

Appalto del servizio di pulizia, sanificazione e disinfezione di uffici, palestre e w.c. per 36 mesi - N. CIG 1569805410

BANDO DI GARA

Sezione I: SOCIETA' AGGIUDICATRICE I.1) Comune di Pietrasanta: Piazza Matteotti 29 Pietrasanta (LU), 55045, Italia. **Punti di contatto:** Direzione Personale, Servizi Generali, Sistema Informativo **Tel.:** 0584/795240-41. **All'attenzione di:** UOC Gare e Contratti. **Posta elettronica:** gare.contratti@comune.pietrasanta.lu.it **fax:** 0584/795280

Ind. Internet Amm.ne aggiudicatrice e Profilo del committente(URL): www.comune.pietrasanta.lu.it. **Ulteriori informazioni sono disponibili**

presso: Direzione Finanze e Patrimonio, **Telefono:** 0584 795432.

All'attenzione di: U.O. Acquisti ed Attività Economiche: **Posta elettronica:** economato@comune.pietrasanta.lu.it. **Il capitolato d'oneri e la**

documentazione complementare sono disponibili: presso: i punti di contatto sopra indicati. **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Pietrasanta – U.O.C. Gare e Contratti. **Sezione II: OGGETTO**

DELL'APPALTO - II.1) DESCRIZIONE: II.1.1) appalto del servizio di pulizia, sanificazione e disinfezione di uffici, palestre e w.c. pubblici per 36 mesi. **II.1.2)** Servizi cat. n. 14 - Luogo principale di esecuzione: Pietrasanta. Codice NUTS: ITE12. **II.1.3) l'avviso riguarda:** un appalto pubblico. **II.1.5)** L'appalto, in unico lotto, ha per oggetto lo svolgimento dei servizi di pulizia, sanificazione e disinfezione nei vari edifici comunali destinati ad uffici, palestre, servizi igienici pubblici. Le operazioni di pulizia dovranno interessare tutti i locali di cui alla tabella allegato 1) al capitolato speciale d'appalto. **II.1.6) CPV:** 90910000.

II.1.9) ammissibilità di varianti: no. II.2) QUANTITATIVO O ENTITA'

DELL'APPALTO. II.2.1) L'appalto concerne un unico lotto. L'importo

complessivo dell'appalto ammonta ad € 753.000,00 di cui €

750.000,00 quale importo a base d'asta ed € 3.000,00 di oneri per la

sicurezza da rischi di interferenza. **II.2.2) Opzioni:** Ai sensi dell'art.

57,c. 5. lett. b) del D.L.gs. 163/2006 è facoltà dell'Amministrazione di

ripetere il servizio per ulteriori tre anni. In questo caso l'importo stimato

per la ripetizione è pari ad € 750.000,00 oltre IVA ed oneri per la sicu-

rezza. **II.2.3) Durata dell'appalto :** mesi 36. **Sezione III: INFORMA-**

ZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

E TECNICO III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: per la partecipa-

zione alla gara, è richiesta una cauzione provvisoria di € 15.060,00 pa-

ri al 2% dell'importo dell'appalto, prestata con le modalità indicate nel

DISCIPLINARE DI GARA. L'aggiudicatario dovrà inoltre: 1) prestare

cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 163/2006; 2) stipula-

re, con oneri a proprio carico, prima dell'avvio del servizio, con prima-

ria compagnia assicurativa e per tutta la durata del contratto, apposita

polizza R.C.T. con massimali non inferiori: 2a) ad € 3.000.000,00

(tremilioni/00) per danni a ciascuna persona; 2b) ad € 3.000.000,00

(tremilioni/00) per danni a cose. **III.1.2) Principali modalità di finan-**

ziamento e di pagamento: L'appalto è finanziato con risorse e mezzi

propri. Per le modalità di pagamento si rimanda all'art. 31 del Capitola-

to speciale d'appalto. Per i pagamenti dovuti all'appaltatore verrà ap-

plicata la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n.

136/2010). **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE. III.2.1)** Sono

ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f). Ai soggetti indicati alla lettera c) si applicano le disposizioni di cui all'art. 36 e ai soggetti indicati alle lettere d) ed e) si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 dello stesso D.Lgs. 163/06. Le imprese partecipanti dovranno: 1) essere iscritte alla C.C.I.A.A nel registro delle imprese di pulizia o, in caso di ditte con sede in altri Stati, in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto e non avere in corso procedure di cancellazione da detto registro (Per le ditte con sede in altri Stati, si dovrà dichiarare che l'impresa è iscritta in uno dei Registri commerciali o professionali dello Stato di appartenenza – o presentare una dichiarazione giurata o un certificato – ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 163/2006); 2) essere iscritte nella fascia di classificazione di cui all'art. 3, D.M.274/97, per un importo fino ad € 1.032.913,80 **-fascia "E"**. (In caso di R.T.I.il requisito dovrà essere posseduto almeno dalla Capogruppo, mentre le singole associate dovranno essere iscritte almeno nella fascia "C"). I requisiti verranno provati con l'acquisizione del relativo certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono: a) le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06; b) l'esistenza dei piani individuali di emergenza di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge 383/2001; c) l'associazione in partecipazione (art. 37 c. 9 del D.Lgs. 163/06); d) la mancanza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente bando, dal disciplinare di gara e/o previsti dalla normativa vigente in materia.

