

N° contributo

**OGGETTO: CONTRIBUTO RELATIVO AL TEMA \_\_\_\_\_**  
(specificare la lettera come da elenco allegato)

Il sottoscritto: (Qualora il richiedente sia una società indicare i dati societari e quelli del legale rappresentante)

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| Cognome e nome – Denominazione sociale |              |
| Nato/a a                               | il           |
| Indirizzo/Sede                         | CAP<br>Città |
| Codice Fiscale                         |              |
| Indirizzo PEC                          |              |
| Telefono                               |              |

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| Cognome e nome – Denominazione sociale |              |
| Nato/a a                               | il           |
| Indirizzo/Sede                         | CAP<br>Città |
| Codice Fiscale                         |              |
| Indirizzo PEC                          |              |
| Telefono                               |              |

In qualità di proprietario / avente titolo (specificare il titolo) \_\_\_\_\_

Vista la Deliberazione di G.M. n. 40 del 08.08.2019 con la quale si forniscono gli obiettivi per il processo di pianificazione

**presenta il seguente contributo:**

|                                                 |                              |
|-------------------------------------------------|------------------------------|
| Identificativo dell'area oggetto di contributo: |                              |
| Estremi catastali                               | foglio _____ Mappale/i _____ |

|  |              |                 |
|--|--------------|-----------------|
|  | foglio _____ | Mappale/i _____ |
|--|--------------|-----------------|

**Numero e titolo degli obiettivi indicati da elenco allegato:**

| N° obiettivo | Titolo dell'obiettivo |
|--------------|-----------------------|
|              |                       |
|              |                       |
|              |                       |
|              |                       |

**Descrizione**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

**Documenti obbligatori allegati**

|  |                                                            |
|--|------------------------------------------------------------|
|  | Relazione (max due pagine A4)                              |
|  | Estratto RU                                                |
|  | Estratto catastale                                         |
|  | Documentazione fotografica                                 |
|  | Copia dei documenti dei sottoscrittori ed eventuale delega |
|  | Altro _____                                                |

**Firma**

\_\_\_\_\_

## ELENCO OBIETTIVI DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO approvato con DCC 40/2019

### TEMA A) TERRITORIO URBANIZZATO

#### **Obiettivo 1. Tutelare i caratteri del sistema insediativo**

*Azioni finalizzate ad elevare la funzionalità del sistema insediativo inteso come insieme di edificato, rete infrastrutturale (mobilità urbana e interurbana), servizi per la cittadinanza.*

Proposte relative ad elevare la qualità insediativa delle trasformazioni in aree di completamento e nuovo impianto anche legata all'accessibilità, alle infrastrutture e i servizi da prevedere o potenziare per l'intero territorio comunale per mantenere e tutelare la centralità della città capoluogo, l'attrattività del sistema insediativo costiero, il ruolo dei nuclei insediativi pedecollinari (Strettoia, Vallecchi, Valdicastello) e di quelli collinari (Capriglia, Capezzano Monte)

#### **Obiettivo 2. Rafforzare e qualificare il capoluogo**

*Azioni finalizzate ad elevare la qualità del centro capoluogo in termini di funzioni direzionali, culturali, produttive, mantenendone la funzione residenziale stanziale.*

Proposte relative al collegamento del centro storico con i quartieri di più recente formazione compreso all'ordinato assetto della viabilità urbana; al riordino aree sportive; ai servizi scolastici; ai parchi di quartiere; al sistema museale diffuso; al recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente del centro storico e delle aree immediatamente limitrofe.

#### **Obiettivo 3. Valorizzare i centri minori della collina e della fascia pedecollinare**

*Azioni finalizzate a tutelare i nuclei storici originari dei borghi collinari e pedecollinari mettendo ordine negli assetti insediativi con la creazione di significativi punti di riferimento per la localizzazione di attrezzature per la vita associata; potenziare le dotazioni di servizi e qualificare gli spazi pubblici, mettendoli in relazione con il sistema dei percorsi pedonali e ciclabili e con gli itinerari escursionistici, per accrescere anche la fruizione turistico naturalistica del territorio collinare.*

Proposte relative agli insediamenti di Vallecchia, Valdicastello, Strettoia, Solaio, Vitoio, Castello, Capriglia, Capezzano Monte in merito alla previsione di attrezzature pubbliche, reti viarie ed escursionistiche, valorizzazione degli insediamenti.

