



COMUNE DI PIETRASANTA

Piano Attuativo EX COMPARTO 51 - Tonfano

PROPRIETA'

CONSORZIO COMPARTO 51
Comune di Pietrasanta



STUDIO **PUCCI ASSOCIATI**

PROGETTO E COORDINAMENTO GENERALE P.A.

STUDIO **PUCCI ASSOCIATI**

arch. Enrico PARDUCCI
arch. Marco BETTINI

Collaboratore (elab. grafica)
ing. Francesca FASCIONE



PROGETTO OPERE PUBBLICHE

Studio Tecnico ing. Massimo CECCARINI



QUADRO VALUTATIVO PRELIMINARE E CONFORMITA' PAESAGGISTICA

Soc. Terre.it S.r.l. (Spin Off di UNICAM)
arch. Fabrizio CINQUINI
arch. Michela BIAGI
dott. Paolo PERNA

Collaboratori (elab. grafica)
arch. Marcella CHIAVACCINI
ing. Sara DI RITA

ELENCO RECAPITI PROPRIETARI

RELAZIONE RICERCHE VISURISTA E LEGALE

RILIEVO STRUMENTALI E TOPOGRAFICI

geom. Alessio MAZZETTI

INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE

Geoethica
geo. Vanessa GRECO

STUDIO FORESTALE

Città Futura sc
dott. Claudio LORENZONI
per.agr. Stefano STRANIERI

OGGETTO: Relazione sull'attività di ricerca degli INTESTATARI dei TERRENI compresi nel perimetro del CONSORZIO COMPARTO 51 - Comune di Pietrasanta e dei loro recapiti anagrafici.

Il sig. **Enrico Cenni**, nato a Prato il 24 ottobre 1967, in qualità di legale rappresentante del **CONSORZIO COMPARTO 51 – COMUNE DI PIETRASANTA**, costituito per l'intervento in oggetto, con sede in Prato, via Pisano n. 12, REA n. 522352 . CF e P.iva 02306030970;

Premesso che :

- il Consorzio Comparto 51, in data 14/08/2015 prot. 26854 ha depositato, presso il Comune di Pietrasanta, richiesta di Piano Attuativo per le aree identificate nel R.U. come ex Comparto 51 località Tonfano (istanza poi successivamente integrata in data 24/07/2017 con prot. N° 26450);

- il Comune, pertanto, deve procedere - ai sensi dell'art. 108, comma 1 della L.R.T. 65/2014 - ad informare i proprietari delle aree interne al Comparto 51 della presentazione della proposta di piano attuativo da parte del Consorzio, ai fini dell'eventuale sottoscrizione della medesima previa adesione al consorzio, prima della sua adozione;

- si è reso quindi indispensabile reperire gli indirizzi della residenza anagrafica (o della sede legale, nel caso di persone giuridiche) di tutti gli attuali intestatari dei terreni ricompresi nel detto Comparto;

- per tale compito, il Consorzio Comparto 51 ha incaricato l'**Avv. Elisa Vannucci Zauli**, del Foro di Firenze, che si è occupata di reperire gli indirizzi e la **Geom. Claudia Frediani**, iscritta al Collegio Geometri della Provincia di Lucca al n. 1965, che si è occupata di effettuare le dovute ricerche catastali per verificare la corrispondenza delle intestazioni catastali dei terreni, e di effettuare le ispezioni in conservatoria per gli eventuali atti di passaggio di proprietà *medio tempore* intervenuti, principalmente a seguito del decesso dell' intestatario formalmente risultante al Catasto.

- si è quindi preliminarmente verificato quali fossero i mappali ricompresi nel Comparto in oggetto e quali soggetti risultassero, dal Catasto, intestatari di tali mappali.

Una volta individuati gli intestatari ed i relativi codici fiscali (unici dati risultanti dal Catasto, in alternativa al luogo e data di nascita), si è quindi dovuto procedere alla ricerca dei relativi recapiti anagrafici e, nei casi di decesso, alla ricerca degli eredi e dei relativi recapiti.

