1.10 = 8.48$	$7.70 \times 1.00 \times 1.40 = 10.78$
	<b>totale</b>	<b>25.27</b>	<b>25.27</b>	<b>32.14</b>
c) $if > 3.0$ mc/mq	Primaria	$15.26 \times 0.90 \times 1.10 = 15.10$	$15.26 \times 0.90 \times 1.10 = 15.10$	$15.26 \times 0.90 \times 1.40 = 19.22$
	Secondaria	$7.70 \times 0.90 \times 1.10 = 7.62$	$7.70 \times 0.90 \times 1.10 = 7.62$	$7.70 \times 0.90 \times 1.40 = 9.70$
	<b>totale</b>	<b>22.72</b>	<b>22.72</b>	<b>28.92</b>

### TABELLA n°3

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVI AGLI INTERVENTI DI EDILIZIA ARTIGIANALE  
CATEGORIA NORMALE e/o AGRICOLI (€/mq)

URBANIZZAZIONE	COSTO BASE (£/mq)	COSTO BASE (€/mq)
Primaria	24.417x1,271= 32.305	13.13x1,271= 16.69
Secondaria	21.440x1,271= 27.250	11.07x1,271= 14.07
<b>totale</b>	<b>59.555</b>	<b>30.76</b>

INTERVENTI	URBANIZZAZIONE	ZONE TERRITORIALI COMUNALI		
		ZONA A	ZONA B	ZONA C
1) RESTAURO	Primaria	16.69x0.30x0.70= 3.50	16.69x0.30x0.80= 4.01	16.69x0.30x0.70= 3.50
	Secondaria	14.07x0.30x0.70= 2.95	14.07x0.30x0.80= 3.38	14.07x0.30x0.70= 2.95
	<b>totale</b>	<b>6.45</b>	<b>7.39</b>	<b>6.45</b>
2) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA a) D1a	Primaria	16.69x0.30x0.70= 3.50	16.69x0.30x0.80= 4.01	16.69x0.30x0.80= 4.01
	Secondaria	14.07x0.30x0.70= 2.95	14.07x0.30x0.80= 3.38	14.07x0.30x0.80= 3.38
	<b>totale</b>	<b>6.45</b>	<b>7.39</b>	<b>7.39</b>
b) D1b	Primaria	16.69x0.30x0.80= 4.01	16.69x0.30x1.00= 5.01	16.69x0.30x0.90= 4.51
	Secondaria	14.07x0.30x0.80= 3.38	14.07x0.30x1.00= 4.22	14.07x0.30x0.90= 3.8
	<b>totale</b>	<b>7.39</b>	<b>9.23</b>	<b>8.31</b>
c) D2	Primaria	16.69x0.30x0.90= 4.51	16.69x0.30x1.20= 6.01	16.69x0.30x1.10= 5.50
	Secondaria	14.07x0.30x0.90= 3.80	14.07x0.30x1.20= 5.07	14.07x0.30x1.10= 4.64
	<b>totale</b>	<b>8.31</b>	<b>11.08</b>	<b>10.14</b>
3) RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	Primaria	16.69x1.00x0.80=13.35	16.69x1.00x0.90=15.02	16.69x1.00x0.80=13.35
	Secondaria	14.07x1.00x0.80=11.26	14.07x1.00x0.90=12.66	14.07x1.00x0.80=11.25
	<b>totale</b>	<b>24.61</b>	<b>27.68</b>	<b>24.60</b>
4) NUOVA EDIFICAZIONE a) if<1.5 mc/mq	Primaria	16.69x1.20x0.70=14.02	16.69x1.20x0.90=18.03	16.69x1.20x0.80=16.02
	Secondaria	14.07x1.20x0.70=11.82	14.07x1.20x0.90=15.20	14.07x1.20x0.80=13.50
	<b>totale</b>	<b>25.84</b>	<b>33.23</b>	<b>29.52</b>
b) 1.5<if<3.0 mc/mq	Primaria	16.69x1.00x0.80=13.35	16.69x1.00x0.90=15.02	16.69x1.00x0.80=13.35
	Secondaria	14.07x1.00x0.80=11.26	14.07x1.00x0.90=12.66	14.07x1.00x0.80=11.25
	<b>totale</b>	<b>24.61</b>	<b>27.68</b>	<b>24.60</b>
c) if>3.0 mc/mq	Primaria	16.69x0.90x0.80=12.02	16.69x0.90x0.90=13.52	16.69x0.90x0.80=12.02
	Secondaria	14.07x0.90x0.80=10.13	14.07x0.90x0.90=11.40	14.07x0.90x0.80=10.13
	<b>totale</b>	<b>22.15</b>	<b>24.92</b>	<b>22.15</b>