Le imprese di cui all'art. 47 comma 1 del D.lgs. 163/2006 (*concorrente stabilito in altri stati aderenti all'U.E.*) si qualificano producendo la documentazione, conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso dei requisiti prescritti la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare, secondo quanto dispone il comma 2 del predetto art. 47. A tale fine: 1) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; 2) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'U.E, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro. **III.2.2) Capacità economica e finanziaria.** Le imprese partecipanti devono: a) aver realizzato nel triennio 2008/2009/2010 un fatturato globale d'impresa complessivamente pari o superiore ad € 1.000.000,00 (unmilione/00); b) aver realizzato nel triennio 2008/2009/2010 un fatturato specifico di impresa relativo a servizi analoghi a quelli oggetto di gara, pari o superiore complessivamente ad € 750.000,00 (settecentocinquantamila/00); c) presentare la dichiarazione di almeno due Istituti Bancari o intermediari autorizzati ai sensi della Legge 385/1993 di data non anteriore ai sei mesi dal termine della presentazione della offerta, che attestino la solidità economica dell'impresa. **In caso di R.T.I:** Per ciò che concerne i requisiti di cui alle lettere a) e b), gli stessi dovranno essere posseduti in una misura non inferiore al 60% dall'impresa capogruppo o mandataria e in una misura non superiore al 40% e non inferiore al 20% dalle imprese mandanti, sempre a condizione che la somma raggiunga l'importo totale richiesto per il relativo requisito. Per ciò che concerne il

requisito di cui alla lettera c) è sufficiente la presentazione di referenze della sola capogruppo. **In caso di Consorzi:** per il possesso dei requisiti, di cui al presente paragrafo, da parte dei consorzi il presente bando rinvia alla normativa vigente in materia ed in particolare agli artt. 34, 35,36 e 37 del Dlgs 163/2006. Per la dimostrazione dei requisiti di cui alle lettere a) e b) del presente paragrafo le imprese domiciliate in territorio nazionale dovranno presentare i bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa per gli anni interessati; le imprese non residenti in Italia potranno provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante. **III. 2.3) Capacità tecnica** Le imprese partecipanti devono esercitare da almeno tre anni l'attività per le tipologie di servizi oggetto della gara. **SEZIONE III CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO SERVIZI.** **III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio** si. **SEZIONE IV: PROCEDURA - IV 1.1) TIPO DI PROCEDURA:** Aperta **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa – criteri indicati nel capitolato d'onori. **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO IV. 3.4) Scadenza fissata per la presentazione delle offerte:** 12 settembre 2011, ore 13.00. **IV.3.6) Lingua utilizzabile nelle offerte e domande di partecipazione:** IT. **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato all'offerta:** giorni: 180 (dal termine per il ricevimento delle offerte). **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: data** 15 settembre 2011, **ora** 9.00 **luogo** Palazzo Comunale. **Persone**

ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.3)** Le norme integrative del presente bando, sono contenute nel disciplinare di gara; quest'ultimo, il capitolato speciale d'appalto, il D.U.V.R.I. e lo schema della domanda di ammissione alla gara, nonché tutti gli allegati richiamati, sono disponibili, con accesso libero, diretto, completo e gratuito sul sito internet. www.comune.pietrasanta.lu.it. Pertanto, per partecipare alla gara le Società devono attenersi alle modalità di cui al suddetto **Disciplinare di gara** ed allegare, a **pena di esclusione**, la documentazione ivi richiesta. La partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni contenute negli atti di gara. Non saranno ammesse offerte condizionate. In ogni caso: a) trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte non sarà riconosciuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente; b) non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato (a tale proposito fa fede il timbro di ricevimento apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Pietrasanta) e/o non siano stati presentati con le modalità e formalità richieste dal bando di gara e dal disciplinare di gara; c) non sono ammesse offerte espresse in modo indeterminato, con riferimento ad offerta relativa ad un altro appalto o tra loro alternative e /o non sottoscritte; d) non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchi anche uno dei documenti

richiesti. L'Ente si riserva la facoltà insindacabile: 1) di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo; 2) di sospendere le sedute di gara ed aggiornarle ad altra ora e/o altro giorno; 3) di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente; 4) di non aggiudicare il servizio, ai sensi dell'art.81, comma 3, del D.Lgs n.163/2006, qualora nessuna delle offerte sia ritenuta idonea, congrua e/o non in linea con gli obiettivi dell'Ente o non più rispondente a ragioni di pubblico interesse per eventi sopravvenuti; 5) di aggiudicare al concorrente che segue in graduatoria in caso di risoluzione del contratto o revoca dell'aggiudicazione, se ciò sia ritenuto vantaggioso per la stessa. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell' art. 77 del R.D. 827/1924. Ai sensi dell'art. 17 del D.lgs n.81/2008 e ss.mm., sono stati rilevati rischi "interferenti" per i quali sono state adottate le misure di sicurezza, di cui al relativo D.U.V.R.I. La Società appaltante procederà al controllo di cui all'art. 48 del Dlgs 163/2006 e ss.mm, nonché alla verifica ed all'eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse (ivi compresa la richiesta degli elementi giustificativi dell'offerta) ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del Dlgs 163/2006. È ammesso il subappalto alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 118 D. Lgs. 163/2006. È invece vietata, a pena di nullità, la cessione del contratto. Il presente bando si avvale della riduzione dei termini minimi di ricezione delle offerte, ai sensi dell'art. 70, commi 8 e 9 del Dlgs. 163/2006. Responsabile del procedimento: Avv. Massimo

Dalle Luche. **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Toscana. Italia **VI.4.2) Presentazione del ricorso:** Si rimanda al codice del processo amministrativo, approvato con Dlgs 104/2010. **VI.5) Data di spedizione del presente avviso:** 29/07/2011

IL DIRIGENTE

(Dott. Lelio Lunardini)