Tanto premesso, di seguito si elencano gli esiti di tale ricerca, con indicazione, a fianco, delle modalità tramite le quali sono stati rintracciati i recapiti di ogni singolo proprietario dei mappali ricompresi nel citato Comparto 51.

Foglio 35, mapp. 103 - proprietario: (Riportato in TAV.1 al n°7 e 8)

- **SOC. SEREL DI NERI LUIGI ROMOLO & C. S.N.C.:** con sede legale in 55045 – Pietrasanta (LU), via Catalani, n. 46. L'indirizzo della sede legale è stato rintracciato tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate.

Foglio 36, mapp. 56 – proprietari: (Riportato in TAV.1 al n°53)

- **CECCHINI GIOVANNI:** 55045 – Pietrasanta (LU), Via Stipeto, n. 29/A

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Anagrafe Comunale)

- **CECCHINI MARIO:** 55045 – Pietrasanta (LU), Via Ficalucci, n. 50;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Anagrafe Comunale)

- **CECCHINI ROSELLA:** 55045 – Pietrasanta (LU), Via Stipeto, n. 29/D;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Anagrafe Comunale)

- **CECCHINI SIMONETTA:** 55045 – Pietrasanta (LU), Via Eritrea n. 19;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (indicato come residenza)

- **IACOPETTI ANNA ROSA:** 55045 – Pietrasanta (LU), Via U. Foscolo, n. 14;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Anagrafe Comunale)

- **CECCHINI DARIO:** residente in 55010 – Capannori, fraz. San Gennaro (LU), via di Castello, n. 40

Indirizzo reperito tramite Anagrafe comunale di Capannori

Foglio 36, mapp. 336 – proprietari: (Riportato in TAV.1 al n°58)

- **MILEA MILENA ANNA** (C.F.: MLI MNN 09P55 I6622Y **-deceduta**): dall'atto di successione n. 87, Vol. 14 del 29.04.2004 (Uff. territ. Viareggio - dati reperiti dalla Banca Dati dell'Agenzia Entrate), risultano i seguenti eredi:

- **BINELLI RICCARDO NATALE:** 55045 – Pietrasanta (LU), via Lago di Bolsena, n. 20.

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Anagrafe Comunale)

- **BINELLI LUCIA GEMMA PIA:** 55047 – Seravezza (LU), via Cafaggio, n. 433;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Anagrafe Comunale)

- **DAVINI CARLO MARCO:** 55045 – Pietrasanta (LU), via Giacomo Leopardi, n. 43/C;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Anagrafe Comunale)

- **DAVINI PAOLO**: 55045 – Pietrasanta (LU), viale Enrico Morin, n. 3/A;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Anagrafe Comunale)

- **MILEA ANTONIO**: 55045 – Pietrasanta (LU), via Fontana, n. 29;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte sistema INA-SAIA: *Indice nazionale delle anagrafi e Sistema di accesso ed interscambio anagrafico*);

- **MILEA ALESSANDRA**: 55045 – Pietrasanta (LU), via Cristoforo Colombo, n. 104;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (Servizi al contribuente)

- **MILEA ANNA** (C.F.: MLI NNA 16A54 G6280 - **deceduta**): dall'atto di successione n. 6, Vol. 13 del 15.12.2003 (Uff. territ. Di Viareggio - dati reperiti dalla Banca Dati dell'Agenzia Entrate), risultano i seguenti eredi:

- **BINELLI RICCARDO NATALE**: 55045 – Pietrasanta (LU), via Lago di Bolsena, n. 20.