### TABELLA n°3

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVI AGLI INTERVENTI DI EDILIZIA ARTIGIANALE  
CATEGORIA NORMALE e/o AGRICOLI (€/mq)

INTERVENTI	URBANIZZAZIONE	ZONE TERRITORIALI COMUNALI		
		ZONA A1	ZONA D	ZONA E
1) RESTAURO	Primaria	$16.69 \times 0.30 \times 0.80 = 4.01$	$16.69 \times 0.30 \times 0.80 = 4.01$	$16.69 \times 0.30 \times 1.00 = 5.01$
	Secondaria	$14.07 \times 0.30 \times 0.80 = 3.38$	$14.07 \times 0.30 \times 0.80 = 3.38$	$14.07 \times 0.30 \times 1.00 = 4.22$
	<b>totale</b>	<b>7.39</b>	<b>7.39</b>	<b>9.23</b>
2) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA a) D1a	Primaria	$16.69 \times 0.30 \times 0.80 = 4.01$	$16.69 \times 0.30 \times 0.80 = 4.01$	$16.69 \times 0.30 \times 1.00 = 5.01$
	Secondaria	$14.07 \times 0.30 \times 0.80 = 3.38$	$14.07 \times 0.30 \times 0.80 = 3.38$	$14.07 \times 0.30 \times 1.00 = 4.22$
	<b>totale</b>	<b>7.39</b>	<b>7.39</b>	<b>9.23</b>
b) D1b	Primaria	$16.69 \times 0.30 \times 0.90 = 4.51$	$16.69 \times 0.30 \times 1.00 = 5.01$	$16.69 \times 0.30 \times 1.20 = 6.01$
	Secondaria	$14.07 \times 0.30 \times 0.90 = 3.80$	$14.07 \times 0.30 \times 1.00 = 4.22$	$14.07 \times 0.30 \times 1.20 = 4.22$
	<b>totale</b>	<b>8.31</b>	<b>9.23</b>	<b>10.23</b>
c) D2	Primaria	$16.69 \times 0.30 \times 1.00 = 5.01$	$16.69 \times 0.30 \times 1.20 = 6.01$	$16.69 \times 0.30 \times 1.40 = 7.01$
	Secondaria	$14.07 \times 0.30 \times 1.00 = 4.22$	$14.07 \times 0.30 \times 1.20 = 5.07$	$14.07 \times 0.30 \times 1.40 = 5.91$
	<b>totale</b>	<b>9.23</b>	<b>11.08</b>	<b>12.92</b>
3) RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	Primaria	$16.69 \times 1.00 \times 0.90 = 15.02$	$16.69 \times 1.00 \times 0.90 = 15.02$	$16.69 \times 1.00 \times 1.10 = 18.36$
	Secondaria	$14.07 \times 1.00 \times 0.90 = 12.22$	$14.07 \times 1.00 \times 0.90 = 12.66$	$14.07 \times 1.00 \times 1.10 = 15.48$
	<b>totale</b>	<b>27.68</b>	<b>27.68</b>	<b>33.84</b>
4) NUOVA EDIFICAZIONE a) $if < 1.5$ mc/mq	Primaria	$16.69 \times 1.20 \times 0.90 = 18.03$	$16.69 \times 1.20 \times 0.90 = 18.03$	$16.69 \times 1.20 \times 1.00 = 20.03$
	Secondaria	$14.07 \times 1.20 \times 0.90 = 15.20$	$14.07 \times 1.20 \times 0.90 = 15.20$	$14.07 \times 1.20 \times 1.00 = 16.88$
	<b>totale</b>	<b>33.23</b>	<b>33.23</b>	<b>36.91</b>
b) $1.5 < if < 3.0$ mc/mq	Primaria	$16.69 \times 1.00 \times 1.00 = 16.69$	$16.69 \times 1.00 \times 0.90 = 15.02$	$16.69 \times 1.00 \times 1.10 = 18.36$
	Secondaria	$14.07 \times 1.00 \times 1.00 = 14.07$	$14.07 \times 1.00 \times 0.90 = 12.66$	$14.07 \times 1.00 \times 1.10 = 15.48$
	<b>totale</b>	<b>30.76</b>	<b>27.68</b>	<b>33.84</b>
c) $if > 3.0$ mc/mq	Primaria	$16.69 \times 0.90 \times 1.00 = 15.02$	$16.69 \times 0.90 \times 0.90 = 13.52$	$16.69 \times 0.90 \times 1.00 = 15.02$
	Secondaria	$14.07 \times 0.90 \times 1.00 = 12.66$	$14.07 \times 0.90 \times 0.90 = 11.40$	$14.07 \times 0.90 \times 1.00 = 12.66$
	<b>totale</b>	<b>27.68</b>	<b>24.92</b>	<b>27.68</b>

