

INDICE

Introduzione

- 1) Metodologia**
- 2) Individuazione fisico-descrittiva dell'ambito ove è prevista la realizzazione dell'intervento**
- 3) Descrizione dell'ambito oggetto d'intervento e dei luoghi circostanti**
- 4) Caratteristiche del progetto e delle possibili localizzazioni alternative**
- 5) Effetti dell'intervento sul paesaggio e sulle altre componenti ambientali e misure proposte per l'eliminazione degli effetti**

Introduzione

Il presente studio si propone di fornire un'analisi del progetto relativo ai seguenti interventi ritenuti di una priorità relativa così riassunti:

manutenzione straordinaria della pavimentazione della passeggiata a mare denominata "Lungomare Europa" nel tratto compreso tra la fossa dell'Abate e la Piazza Castruccio Castracani ed il rifacimento puntuale di alcuni tratti del marciapiede a monte del viale Pistelli sempre a Lido di Camaiore.

Il tutto in relazione alle componenti ambientali del territorio oltre ad individuare e valutare gli effetti potenzialmente significativi che lo stesso può avere sull'ambiente.

La prima parte, di carattere introduttivo, riassume in maniera sintetica le caratteristiche generali del progetto e gli obiettivi perseguiti.

La parte successiva contiene un primo quadro descrittivo dell'ambiente coinvolto.

Segue una descrizione più approfondita del progetto e delle soluzioni adottate e vengono analizzate le interferenze teoriche dell'opera sull'ambiente.

Un capitolo è stato dedicato alla descrizione dell'ambito territoriale coinvolto, analizzato attraverso le specifiche componenti ambientali e il loro livello di qualità.

Lo studio si conclude con una valutazione degli impatti dell'opera e con l'individuazione degli accorgimenti tecnici adottabili per mitigare detto impatto.

1) Metodologia

Un approccio metodologico d'analisi e valutazione del paesaggio non può prescindere dall'assunzione del concetto più ampio del paesaggio, così come ormai acquisito e definito dalle più recenti tendenze culturali e dalla vigente normativa riguardante la procedura V.I.A.

Lo studio del paesaggio parte quindi col considerare lo stesso come risultato di molteplici e complesse componenti ed azioni, naturali e culturali, i cui rapporti dinamici vengono via via modificati e definiti nel tempo, attraverso una serie di legami, collegamenti e conseguenze, non solo fisiche e visive, ma derivanti anche dalla storia e dalle tradizioni.

La ricerca di valori di permanenza storica del paesaggio e del processo continuo di formazione e trasformazione delle caratteristiche organizzative del territorio porta all'acquisizione di elementi che formano la sua struttura, quindi alla «costruzione» delle varie componenti nelle diverse epoche.

La componente visiva del sistema territoriale, un sistema di elementi, attività, utilizzazioni che imprime un'impronta al territorio stesso è legata alla soggettività della visione e alle valutazioni umane.

Può tornare utile, per ovviare a questa soggettività, studiare il paesaggio integrando le valutazioni di tipo percettivo/soggettivo con analisi, osservazioni e parametrizzazioni basate su riscontri oggettivi quali assetto morfologico e vegetazionale sul territorio, emergenze di valore storico testimoniale, ecc..

Questa attività può essere convenientemente condotta utilizzando gli strumenti di pianificazione e tutela del paesaggio vigenti (Piani Territoriali Paesistici, regime di vincoli, ecc.).

Fra le varie relazioni che l'uomo ha con il paesaggio e con i suoi elementi, deve essere tenuta in specifica considerazione la relazione percettiva e in particolare «percettivo-visiva», tramite la quale egli accede alla conoscenza dello spazio che lo circonda, entra in rapporto conoscitivo con il territorio e, di conseguenza, agisce per modificarlo a suo vantaggio, reagendo, con specifici comportamenti, agli stimoli esterni.