#### **Obiettivo 4. Rafforzare l'identità e l'immagine degli insediamenti costieri**

*Azioni finalizzate a tutelare la visuale del fronte mare con una più efficace connessione fra la fascia degli stabilimenti balneari ed il tessuto insediativo; al potenziamento e la connessione della rete della mobilità ciclabile e pedonale; al potenziamento delle strutture ricettive e dei centri commerciali naturali (via Versilia); alla valorizzazione del sistema del verde e dei parchi costieri; alla tutela del parco della Versiliana e promozione della sua funzione turistico-culturale.*

Proposte relative al miglioramento della qualità insediativa ed allo sviluppo turistico di Marina di Pietrasanta declinata nelle quattro località che la rappresentano: Fiumetto, Tonfano, Motrone, Focette ognuna con una propria vocazione ed identità seppur tutte caratterizzate da funzionalità diverse: la residenza stanziale, quella turistica, il sistema ricettivo (alberghi e RTA), la balneazione, l'intrattenimento serale (discoteche).

**Obiettivo 5. Razionalizzare gli insediamenti produttivi e qualificare gli assi commerciali**

*Azioni finalizzate alla riorganizzazione e riqualificazione delle attività produttive esistenti sul territorio comunale favorendo la ricollocazione di attività situate in situazioni svantaggiate e incompatibili; consolidamento dell'area produttiva lungo la via Aurelia (Portone Pontenuovo) con interventi finalizzati al completamento edilizio, alla compatibilità ecologica ed ambientale, alle dotazioni di parcheggi e servizi, alla sperimentazione di strategie innovative per l'ecosostenibilità e l'impiego di energie rinnovabili. Sostegno agli interventi di rigenerazione urbana per gli edifici o le aree produttive dismesse.*

Proposte relative alle aree produttive lungo la via Aurelia; agli interventi di rigenerazione urbana con una riconversione ad usi polifunzionali compatibili; alla riqualificazione dei principali assi viari urbani, in termini di riduzione dei traffici veicolari e la valorizzazione della fruizione pedonale (in particolare aree tra il centro storico e la linea ferroviaria).

**Obiettivo 6. Recuperare e rinnovare il patrimonio edilizio esistente**

*Azioni finalizzate a favorire il corretto recupero del patrimonio edilizio sia di valore storico e testimoniale che recente*

Proposte relative alla corretta classificazione del patrimonio edilizio esistente; all'individuazione delle "zone connotate da condizioni di degrado entro il cui perimetro possono essere attuati gli interventi di recupero edilizio e gli interventi di rigenerazione urbana previsti dalla LR 65/2014.

Proposte di perequazione/compensazione urbanistica legate alla rigenerazione urbana ed a interventi di trasformazione per nuovi insediamenti anche ai fini dell'incremento della quota di edilizia sociale e all'incremento di attività ricettive .

Proposte di trasferimento dell'edificazione esistente nelle aree di minore pericolosità idraulica, geologica e/o per la salute umana (situazioni di pericolosità quali linee alta tensione, ecc....);

**Obiettivo 7. Potenziare i servizi di area vasta**

*Azioni finalizzate a favorire la dotazione di attrezzature e servizi che per le loro dimensioni e finalità superano gli interessi locali*

Proposte relative al settore dei servizi per quanto riguarda le scuole superiori e le attività di studio e ricerca nel settore artistico, per le strutture espositive e culturali (teatro e musei, la Versiliana), per

i servizi sociosanitari con particolare riferimento alle funzioni ed all'organizzazione del presidio ospedaliero, per gli impianti sportivi a livello comprensoriale.

#### **Obiettivo 8. Migliorare la qualità e la distribuzione dei servizi per la cittadinanza e per il turismo**

*Azioni finalizzate alla qualificazione del sistema dei servizi dei centri principali ed il mantenimento ed il potenziamento delle dotazioni di servizi dei centri minori come punti di riferimento degli insediamenti accentrati e sparsi degli ambiti territoriali circostanti*

Proposte relative alla diffusione dei centri di servizi di informazione, per il cittadino residente e di promozione e di supporto alle attività turistiche e delle strutture ricettive.