## TABELLA n°4

### ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INTERVENTI DI EDILIZIA ARTIGIANALE CATEGORIA SPECIALE (€/mq)

URBANIZZAZIONE	COSTO BASE (£/mq)	COSTO BASE (€/mq)
Primaria	30.078x1,271= 38.229	15.53x1,271= 19.74
Secondaria	21.440x1,271= 27.250	11.07x1,271= 14.07
<b>totale</b>	<b>65.479</b>	<b>33.81</b>

INTERVENTI	URBANIZZAZIONE	ZONE TERRITORIALI COMUNALI		
		ZONA A	ZONA B	ZONA C
1) RESTAURO	Primaria	19.74x0.30x0.80= 4.74	19.74x0.30x0.90= 5.33	19.74x0.30x0.80= 4.74
	Secondaria	14.07x0.30x0.80= 3.38	14.07x0.30x0.90= 3.80	14.07x0.30x0.80= 3.38
	<b>totale</b>	<b>8.12</b>	<b>9.13</b>	<b>8.12</b>
2) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA a) D1a	Primaria	19.74x0.30x0.80= 4.74	19.74x0.30x0.90= 5.33	19.74x0.30x0.80= 4.74
	Secondaria	14.07x0.30x0.80= 3.38	14.07x0.30x0.90= 3.80	14.07x0.30x0.80= 3.37
	<b>totale</b>	<b>8.12</b>	<b>9.13</b>	<b>8.12</b>
b) D1b	Primaria	19.74x0.30x0.90= 5.33	19.74x0.30x1.00= 5.92	19.74x0.30x0.90= 5.33
	Secondaria	14.07x0.30x0.90= 3.80	14.07x0.30x1.00= 4.22	14.07x0.30x0.90= 3.80
	<b>totale</b>	<b>9.13</b>	<b>10.14</b>	<b>9.13</b>
c) D2	Primaria	19.74x0.30x1.00= 5.92	19.74x0.30x1.10= 6.51	19.74x0.30x1.00= 6.51
	Secondaria	14.07x0.30x1.00= 4.22	14.07x0.30x1.10= 4.64	14.07x0.30x1.00= 4.64
	<b>totale</b>	<b>10.14</b>	<b>11.15</b>	<b>11.15</b>
3) RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	Primaria	19.74x1.00x0.90=17.77	19.74x1.00x1.00=19.74	19.74x1.00x1.20=23.69
	Secondaria	14.07x1.00x0.90=12.66	14.07x1.00x1.00=14.07	14.07x1.00x1.20=16.88
	<b>totale</b>	<b>30.43</b>	<b>33.81</b>	<b>40.57</b>
4) NUOVA EDIFICAZIONE a) if<1.5 mc/mq	Primaria	19.74x1.20x0.90=21.32	19.74x1.20x1.10=26.06	19.74x1.20x1.30=30.79
	Secondaria	14.07x1.20x0.90=15.20	14.07x1.20x1.10=18.57	14.07x1.20x1.30=21.95
	<b>totale</b>	<b>36.52</b>	<b>44.63</b>	<b>52.74</b>
b) 1.5<if<3.0 mc/mq	Primaria	19.74x1.00x0.90=17.77	19.74x1.00x1.10=21.71	19.74x1.00x1.30=25.67
	Secondaria	14.07x1.00x0.90=12.66	14.07x1.00x1.10=15.48	14.07x1.00x1.30=18.29
	<b>totale</b>	<b>30.43</b>	<b>37.19</b>	<b>43.96</b>
c) if>3.0 mc/mq	Primaria	19.74x0.90x0.90=15.99	19.74x0.90x1.10=19.54	19.74x0.90x1.30=23.10
	Secondaria	14.07x0.90x0.90=11.40	14.07x0.90x1.10=13.93	14.07x0.90x1.30=16.46
	<b>totale</b>	<b>27.39</b>	<b>33.47</b>	<b>39.56</b>

