

**AVVISO DI GARA PUBBLICA  
COL METODO DELLA TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA**

**Il Funzionario delegato**

- **Viste** le deliberazioni del Consiglio Comunale n.9 del 25/02/2011, n.41 del 29/06/2011 e n. 52 del 20/10/2011;
- **Visto** il regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pietrasanta, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 15.01.01;
- **Vista** la determina dirigenziale n. 2828 del 21/10/2011;

**RENDE NOTO**

che il Comune intende alienare con il metodo della trattativa privata previa gara ufficiosa gli immobili di proprietà di seguito descritti:

**LOTTO N° 1**  
*Immobilabile denominato "le pozze" in Capriglia*  
*SCHEDA 112*

In Comune di Pietrasanta località Capriglia, immobile in Via Capriglia, ex lavatoio inutilizzato, posto a piano terra - distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 5 mappale 369, categoria E/9, rendita € 30,99. Ha una superficie utile di circa mq. 36,00.  
Destinazione urbanistica: Zone "A" - Centri storici e aree di integrazione architettonica e ambientale.  
Immobile libero. Atti inerenti l'Agenzia del Territorio da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria. La trascrizione nei pubblici registri immobiliari potrà avvenire ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n.112 convertito in Legge 133/2008.  
Immobile su cui è stato posto da parte del Ministero il vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, pende pertanto diritto di prelazione ai sensi del Codice.  
**Prezzo base gara: € 45.000,00 (quarantacinquemila/00)**  
**Allegati:** relazione corredata di fotografie e elaborati grafici.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, e sono ad esso allegate, le **condizioni generali di vendita**.

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, **entro le ore 12,00 del giorno 14 novembre 2011**, la propria domanda di invito a partecipare alla gara ufficiosa secondo le modalità di cui all'avviso di gara, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune, inserito nel sito del Comune e pubblicato per estratto su manifesti murali ai sensi dell'articolo 22 del vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune.

Il responsabile del procedimento, entro i successivi 15 giorni successivi allo scadere del termine di presentazione delle domande, individua con propria determinazione dirigenziale i soggetti da ammettere alla trattativa privata, ai quali saranno inviate le lettere di invito a presentare l'offerta nei successivi 10 giorni dall'approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario della Direzione Finanze e Patrimonio, ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza Matteotti n. 29 - tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795447-795444 - fax 0584/795442).

Pietrasanta, li 21/10/2011

Il funzionario delegato  
Ing. Alessandra Mazzei