

**Il Dirigente**

**Vista** la D.C.C. N. 23 di approvazione del Piano delle Alienazioni per l'anno 2015;

**Visto** il regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pietrasanta, approvato con D.C.C. n.9/2011;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 2568 del 21.09.2015;

**RENDE NOTO**

che il Comune intende alienare con il metodo della trattativa privata previa gara ufficiosa gli immobili di proprietà di seguito descritti:

**LOTTO N°1**

1 posto auto all'interno del condominio "I Glicini" - Via Caduti dei Lager Nazisti

In Comune di Pietrasanta, via Caduti dei Lager Nazisti, un posto auto di circa mq. 12, tra quelli individuati al catasto fabbricati del Comune di Pietrasanta al fg. 16 dal mappale 479 sub. 57 (P 57/1; P57/2; P57/3; P57/4; P57/5), sub. 69 (P69/1; P69/2; P69/3; P69/4; P69/5; P69/6), sub 80 (P.80/1; P.80/2; P80/3) e sub 81 (P81/1; P81/2; P81/3; P81/4). Nel vigente R.U. l'immobile ricade in Aree urbanizzate di recente formazione  
Bene libero.

Potrà essere presentata dallo stesso offerente un'offerta anche per due, tre o cinque posti auto, in tal caso l'offerta per più posti auto prevarrà sulle offerte relative ad un minor numero di posti auto.

**Prezzo base gara: € 18.000,00 (diciottomila/00) per un posto auto.**

**Prezzo base gara € 35.000,00 (trentacinquemila/00) per due posti auto.**

**Prezzo base gara € 50.000,00 (cinquantamila/00) per tre posti auto.**

**Prezzo base gara € 80.000,00 (ottantamila/00) per cinque posti auto.**

**Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.

**LOTTO N°2**

3 posti auto condominio "I Glicini" - Via Caduti dei Lager Nazisti

In Comune di Pietrasanta, via Caduti dei Lager Nazisti, tre posti auto, di cui uno di dimensioni ridotte, individuati al catasto fabbricati del Comune di Pietrasanta al fg. 16 dal mappale 479 sub. 78 (P78.1, P78.2 e P78.3, della superficie di mq.33 circa. Nel vigente R.U. l'immobile ricade in Aree urbanizzate di recente formazione  
Beni liberi.

**Prezzo base gara: € 40.000,00 (quarantamila/00) - Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.

**LOTTO N°3**

16 posti auto condominio "I Glicini" - Via Caduti dei Lager Nazisti

In Comune di Pietrasanta, via Caduti dei Lager Nazisti, porzione da 16 posti auto di cui uno di ridotte dimensioni della superficie complessiva di mq 251, individuata al catasto fabbricati del Comune di Pietrasanta al fg. 16, mappale 479 sub.78 (n. 3 posti auto di cui uno di ridotte dimensioni), sub. 69 (n. 6 posti auto), sub. 80 (n. 3 posti auto), sub. 81 (n. 4 posti auto). Nel vigente R.U. l'immobile ricade in Aree urbanizzate di recente formazione  
Beni liberi.

L'aggiudicazione dei lotti sopra indicati (Lotto n.1,e2) prevarrà sul presente lotto con l'aggiudicazione di eventuali posti auto residui e il prezzo verrà rideterminato in proporzione al prezzo offerto sui posti auto aggiudicati. Inoltre, l'aggiudicazione dei posti auto del presente lotto vincola l'aggiudicatario a non rivenderlo frazionato per un periodo di anni 10 dalla sottoscrizione dell'atto di acquisto.

Eventuali atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria.

**Prezzobasegara:€ 200.000,00 (duecentomila/00)**

**Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.**

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, e sono ad esso allegate, le **condizioni generali di vendita**.

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 19.10.2015** la propria domanda di invito a partecipare alla gara ufficiosa secondo le modalità di cui all'avviso di gara, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune, inserito nel sito del Comune e pubblicato per estratto su manifesti murali ai sensi dell'articolo 22 del vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune.

Il responsabile del procedimento, entro i successivi 15 giorni successivi allo scadere del termine di presentazione delle domande, individua con propria determinazione dirigenziale i soggetti da ammettere alla trattativa privata, ai quali saranno inviate le lettere di invito a presentare l'offerta nei successivi 10 giorni dall'approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario della Direzione Servizi del Territorio e alle Imprese, Servizio Patrimonio Geom. Adolfo Tognocchi.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza Matteotti n. 29 - tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795428-795445 - fax 0584/795442).

Pietrasanta, li

Il Dirigente  
Ing. Alessandra Mazzei