**TABELLA n°4**

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVI AGLI INTERVENTI DI EDILIZIA ARTIGIANALE  
CATEGORIA SPECIALE (€/mq)**

INTERVENTI	URBANIZZAZIONE	ZONE TERRITORIALI COMUNALI		
		ZONA A1	ZONA D	ZONA E
1) RESTAURO	Primaria	$19.74 \times 0.30 \times 0.90 = 5.33$	$19.74 \times 0.30 \times 0.90 = 5.33$	$19.74 \times 0.30 \times 1.10 = 6.51$
	Secondaria	$14.07 \times 0.30 \times 0.90 = 3.80$	$14.07 \times 0.30 \times 0.90 = 3.80$	$14.07 \times 0.30 \times 1.10 = 4.64$
	<b>totale</b>	<b>9.13</b>	<b>9.13</b>	<b>11.15</b>
2) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA a) D1a	Primaria	$19.74 \times 0.30 \times 0.90 = 5.33$	$19.74 \times 0.30 \times 0.90 = 5.33$	$19.74 \times 0.30 \times 1.10 = 6.51$
	Secondaria	$14.07 \times 0.30 \times 0.90 = 3.80$	$14.07 \times 0.30 \times 0.90 = 3.80$	$14.07 \times 0.30 \times 1.10 = 4.64$
	<b>totale</b>	<b>9.13</b>	<b>9.13</b>	<b>11.15</b>
b) D1b	Primaria	$19.74 \times 0.30 \times 1.00 = 5.92$	$19.74 \times 0.30 \times 1.00 = 5.92$	$19.74 \times 0.30 \times 1.20 = 7.11$
	Secondaria	$14.07 \times 0.30 \times 1.00 = 4.22$	$14.07 \times 0.30 \times 1.00 = 4.22$	$14.07 \times 0.30 \times 1.20 = 5.07$
	<b>totale</b>	<b>10.14</b>	<b>10.14</b>	<b>12.18</b>
c) D2	Primaria	$19.74 \times 0.30 \times 1.10 = 6.51$	$19.74 \times 0.30 \times 1.10 = 6.51$	$19.74 \times 0.30 \times 1.30 = 7.70$
	Secondaria	$14.07 \times 0.30 \times 1.10 = 4.64$	$14.07 \times 0.30 \times 1.10 = 4.64$	$14.07 \times 0.30 \times 1.30 = 5.49$
	<b>totale</b>	<b>11.15</b>	<b>11.15</b>	<b>13.19</b>
3) RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	Primaria	$19.74 \times 1.00 \times 1.00 = 19.74$	$19.74 \times 1.00 \times 1.00 = 19.74$	$19.74 \times 1.00 \times 1.10 = 21.71$
	Secondaria	$14.07 \times 1.00 \times 1.00 = 14.07$	$14.07 \times 1.00 \times 1.00 = 14.07$	$14.07 \times 1.00 \times 1.10 = 15.48$
	<b>totale</b>	<b>33.81</b>	<b>33.81</b>	<b>37.19</b>
4) NUOVA EDIFICAZIONE a) $if < 1.5$ mc/mq	Primaria	$19.74 \times 1.20 \times 1.00 = 23.69$	$19.74 \times 1.20 \times 1.10 = 26.06$	$19.74 \times 1.20 \times 1.20 = 28.43$
	Secondaria	$14.07 \times 1.20 \times 1.00 = 16.88$	$14.07 \times 1.20 \times 1.10 = 18.57$	$14.07 \times 1.20 \times 1.20 = 20.26$
	<b>totale</b>	<b>40.57</b>	<b>44.63</b>	<b>48.69</b>
b) $1.5 < if < 3.0$ mc/mq	Primaria	$19.74 \times 1.00 \times 1.00 = 19.74$	$19.74 \times 1.00 \times 1.10 = 21.71$	$19.74 \times 1.00 \times 1.20 = 23.69$
	Secondaria	$14.07 \times 1.00 \times 1.00 = 14.07$	$14.07 \times 1.00 \times 1.10 = 15.48$	$14.07 \times 1.00 \times 1.20 = 16.88$
	<b>totale</b>	<b>33.81</b>	<b>37.19</b>	<b>40.57</b>
c) $if > 3.0$ mc/mq	Primaria	$19.74 \times 1.00 \times 1.00 = 19.74$	$19.74 \times 0.90 \times 1.10 = 19.54$	$19.74 \times 0.90 \times 1.20 = 21.32$
	Secondaria	$14.07 \times 1.00 \times 1.00 = 14.07$	$14.07 \times 0.90 \times 1.10 = 13.93$	$14.07 \times 0.90 \times 1.20 = 15.20$
	<b>totale</b>	<b>33.81</b>	<b>33.47</b>	<b>36.52</b>