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Anagrafe Comunale)

- **BINELLI LUCIA GEMMA PIA**: 55047 – Seravezza (LU), via Cafaggio, n. 433;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Anagrafe Comunale)

- **MILEA CARLO** (C.F.: MLI CRL20L08G628J – **deceduto**), in Conservatoria non risulta alcun atto di successione, ma solo un atto di "Donazione e divisione" Notaio Enrico Castagni in Pietrasanta del 12/04/1984 rep. n. 20259 /12242 CHE PERO' NON HA AD OGGETTO I MAPPALI INSERITI NEL COMPARTO 51, con unici beneficiari i figli:

- **MILEA ANTONIO**: 55045 – Pietrasanta (LU), via Fontana n. 29;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte sistema INA-SAIA: *Indice nazionale delle anagrafi e Sistema di accesso ed interscambio anagrafico*);

- **MILEA ALESSANDRA** 55045 - Pietrasanta (LU), Via Cristoforo Colombo, n. 104;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Servizi al contribuente)

Ad oggi, dunque, non risulta un nuovo formale intestatario dei mappali, ricompresi nel Comparto 51, che originariamente erano intestati al defunto Milea Carlo.

Tuttavia, per cautela, l'Ufficio Urbanistica ritiene opportuno notificare l'invito quantomeno ai soggetti indicati nell'atto di donazione, anche tenuto conto che la moglie Balli Fernanda (BLLFNN18L69G713T), anch'essa **deceduta**, risulta avere come erede sempre **Milea Antonio e Milea Alessandra**.

- **MILEA MARIA IOLANDA** (nata a Seravezza il 17.05.1906 – **deceduta**): la successione non sembra contemplare i mappali interessati dal Comparto 51, ma per cautela, l'Ufficio Urbanistica ritiene comunque opportuno notificare l'invito ai due eredi risultanti dalla successione:

- **DAVINI CARLO MARCO**: 55045 – Pietrasanta (LU), via Giacomo Leopardi, n. 43/C;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Anagrafe Comunale)

- **DAVINI PAOLO**: 55045 – Pietrasanta (LU), viale Enrico Morin, n. 3/A;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Anagrafe Comunale)

Foglio 36, mapp. 341 e 348– proprietari: (Riportato in TAV.1 al n°2, 29 e 30)

- Tutti i proprietari del mapp. 336, elencati al punto n. 2 del presente elenco

Ed inoltre:

- **BALDERI GIULIO** (C.F.:BLDGLI97L17G628Y – **deceduto**): la successione apertasi il 04/07/1968 presentata all' Ufficio di Pietrasanta il 16/09/1968 al n. 99 vol 261 contempla come erede solo l'unica figlia BALDERI ELDA, nata a Pietrasanta il 25-04-1930, che però è anch'essa **deceduta**; dalla successione reperita tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate risultano due eredi:

- **SILICANI ALESSANDRO MARCO**: 55045 - Pietrasanta (LU), via G. Marradi, n. 8;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Anagrafe Comunale)

- **SILICANI SILVIA** (nata a Viareggio il 30.05.1962)55045 - Pietrasanta (LU), via G. Marradi, n. 2;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Servizi al contribuente)

- **BALDERI LUIGI**, nato a Pietrasanta il 27.04.1884, figlio di Balderi Sebastiano (questi sono gli unici dati risultanti dal Catasto) - **deceduto**:in corrispondenza di questo nominativo e data di nascita **non risulta alcuna successione-**

La successione risulta, infatti, solo per i seguenti due omonimi, che però hanno una diversa data di nascita:

- **Balderi Luigi**, nato a Pietrasanta il 01.02.1885

risultano eredi la moglie Balderi Giuseppina nata a Forte dei Marmi il 03/12/1915

e due nipoti ex filio : Balderi Rovena nata a Forte dei Marmi il 15/12/1936

Balderi Roberto nato a Forte dei Marmi il 18/09/1938

- **Balderi Luigi**, nato a Pietrasanta il 14.10.1900

risultano eredi i figli : Balderi Giuseppa nata a Pietrasanta il 21/09/1926

Balderi Giorgio nato a Pietrasanta il 11/04/1937

L'attuale proprietario, subentrato alla quota dei mapp. 341 e 348 che appartenevano a Balderi Luigi, risulta dunque **NON REPERIBILE**

