



# COMUNE DI PIETRASANTA

Provincia di Lucca

**DIREZIONE:** SERVIZI DEL TERRITORIO E ALLE IMPRESE

**OGGETTO:** PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART 17 DELLA LRT 65/2014

***λ Parere sulla Regolarità Tecnica:***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DLgs 267/2000 e s.m.i., si esprime:

**Pur non rilevando un contrasto specifico con la normativa in relazione gli emendamenti presentati, si rilascia, per quanto riportato nell'istruttoria sotto indicata, parere FAVOREVOLE limitatamente all'accoglimento dell'emendamento n° 8**

|                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| 1 prot. 34518 del 06.08.2019 | Programma di partecipazione da integrare con scuole | Quanto proposto è in parte già indicato nel programma di partecipazione allegato al Doc. di Avvio; le modalità di coinvolgimento delle scuole potranno essere definite successivamente nel corso dei processi partecipativi nell'ambito della formazione degli strumenti urbanistici in funzione dei tipi di scuola e età degli studenti, evitando di inserirla in modo puntuale e dettagliato nel documento di avvio che ha carattere generale.   |
| 2 prot. 34518 del 06.08.2019 | Aggiunta a paragrafo 2.1                            | Il concetto di "volume zero" fuori del perimetro del territorio urbanizzato per nuova edificazione a carattere residenziale è già regolamentato dall'art. 4 della L.R.65/2014, fatto salvo il comma 7 dello stesso articolo per usi non residenziali.  |
| 3 prot. 34518 del 06.08.2019 | Aggiunta a paragrafo 2.1.9                          | Il documento di avvio contiene già obiettivi di razionalizzazione del sistema scolastico comunale sia nel capoluogo che nelle frazioni, sarà il PS e il PO ad individuare in modo puntuale, in base al quadro conoscitivo e in base alle risultanze dei processi, partecipativi le relative scelte di dettaglio nel territorio. .  |
| 4 prot. 34518 del 06.08.2019 | Aggiunta a paragrafo 2.1.4                          | Il documento di avvio contiene obiettivi di riuso del patrimonio edilizio esistente sia puntuale che attraverso processi di rigenerazione urbana, anche attraverso forme di demolizione di volumi impropriamente localizzati in ambiti destinati ad altre funzioni e il trasferimento degli stessi in altri ambiti del territorio urbanizzato anche attraverso forme di perequazione urbanistica. Per quanto riguarda il tema del "social housing" esso fa parte degli obbiettivi dell'avvio, come previsto dall'art. 63 della LR 65/2014, tuttavia potrà essere quantificato e ubicato in modo puntuale solo nel PO a seguito dell'analisi dettagliata del fabbisogno sociale |
| 5 prot. 34518 del 06.08.2019 | Aggiunta a paragrafo 2.1.4                          | Il documento di avvio contiene obiettivi di riqualificazione dei sistemi produttivi esistenti e di recupero di manufatti ex produttivi oggi ubicati in aree non idonee. In ogni caso per il primo punto si deve anche fare riferimento a quanto precisato per l'emendamento 2 nel territorio rurale, per quanto concerne il secondo punto, trattandosi di tema puntuale, sarà il PO ha definire proposte concrete.   |
| 6 prot. 34518 del 06.08.2019 | Aggiunta a paragrafo 2.1.2                          | Le aree contaminate per legge devono essere bonificate da chi ha fatto il danno, la logica del recupero e delle aree è già contenuta nel documento di avvio.   |
| 7 prot. 34518 del 06.08.2019 | Aggiunta a paragrafo 2.1.1                          | La definizione del territorio urbanizzato da effettuare in sede di PS e PO ha come obiettivo prioritario la riduzione del consumo di suolo per finalità insediative e di tutela del territorio rurale, anche la definizione del dimensionamento, articolato secondo le funzioni previste dall'art. 99  |

|                               |                             |   |
|-------------------------------|-----------------------------|---|
|                               |                             | della L.R. 65/2014 è tema proprio del PS e del PO per quanto riguarda la localizzazione.  |
| 8 prot. 34518 del 06.08.2019  | Aggiunta a paragrafo 2.1.13 | Il contenuto è conforme alle normative di settore ed agli obiettivi di tutela delle aree naturali protette.   |
| 9 prot. 34518 del 06.08.2019  | Aggiunta a paragrafo 2.1.5  | Il contenuto dell'emendamento è già presente negli obiettivi nel documento di avvio, compresa l'attenzione al recupero dei manufatti dismessi o incongrui con le aree costiere.   |
| 10 prot. 34632 del 06.08.2019 | Aggiunta a paragrafo 2.1.13 | Per i primi tre punti questo emendamento è identico a quello di cui al punto 8, per quanto concerne il quarto punto si precisa che il documento di avvio, in particolare il documento inerente la procedura di VAS ha come obiettivo, nell'ambito del rapporto ambientale la valutazione a scala locale degli impatti che possono essere prodotti dalla pianificazione sul territorio e sulle risorse climatiche. Il PS e il PO dovranno prevedere eventuali forme di mitigazione o soluzioni pianificatorie alternative di minore impatto. |

**IL DIRIGENTE**  
**SERVIZI DEL TERRITORIO E ALLE IMPRESE**  
arch. ~~Simone~~ Pedonese

Pietrasanta, li 08/08/2019