## TABELLA n°5

### ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INTERVENTI DI EDILIZIA ARTIGIANALE/COMMERCIALE ALL'INGROSSO (€/mq)

URBANIZZAZIONE	COSTO BASE (£/mq)	COSTO BASE (€/mq)
Primaria	43.075x1,271= 54.748	22.25x1,271= 20.28
Secondaria	14.000x1,271= 17.794	7.23x1,271= 9.19
<b>totale</b>	<b>72.542</b>	<b>37.47</b>

INTERVENTI	URBANIZZAZIONE	ZONE TERRITORIALI COMUNALI		
		ZONA A	ZONA B	ZONA C
1) RESTAURO	Primaria	28.28x0.30x0.80= 6.79	28.28x0.30x0.90= 7.64	28.28x0.30x0.80= 6.79
	Secondaria	9.19x0.30x0.80= 2.21	9.19x0.30x0.90= 2.48	9.19x0.30x0.80= 2.21
	<b>totale</b>	<b>9.00</b>	<b>10.12</b>	<b>9.00</b>
2) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	Primaria	28.28x0.30x0.80= 6.79	28.28x0.30x0.90= 7.64	28.28x0.30x0.80= 6.79
	Secondaria	9.19x0.30x0.80= 2.21	9.19x0.30x0.90= 2.48	9.19x0.30x0.80= 2.21
	<b>totale</b>	<b>9.00</b>	<b>10.12</b>	<b>9.00</b>
a) D1a	Primaria	28.28x0.30x0.80= 6.79	28.28x0.30x0.90= 7.64	28.28x0.30x0.80= 6.79
	Secondaria	9.19x0.30x0.80= 2.21	9.19x0.30x0.90= 2.48	9.19x0.30x0.80= 2.21
	<b>totale</b>	<b>9.00</b>	<b>10.12</b>	<b>9.00</b>
b) D1b	Primaria	28.28x0.30x0.90= 7.64	28.28x0.30x1.00= 8.48	28.28x0.30x0.90= 7.64
	Secondaria	9.19x0.30x0.90= 2.48	9.19x0.30x1.00= 2.76	9.19x0.30x0.90= 2.48
	<b>totale</b>	<b>10.12</b>	<b>11.24</b>	<b>10.12</b>
c) D2	Primaria	28.28x0.30x1.00= 8.48	28.28x0.30x1.20= 10.18	28.28x0.30x1.10= 9.33
	Secondaria	9.19x0.30x1.00= 2.76	9.19x0.30x1.20= 3.31	9.19x0.30x1.10= 3.03
	<b>totale</b>	<b>11.24</b>	<b>13.49</b>	<b>12.36</b>
3) RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	Primaria	28.28x1.00x0.80= 22.62	28.28x1.00x1.00= 28.28	28.28x1.00x0.90= 25.45
	Secondaria	9.19x1.00x0.80= 7.35	9.19x1.00x1.00= 9.19	9.19x1.00x0.90= 8.27
	<b>totale</b>	<b>29.97</b>	<b>37.47</b>	<b>33.72</b>
4) NUOVA EDIFICAZIONE	Primaria	28.28x1.20x0.80= 27.15	28.28x1.20x1.00= 33.94	28.28x1.20x0.90= 30.54
	Secondaria	9.19x1.20x0.80= 8.82	9.19x1.20x1.00= 11.03	9.19x1.20x0.90= 9.93
	<b>totale</b>	<b>35.97</b>	<b>44.97</b>	<b>40.47</b>
a) if < 1.5 mc/mq	Primaria	28.28x1.00x0.80= 22.62	28.28x1.00x1.00= 28.28	28.28x1.00x0.90= 25.45
	Secondaria	9.19x1.00x0.80= 7.35	9.19x1.00x1.00= 9.19	9.19x1.00x0.90= 8.27
	<b>totale</b>	<b>29.97</b>	<b>37.47</b>	<b>33.72</b>
b) 1.5 < if < 3.0 mc/mq	Primaria	28.28x0.90x0.80= 20.36	28.28x0.90x1.00= 25.45	28.28x0.90x0.90= 22.91
	Secondaria	9.19x0.90x0.80= 6.62	9.19x0.90x1.00= 8.27	9.19x0.90x0.90= 7.44
	<b>totale</b>	<b>26.98</b>	<b>33.72</b>	<b>30.35</b>
c) if > 3.0 mc/mq	Primaria	28.28x1.00x0.80= 22.62	28.28x1.00x1.00= 28.28	28.28x1.00x0.90= 25.45
	Secondaria	9.19x1.00x0.80= 7.35	9.19x1.00x1.00= 9.19	9.19x1.00x0.90= 8.27
	<b>totale</b>	<b>29.97</b>	<b>37.47</b>	<b>33.72</b>