- **BALDERI MARIA SOFIA**, nata a Pietrasanta il 18.10.1923 (erede di Balderi Annibale), risulta avere un tutore:

- abbiamo l'indirizzo del tutore, **CARLO CONSERVA**, Via Digione n. 27, 55049 – Viareggio (LU)

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Comune di residenza)

- **BALDERI RINA**, erede di Giuseppe Mar Zampolini (questi sono gli unici dati risultanti dal Catasto), **deceduta**: **NON RISULTA LA SUCCESSIONE - NON REPERIBILE**

- **BALDERI TELENE** (C.F.: BLDTLN91D65G6280- **deceduta**): in Conservatoria non risulta alcun atto di successione, ma solo un atto di Donazione Notaio Umberto Guidugli in Borgo a Mozzano del 02/07/1981 rep. n. 172 /33 CHE PERO' NON HA AD OGGETTO I MAPPALI INSERITI NEL COMPARTO 51, risulta come erede l'unica figlia:

- **ROSSI MARIA ALBERTINA** nata a Pietrasanta il 11-06-1927, residente in via della Rocca n. 26, 55045 – Pietrasanta (LU)

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Censimento IVA)

- **BALDERI TERESA**, nata a Pietrasanta 5.09.1885, figlia di Balderi Sebastiano (questi sono gli unici dati risultanti dal Catasto) – **deceduta**: dalla Denuncia di Successione aperta il 19/06/1975 presentata all' Ufficio di Viareggio il 15/05/1976 al n. 34 vol 329, risultano i seguenti eredi:

- **BALDERI ERMADA** nata a Pietrasanta il 14-01-1918 - **deceduta**: dalla Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate non risulta alcuna successione; risulta, però, trascritto un atto di rinuncia reciproca alla azione di riduzione del 6.05.2008 (n. rep. 108386/12098), dal quale risulta che gli eredi della signora sono:

- **PERA ADRIANA** (C.F.: PRE DRN 39M46 Z103I), nata in Belgio il 6.08.1939, residente in via San Giovanni Bosco n. 91 - 55045 – Pietrasanta (LU)

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Modello 740/Unico)

- **PERA LUCIANO** (C.F.: PRE LCN 38E17 Z103C – **deceduto**), dall'atto di successione reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate, risultano i seguenti eredi:

- **PERA MARZIA** (C.F.: PRE MRZ 70H43 G628F),

residente in via Verzieri n. 71, 55045 – Pietrasanta (LU);

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell’Agenzia delle Entrate (fonte Comune di residenza).

- **PERA MICHELA** (C.F.: PRE MHL 73E71 G628R),

residente in via San Giovanni Bosco n. 85 - 55045 – Pietrasanta (LU)

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell’Agenzia delle Entrate (fonte Comune di residenza).

- **PERA MONICA** (C.F.: PRE MNC 67D61 L833I),

residente in via San Giovanni Bosco n. 75 - 55045 – Pietrasanta (LU)

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell’Agenzia delle Entrate (fonte Anagrafe Comunale).

- **TOGNETTI PATRIZIA** (C.F.: TGN PRZ 46H60 L833L),

residente in via San Giovanni Bosco n. 85 - 55045 – Pietrasanta (LU)

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell’Agenzia delle Entrate (fonte Anagrafe Comunale).

- **BALDERI TIZIANO**, nato a Pietrasanta il 14/03/1928, residente in 55045 – Pietrasanta (LU), via Aurelia Sud n. 127;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell’Agenzia delle Entrate (fonte Modello 740/1974)

- **BALDERI UMBERTA**, figlia di Giuseppe Mar Kurtz (questi sono gli unici dati risultanti dal Catasto) – **deceduta**: Denuncia di Successione Testamentaria apertasi il 07/09/2012 presentata all' Ufficio del Registro di Pietrasanta il 13/11/2012 al n. 678 vol 9990,

- risulta come erede la nipote:

- **KURZ HILDE** (c.f.: KRZHLD77R64G628P), 55042 – Forte dei Marmi (LU), Via F. Donati, n. 32

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell’Agenzia delle Entrate (fonte Censimento IVA)

- **DE MICHELIS PILADE**, erede di **Luigi De Michelis** (questi sono gli unici dati risultanti dal Catasto).