#### **Obiettivo 9. Integrare le reti dei percorsi, delle aree a verde e degli spazi della città pubblica**

*Azioni finalizzate alla riqualificazione urbana per connettere tra loro sia gli spazi centrali del capoluogo (il centro storico, le piazze adiacenti e le strade principali) e degli insediamenti costieri, i poli sportivi, scolastici e culturali, gli insediamenti commerciali ed il fronte mare, così come i centri minori e gli aggregati diffusi nel territorio rurale.*

Proposte relative alle connessioni degli insediamenti con aree verdi, percorsi attrezzati in ambito urbano, parcheggi per la sosta e lo scambio, piste ciclopedonali lungo i corsi d'acqua e sul fronte mare.

### **TEMA B) TERRITORIO RURALE**

#### **Obiettivo 10. Le connessioni ecologiche**

*Azioni finalizzate a riqualificare le connessioni ecologiche (ambiti fluviali, ambiti vegetazionali rilevanti) presenti sul territorio e per contribuire ad individuare soluzioni per attenuare le criticità causate da barriere infrastrutturali costituite dalle grandi vie di comunicazione e dalle interruzioni nelle direttrici di connettività che dalle aree boscate della collina, attraverso il reticolo dei corsi d'acqua, raggiungono la pianura costiera ed il mare.*

Proposte relative ai corridoi ecologici degli ambiti fluviali (in particolare fiume Versilia e Baccatoio), in modo tale che le sponde degli alvei costituiscano, soprattutto nelle aree urbanizzate, sistemi lineari di verde pubblico attrezzato.

#### **Obiettivo 11. Il territorio a vocazione agricola**

*Azioni finalizzate al mantenimento ed il miglioramento delle dotazioni ecologiche degli agroecosistemi (siepi, filari alberati, boschetti), il mantenimento delle sistemazioni idraulico-agrarie della collina e della tessitura agraria e del reticolo idrografico minore della pianura*

Proposte relative ai nuclei rurali, agli interventi di recupero di edifici in territorio rurale.

Proposte per promuovere un'agricoltura innovativa, per il profilo imprenditoriale, per il rapporto con le risorse del territorio ed il paesaggio agrario.

### **Obiettivo 12. La campagna urbanizzata della pianura**

*Azioni finalizzate a dare un assetto più coerente ed ordinato a queste aree in particolare in caso di attività incompatibili l'ambito rurale e gli aspetti paesaggistici*

Proposte relative alla dismissione e/o di rilocalizzazione di funzioni ed attività incongrue, di riqualificazione e di riordino dei margini degli aggregati edilizi di più consistenti dimensioni.

### **Obiettivo 13. I nuclei rurali e gli insediamenti sparsi (di pedecollina e collina)**

*Azioni finalizzate a promuovere e sostenere le destinazioni agricole e di favorire, ove possibile, l'introduzione di servizi di interesse collettivo e di attività collegate alla funzione agricola e a una fruizione turistica sostenibile del territorio*

Proposte relative ad attività imprenditoriali agricole, agrituristiche, di produzione e vendita di prodotti tipici, iniziative enogastronomiche

Proposte per interventi di adeguamento della rete viaria minore di collegamento fra i centri abitati ed a servizio degli insediamenti sparsi con l'individuazione di una rete di percorsi escursionistici e ciclabili

## **TEMA C) IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ**

### **Obiettivo 14. Migliorare la rete di interesse sovra comunale**

*Azioni finalizzate al potenziamento ed il completamento delle infrastrutture di area vasta (rete viaria primaria costituita dalla viabilità regionale e provinciale); al miglioramento del servizio ferroviario, la realizzazione di un efficiente mobilità intermodale; alla promozione di una rete diffusa ed interconnessa di tracciati per la mobilità lenta*

Proposte relative alla riqualificazione della stazione di Pietrasanta e delle aree pertinenziali; al potenziamento ed integrazione fra servizio ferroviario, trasporto pubblico su gomma e mobilità lenta); proposte di itinerari ciclopedonali, percorsi integrati in area urbana ed extraurbana per il turismo e per i residenti, sentieri escursionistici ed ippovie.

### **Obiettivo 15. Migliorare i collegamenti alla scala locale**

*Azioni volte al miglioramento dei collegamenti fra il capoluogo ed i centri abitati minori e gli ambiti territoriali di riferimento, perseguendo il rafforzamento degli assi in direzione est-ovest*

Proposte relative alla realizzazione di rotatorie per la fluidificazione del traffico; alla realizzazione di riqualificazioni ed allargamenti di carreggiata; al riordino e riapertura di vie intercluse che di fatto hanno isolato interi abitati; ai collegamenti viari per il completamento della rete; alle dotazioni di parcheggi pubblici e di percorsi pedonali.