## TABELLA n°5

### ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INTERVENTI DI EDILIZIA ARTIGIANALE/COMMERCIALE ALL'INGROSSO (€/mq)

INTERVENTI	URBANIZZAZIONE	ZONE TERRITORIALI COMUNALI		
		ZONA A1	ZONA D	ZONA E
1) RESTAURO	Primaria	$28.28 \times 0.30 \times 1.00 = 8.48$	$28.28 \times 0.30 \times 0.90 = 7.64$	$28.28 \times 0.30 \times 1.00 = 8.48$
	Secondaria	$9.19 \times 0.30 \times 1.00 = 2.76$	$9.19 \times 0.30 \times 0.90 = 2.48$	$9.19 \times 0.30 \times 1.00 = 2.76$
	<b>totale</b>	<b>11.24</b>	<b>10.12</b>	<b>11.24</b>
2) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA a) D1a	Primaria	$28.28 \times 0.30 \times 1.00 = 8.48$	$28.28 \times 0.30 \times 0.90 = 7.64$	$28.28 \times 0.30 \times 1.00 = 8.48$
	Secondaria	$9.19 \times 0.30 \times 1.00 = 2.76$	$9.19 \times 0.30 \times 0.90 = 2.48$	$9.19 \times 0.30 \times 1.00 = 2.76$
	<b>totale</b>	<b>11.24</b>	<b>10.12</b>	<b>11.24</b>
b) D1b	Primaria	$28.28 \times 0.30 \times 1.10 = 9.33$	$28.28 \times 0.30 \times 1.00 = 8.48$	$28.28 \times 0.30 \times 1.10 = 9.33$
	Secondaria	$9.19 \times 0.30 \times 1.10 = 3.03$	$9.19 \times 0.30 \times 1.00 = 2.76$	$9.19 \times 0.30 \times 1.10 = 3.03$
	<b>totale</b>	<b>12.36</b>	<b>11.24</b>	<b>12.36</b>
c) D2	Primaria	$28.28 \times 0.30 \times 1.20 = 10.18$	$28.28 \times 0.30 \times 1.20 = 10.18$	$28.28 \times 0.30 \times 1.30 = 11.03$
	Secondaria	$9.19 \times 0.30 \times 1.20 = 3.31$	$9.19 \times 0.30 \times 1.20 = 3.31$	$9.19 \times 0.30 \times 1.30 = 3.58$
	<b>totale</b>	<b>13.49</b>	<b>13.49</b>	<b>14.61</b>
3) RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	Primaria	$28.28 \times 1.00 \times 1.00 = 28.28$	$28.28 \times 1.00 \times 1.00 = 28.28$	$28.28 \times 1.00 \times 1.10 = 31.11$
	Secondaria	$9.19 \times 1.00 \times 1.00 = 9.19$	$9.19 \times 1.00 \times 1.00 = 9.19$	$9.19 \times 1.00 \times 1.10 = 10.11$
	<b>totale</b>	<b>37.47</b>	<b>37.47</b>	<b>41.22</b>
4) NUOVA EDIFICAZIONE a) $if < 1.5$ mc/mq	Primaria	$28.28 \times 1.20 \times 1.00 = 33.94$	$28.28 \times 1.20 \times 1.00 = 33.94$	$28.28 \times 1.20 \times 1.10 = 37.33$
	Secondaria	$9.19 \times 1.20 \times 1.00 = 11.03$	$9.19 \times 1.20 \times 1.00 = 11.03$	$9.19 \times 1.20 \times 1.10 = 12.13$
	<b>totale</b>	<b>44.97</b>	<b>44.97</b>	<b>49.46</b>
b) $1.5 < if < 3.0$ mc/mq	Primaria	$28.28 \times 1.00 \times 1.00 = 28.28$	$28.28 \times 1.00 \times 1.00 = 28.28$	$28.28 \times 1.00 \times 1.10 = 31.11$
	Secondaria	$9.19 \times 1.00 \times 1.00 = 9.19$	$9.19 \times 1.00 \times 1.00 = 9.19$	$9.19 \times 1.00 \times 1.10 = 10.11$
	<b>totale</b>	<b>37.47</b>	<b>37.47</b>	<b>41.22</b>
c) $if > 3.0$ mc/mq	Primaria	$28.28 \times 0.90 \times 1.00 = 25.45$	$28.28 \times 0.90 \times 1.00 = 25.45$	$28.28 \times 0.90 \times 1.10 = 28.00$
	Secondaria	$9.19 \times 0.90 \times 1.00 = 8.27$	$9.19 \times 0.90 \times 1.00 = 8.27$	$9.19 \times 0.90 \times 1.10 = 9.10$
	<b>totale</b>	<b>33.72</b>	<b>33.72</b>	<b>37.10</b>