In Conservatoria non risulta alcuna successione - **NON REPERIBILE**

Foglio 36, mapp. 349 - proprietari: (Riportato in TAV.1 al n°47)

- **NERI DAVIDE** (NREDVD76C01B832O, nato a Carrara l’1/03/1976): via del Sale n. 8, 54100 – Massa (MS) oppure via Ranocchiaio n. 503/D, 55047 Seravezza, fraz. Querceta (LU)

Indirizzi reperiti tramite la Banca Dati dell’Agenzia delle Entrate (fonte Modello 730 e 740)

- **NERI DONATO RAFFAELLO** (NREDTR46S01I622H, nato a Seravezza l'1/11/1946): via Traversa Crociale 2/B, 55045 – Pietrasanta (LU)

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Anagrafe comunale)

- **RAGAZZI GIOVANNI GABRIELE** (RGZGNN28S28L736M, nato a Venezia il 28.11.1928): via Aurelia n. 32, 55047 – Seravezza (LU) - **deceduto il 15.09.2017**: al momento non vi è un atto di successione, ma è deceduto da poco; mi sono attivata personalmente con l'Ufficio Anagrafe del Comune di Seravezza, tramite il quale ho appreso che la moglie era Neri Filomena e non avevano figli.

Infatti, a Neri Filomena, che era la precedente proprietaria del mappale in oggetto (349), sono succeduti il marito e due nipoti (i signori Neri Davi e Neri Donato).

Pur non essendoci ancora una successione, l'Anagrafe del Comune di Seravezza, gentilmente, mi ha però detto che si è dichiarato erede, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, il seguente nipote del signor Raggi Giovanni:

- **SEDRAN VALERIO**: residente in via Semina, n. 1 – Spilimbergo (PN)

Indirizzo reperito tramite l'Anagrafe del Comune di Seravezza

Foglio 36, mapp. 406 - proprietari: (Riportato in TAV.1 al n°28)

- **MASI GIORGIO** 30173 – Venezia, fraz. Mestre (VE), Viale San Marco, n. 23;

Indirizzo reperito tramite l'Anagrafe comunale di Venezia

- **MASI LUCA** (MSALCU64B01L7361, nato il 01.02.1964) 30034- Mira (VE) ,Via Alberoni 17;

Indirizzo reperito tramite l'Anagrafe comunale di Mira (VE)

- **MASI MAURIZIO** (MSAMRZ43A15L736Z): dalla banca dati dell'Agenzia delle Entrate risulta avere il domicilio fiscale in 30173 – Venezia, fraz. Mestre (VE), Viale San Marco, n. 23 o 231 (ma dall'anagrafe comunale non risulta avere lì anche la “residenza anagrafica”);

E' stata quindi affidata la ricerca ad una agenzia *ad hoc*, il quale ha riferito quanto segue:

Il signor MASI MAURIZIO risulta residente in VIALE SAN MARCO MESTRE C/O RINALD 23 1 – 30173 VENEZIA (VE). Questo, tra l'altro, è l'indirizzo che risulta anche dalla Banda Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Servizio al Contribuente)

Dalle indagini svolte apprendiamo che l'anagrafe del comune di Venezia si divide in anagrafe residenti di Venezia e anagrafe residenti di Mestre.

Dalle notizie raccolte in Mestre il signor Masi Maurizio risulta emigrato a Stoccolma nel 1981 con ultimo indirizzo di riferimento in Italia – Mestre - Via Napoli snc; la nostra

banca dati invece indica un indirizzo di riferimento presso un familiare e/o conoscente.