2) Individuazione fisico-descrittiva dell'ambito ove è prevista la realizzazione dell'intervento

Le operazioni in specifico prevedono :

- a) Rimozione pavimentazione deteriorata
- b) Sistemazione sottofondo
- c) Posa nuova pavimentazione

Obiettivo primario del progetto è quello di realizzare una serie di interventi di recupero e di risanamento della pavimentazione esistente deteriorata dall'uso e dagli anni.

3) Descrizione dell'ambito oggetto d'intervento e dei luoghi circostanti

La Passeggiata di Levante nell'ambito compreso tra la fossa dell'Abate e Piazza Castracani ha uno sviluppo lineare di 1700 mt ed una sezione trasversale compresa tra Viale Pistelli e il limite delle concessioni demaniali per una larghezza media di 25 mt. È stata ristrutturata e riqualificata coi i seguenti lotti funzionali:

1° LOTTO FUNZIONALE - ambito compreso tra Piazza N. Sauro e Piazza Matteotti per uno sviluppo lineare di 600 mt; gli interventi relativi allestimento delle stanze verdi e dell'arredo urbano sono inseriti nel 2° lotto.

2° LOTTO FUNZIONALE - ambito compreso tra Piazza Matteotti e Piazza P. Umberto per uno sviluppo lineare di 350 mt;

3° LOTTO FUNZIONALE - ambito compreso da Piazza P. Umberto e Piazza Castracani per uno sviluppo lineare di 750 mt.

Ed è una polarità urbana e della vita associata del Comune di Camaiore, ne caratterizza l'identità. E' stata realizzata per uno sviluppo della pedonalizzazione del fronte a mare e sull'integrazione dei percorsi pedonali in un sistema di passeggiata variamente articolate.

Utilizzando una sezione derivata dal riuso di una carreggiata di Viale Pistelli si è recuperata l'immagine del luogo del passeggio, come spazio attrezzato non separato dalla città attraverso l'introduzione di nuovi stimoli ed opportunità culturali e ludiche.

La struttura figurativa e organizzativa della passeggiata è affidata alla particolare pavimentazione, la cui maglia unificante rappresenta il tessuto connettivo degli spazi pubblici, e alla definizione del nuovo parco lineare sulla Passeggiata.

Il piano di calpestio è attualmente suddiviso in una griglia ortogonale geometrica formata da moduli-base quadrati, matrice figurativa del reticolo geometrico delle città di nuova fondazione. Il sistema della pavimentazione é realizzato da un fondo in travertino toscano a casseri con giunti allineati, e da una di smolli bicromi in travertino e granito nero africa.

La zona d'intervento è stata scelta dopo un analisi degli interventi necessari nell'intero territorio Comunale e dietro indicazione dell'Amministrazione Comunale dal quale è risultato necessario provvedere ad una manutenzione della passeggiata dove vengono svolte molte manifestazioni oltre al mercato settimanale che portano a un utilizzo continuo e ripetuto che ne comporta un più veloce deterioramento della pavimentazione rendendola discontinua e fatiscente.

Da un analisi della stessa risulta necessario, investire nella manutenzione della pavimentazione presente , che purtroppo, dato il notevole utilizzo si deteriora nel tempo.

4) Caratteristiche del progetto e delle possibili localizzazioni alternative

Il progetto prevede la sostituzione del travertino e della pietra presente nella passeggiata e nei marciapiedi del viale Pistelli nei tratti maggiormente danneggiati o deteriorati.

5) Effetti dell'intervento sul paesaggio e sulle altre componenti ambientali e misure proposte per l'eliminazione degli effetti

L'intervento in oggetto rientra nelle aree vincolate sotto il profilo paesaggistico ma l'intervento riguarda la sostituzione di parte di pavimentazione con materiale analogo per caratteristiche colori forme e dimensioni e la soluzione proposta non comporta modifiche o variazioni all'aspetto dei luoghi.

Il Tecnico
Geom. Pellegrini Chiara

Camaiore lì 29/10/2015