**L.R. 52 DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE  
URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE**

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Aumento del carico urbanistico</b>	<b>Oneri di urbanizzazione</b>	<b>Costo di costruzione<sup>1</sup></b>
<i>INTERVENTI SOGGETTI A CONCESSIONE EDILIZI</i>			
Art. 3 c. 1 lett. A) Nuova edificazione	<b>Presente</b>	<b>Dovuti</b>	<b>Dovuto</b>
Art. 3 c. 1 lett. B) Opere di urbanizzazione realizzate da soggetti diversi dal comune	<b>Concessione gratuita (art. 9 lett. F L. 10/77)</b>		
Art. 3 c. 1 lett. C) Infrastrutture, impianti anche per servizi pubblici	<b>Presente</b>	<b>Dovuti</b>	<b>Dovuto</b>
	<b>Non presente</b>	<b>Non dovuti</b>	<b>Dovuto</b>
	<b>Concessione gratuita se trattasi di opere pubbliche realizzate dagli enti istituzionalmente competenti</b>		
Art. 3 c. 1 lett. D) Depositi merci, attività produttive all'aperto, con trasformazione permanente	<b>Presente</b>	<b>Dovuti</b>	<b>Dovuto</b>
Art. 3 c. 1 lett. E) Ristrutturazione urbanistica	<b>Presente</b>	<b>Dovuti</b>	<b>Dovuto</b>
	<b>Non presente</b>	<b>Dovuti</b>	<b>Dovuto</b>
Interventi soggetti ad attestazione di conformità			
Art. 4 c.1 lett. A)	<b>Vedi sopra</b>		
Art. 4 c.1 lett. B) Opere di rinterro e scavo (non destinata a edilizia, agricoltura e cave)	<b>Presente</b>	<b>Dovuti</b>	<b>Non dovuto</b>
	<b>Non presente</b>	<b>Non dovuti</b>	<b>Non dovuto</b>
Art. 4 c.1 lett. C) Recinzioni	<b>Non presente</b>	<b>Non dovuti</b>	<b>Non dovuto</b>
Art. 4 c.1 lett. D) Op. pertinenziali (vi compresi i parcheggi pertinenziali di cui all'art 9 L. 122/89)	<b>Non presente</b>	<b>Non dovuti</b>	<b>Non dovuto</b>
Art. 4 c.1 lett. E) Cambio destinazione d'uso senza opere in presenza di piano delle funzioni L.R. 39/94	<b>Presente</b>	<b>Dovuti</b>	<b>Non dovuto</b>
	<b>Non presente</b>	<b>Non dovuti</b>	<b>Non dovuto</b>
Art. 4 c.1 lett. F) Demolizioni	<b>Non presente</b>	<b>Non dovuti</b>	<b>Non dovuto</b>
Art. 4 c.1 lett. G) Occupazione di suolo senza trasformazione permanente del suolo	<b>Presente</b>	<b>Dovuti</b>	<b>Non dovuto</b>
Art. 4 c.2 lett. A) Manutenzione ordinaria	<b>Non presente</b>	<b>Non dovuti</b>	<b>Non dovuto</b>
Art. 4 c.2 lett. B) Manutenzione straordinaria	<b>Non presente</b>	<b>Non dovuti</b>	<b>Non dovuto</b>
Art. 4 c.2 lett. C) Resatauro e risanamento conservativo	<b>Presente</b>	<b>Dovuti</b>	<b>Dovuto</b>
	<b>Non presente</b>	<b>Non dovuti</b>	<b>Non dovuto</b>
Art. 4 c.2 lett. D) Ristrutturazione edilizia	<b>Presente</b>	<b>Dovuti</b>	<b>Dovuto</b>
	<b>Non presente</b>	<b>Non dovuti</b>	<b>Dovuto</b>
Art. 4 c.2 lett. D) Numero 1 demolizione con fedele ricostruzione	<b>Non presente</b>	<b>Non dovuti</b>	<b>Dovuto</b>
Art. 4 c.2 lett. D) Numero 2 demolizioni volumi secondari e loro ricostruzione in diversa posizione sul lotto	<b>Non presente</b>	<b>Non dovuti</b>	<b>Dovuto</b>
	<b>Presente</b>	<b>Dovuti</b>	<b>Dovuto</b>