Il soggetto risulta quindi sostanzialmente non reperibile, ma dati gli esiti della ricerca, riteniamo opportuno inviare l'invito c/o l'indirizzo di Mestre, che tra l'altro risulta essere la residenza del fratello Masi Giorgio ed è dunque probabile che Masi maurizio abbia mantenuto almeno il domicilio presso quest'ultimo.

Pertanto l'invito per MASI MAURIZIO, dovrà essere inviato

c/o **Masi Giorgio**

Viale San Marco, n. 23

30173 - Venezia, fraz. Mestre (VE)

– **MASI DONATELLA** (C.F.: MSADTL60C52L736L, nata il 12.03.1960),30026 - Portogruaro (Ve), Via Giacomo Leopardi 21;

Indirizzo reperito tramite l'Anagrafe comunale di Venezia

- **MASI MANLIO** (MSAMNL17E05A461U –**deceduto**): dall'atto di successione n. 41, Vol. 469 del 10.07.1995 (Uff. territ. Venezia 2), risultano i seguenti eredi:

- **MASI DONATELLA** (MSADTL60C52L736L, nata il 12.03.1960),30026 - Portogruaro (Ve), Via Giacomo Leopardi 21 (v. sopra);

- **MASI GIORGIO**: 30173 – Venezia, fraz. Mestre (VE) ,Viale San Marco, n. 23 (v. sopra);

- **MASI LUCA** (MSALCU64B01L7361, nato il 01.02.1964), 30034 - Mira (VE), Via Alberoni 17 (v. sopra),

- **MASI GIAMPAOLO** (MSAGPL55D14L7361), 38060 - Castellano (TN), Via Don Zanolli n. 24, 38060 Villa Lagarina;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte sistema INA-SAIA: *Indice nazionale delle anagrafi e Sistema di accesso ed interscambio anagrafico*);

- **MASI MAURIZIO** (MSAMRZ43A15L736Z): c/o **Masi Giorgio**, Viale San Marco, n. 23, 30173 - Venezia, fraz. Mestre (VE) – v. sopra

- **RINALDI ANNA**(RNLNNA31M54G337B – **deceduta**), in Conservatoria non risultano successioni -

IRREPERIBILE

Foglio 36, mapp. 578 - proprietari : (Riportato in TAV.1 al n°48)

– **BACCI FABIOLA**: 50136 – Firenze (FI), Via P. Colletta, n. 2;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte Comune di residenza).

Foglio 36, mapp. 581 - proprietari : (Riportato in TAV.1 al n°22)

- **GALEOTTI GIULIANA**: 55045 – Marina di Pietrasanta (LU), Via Indipendenza, n. 1

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte sistema INA-SAIA: Indice nazionale delle anagrafi e Sistema di accesso ed interscambio anagrafico).

Foglio 36, mapp. 583 - proprietari: (Riportato in TAV.1 al n°15)

- **TOGNINI PIETRO ROLANDO**, nato a Castelnuovo Garfagnana il 03.07.1924 - **deceduto**, risultano eredi – non risulta la successione, ma siamo riusciti a sapere da uno degli eredi che gli eredi sono:

- **TOGNINI DARIO**, 14 London Road, Kilmarnock, Ayrshire, KA3 - Scotland (GB);

- **TOGNINI RAMON**, c/o Oceans, 11 Fowlds Street, KA3 Kilmarnock, Ayrshire - Scotland (GB);

oppure c/o Oceans, 8 Titchfieldstreet, KA1 1PH, Kilmarnock - Scotland (GB);

- **TOGNINI MARK**, c/o TaAyrshireSchoolwear, 7-9 Prices Street, Ayrshire, KA1 3DD Kilmarnock - Scotland (GB);

- **RAFFAELLI NICOLA**, c/o Raffaelli'sRestaurant, 10 Randolph Pl, EH2 4QZ Edinburgh, Scotland (GB);

- **SMART NADIA**, c/o Tognini Dario, 14 London Road, Kilmarnock, Ayrshire, KA3 - Scotland (GB).

Gli indirizzi stranieri sono stati riconfermati e corretti anche tramite le Banche Dati Scozzesi, reperibili su internet.

- **TOGNINI RENATO**, nato a Castelnuovo Garfagnana il 16.06.1922, **deceduto**, non risulta la successione, ma siamo riusciti a sapere da uno degli eredi che gli eredi sono:

- **TOGNINI MORENO**, 55049 – Viareggio (LU), via Pascoli, n. 104;

- **TOGNINI MARCO**, 55049 – Viareggio (LU), via Marco Polo, n. 127;

- **TOGNINI KAREN**, 55049 – Viareggio (LU), via S. Ambrogio, n. 66;

- **TOGNINI LUCA**, 55049 – Viareggio (LU), via S. Ambrogio, n. 66.

Foglio 36, mapp. 1226, 1228, 1230, 1232, 1236, 1238 e 1239 - proprietari: (Riportato in TAV.1 al n°37, 38, 39, 40, 41 e 51)

- **FILOMENI RITA ANNA ELDA**: 50133 – Firenze (FI), Via Iacopone da Todi, n. 38;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte sistema INA-SAIA: Indice nazionale

le delle anagrafi e Sistema di accesso ed interscambio anagrafico).

(Qui è già intervenuto l'accordo di cessione, e quindi non è necessario inoltrare l'invito)

Foglio 36, mapp. 1013 - proprietari: (Riportato in TAV.1 al n°67)

- **GALEOTTI AMEDEO:** 55045 – Pietrasanta (LU), via B. Ricasoli, n. 101;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (Collegamento IVA);

Foglio 36, mapp. ex 1035 ora 1252- proprietari: (Riportato in TAV.1 al n°20 e 21)

- **BERTOLA STEFANIA:** 55045 – Marina di Pietrasanta (LU), Via Indipendenza, n. 1;

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (fonte sistema INA-SAIA: Indice nazionale delle anagrafi e Sistema di accesso ed interscambio anagrafico).

- **GALEOTTI GIULIANA:** 55045 – Marina di Pietrasanta (LU), Via Indipendenza, n. 1; v. sopra (n. 7).

Foglio 36, mapp. 1036, sub. 1 - proprietari: (Riportato in TAV.1 al n°19)

- **BERTOLA STEFANIA:** 55045 – Marina di Pietrasanta (LU), Via Indipendenza, n. 1; ; v. sopra (n. 11).

- **GALEOTTI GIULIANA:** 55045 – Marina di Pietrasanta (LU), Via Indipendenza, n. 1; v. sopra (n. 7).

Foglio 36, mapp. 1059 - proprietari: (Riportato in TAV.1 al n°63)

- **GALEOTTI LIDIA:** 55045 – Pietrasanta (LU), via Aurelia Sud, n. 127.

Indirizzo reperito tramite la Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (Anagrafe comunale).

Foglio 36, mapp. 1157 - proprietari: (Riportato in TAV.1 al n°23)

- **GALEOTTI GIULIANA:** 55045 – Marina di Pietrasanta (LU), Via Indipendenza, n. 1; ;v. sopra (n. 7).

Foglio 36, mapp. 1177 - proprietari : (Riportato in TAV.1 al n°61 e 62)

- **GALEOTTI AMEDEO:** 55045 – Pietrasanta (LU), via B. Ricasoli, n. 101; v. sopra (n. 10).

Si precisa, infine, che nella tabella riassuntiva delle proprietà qui allegata, verranno dettagliati i mappali ricompresi nel Comparto 51 e riportati i nominativi dei soggetti “reperibili”, “irreperibili” ed “in corso di reperibilità” divisi in tre tabelle.

Si allega: tabella riassuntiva dei mappali ricompresi nel comparto e dei relativi proprietari.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti

Viareggio, 22 marzo 2018

Avv. Elisa Vannucci Zauli

Geom. Claudia Frediani