Tipo di intervento	Aumento del carico urbanistico	Oneri di urbanizzazione	Costo di costruzione <sup>1</sup>
Art. 4 c.2 lett. D) Numero 3 addizione (inserimento nell'organismo edilizio di nuovi elementi)			
Con nuove superfici utili	<b>Presente</b>	<b>Dovuti</b>	<b>Dovuto</b>
Senza nuove superfici utili	<b>Non presente</b>	<b>Non dovuti</b>	<b>Dovuto</b>
Per servizi igienici (anche in deroga agli indici di fabbricabilità)	<b>Presente</b>	<b>Dovuti</b>	<b>Dovuto</b>
Per autorimesse pertinenziali oltre i limitri di cui all'Art. 9 L. 122/89 (anche in deroga agli indici di fabbricabilità)	<b>Presente</b>	<b>Dovuti</b>	<b>Dovuto</b>
Volumi tecnici (anche in deroga agli indici di fabbricabilità)	<b>Non presente</b>	<b>Non dovuto</b>	<b>Dovuti</b>
Per rialzamenti del sottotetto (anche in deroga agli indici di fabbricabilità)	<b>Presenti</b>	<b>Dovuti</b>	<b>Dovuto</b>
Art. 4 c. 2 lett. E) eliminazione barriere architettoniche	<b>Non presente</b>	<b>Non dovuti</b>	<b>Non dovuto</b>

**Tabella 6**

**Percentuale del contributo del costo di costruzione (Artt. Da 3 a 8 legge 20-1-1977 n°10)**

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1,001 e 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0,801 e 1,00	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0,80	Note
---	---	--	--	---	------

**Interventi**

**1) Abitazioni aventi superficie utile:**

a) superiore a Mq 160 e accessori >= Mq60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compreso tra Mq 160 e Mq 130 e accessori <= Mq 55	9%	8%	7%	8%	
c) compreso tra Mq 130 e Mq 110 e accessori <= Mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compreso tra Mq 110 e Mq 95 e accessori <= Mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiore a Mq 95 e accessori <= Mq 40	8%	7%	6%	3%	

**2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso:  
(D.M. 2-8-1969)**

	10%	10%	10%	10%	
--	-----	-----	-----	-----	--

Le percentuali di applicazione sopra indicata sono ridotta di 1 punto nei seguenti casi :

a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi e di impianti che utilizzano l'energia solare;

b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;

c) per gli interventi di bioedilizia;

Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energia rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.

## TABELLA C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria

### INTERVENTI

#### Interventi

1) interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia ex L.R. 59/80	0,30
2) interventi di ristrutturazione urbanistica ex L.R. 59/80	1,00
3) interventi di nuova edificazione :	
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq , oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,20
b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1,00
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,90

---

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall' Art. 4 . comma 2. lett. d) si applicano i parametri di cui al punto 3.

Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%